

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67

registrikood: 80027438

tänav a nimi, Öismäe tee 62-43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13512

telefon: +372 6574395, +372 5063007

e-posti aadress: avosulger@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67, registrikood 80027438, (edaspidi Ühistu) juhatuse koosseis on kolmeliikmeline: Hellat Laur (isikukood 361091202819), Viktor Dunas (isikukood 36805280273), Avo Sulger (isikukood 34708240318)

Juhatus töö koordineeris Avo Sulger. Ühistu majandustegevuses osales aktiivselt garaažiboksi nr 48 omanik Israfil Nasirov.

Käesolev tegevusaruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2011 kuni 31.12.2011.

Ühistu juhatus lähtus oma tegevuses Ühistu põhikirjast ning Ühistu 31.05.2011. a. otsustest. Oma tegevuses lähtus Ühistu juhatus põhimõttest tegutseda kõige ökonoomsemal viisil ja vältida asjatuid kulusid.

Ühistu juhatuse olulisemad ettevõtmised ja tegevused aruandeperioodil:

1. Suve- ja sügisperioodil Ühistu territooriumi korrashoiu tagamine ja sellega seotud ühiskondlikus korras tööde tegemine.
2. Olmeprügi, vanade autorehvide ja muude jäätmete kogumise ning äraveo küsimuste lahendamine.
3. Sissepääsuvärava ja lukustussüsteemi tehnilise seisundi korrashoidmine.
4. Ühistu elektrivarustuse tagamiseks vajalike tööde läbiviimise korraldamine
5. Peremehta, aga samuti Ühistu liikmete poolt võõrandamisele või pärimisele läinud garaažiboksides ametlikustamisega seotud küsimuste lahendamine ning vastavate dokumentide vormistamisele kaasaaitamine.
6. Üldkoosolekute otsustega kehtestatud liikme- ja sihtotstarbeliste maksete tasumist käsitlevate probleemidega tegelemine.
7. Ühistu raamatupidamise korraldamine ja 2011. aasta majandusaasta aruande koostamine.

Ühistu põhivara suurus aruandeperioodi lõpuks moodustas 11 863 eurot, seal hulgas on suurim väärtus Ühistu maa, mille bilansiline väärtus on 9 031 eurot.

Tähtaja ületanud võlgade suurus kokku moodustas 1 493,50 eurot. Ühistu liikmetest olid suuremad võlglased sihtotstarbeliste maksete osas:

Aleksander Zamašnoi 330,38 eurot, Peeter Voogre 306,54 eurot, Holger Kangro 221,73 eurot. Muude maksete, näiteks garaažiboksi soetustasu Deniss Bardasov 270,00 eurot Danil Bardasov 170,00 eurot.

Ühistu majandamiseks vajalikud maksed teostas juhatus kõik panga arvelduskontolt, sularaha Ühistu kassas ei ole ja seda Ühistu majandustegevuse korraldamisel ei kasutatud.

Põhivarasid ei soetatud. Erisoodustusi aruandeperioodil ei tehtud.

Ühistu arvelduskontol oli seisuga 31.12.2011. a. rahalisi vahendeid kokku 2452,77 eurot.

Ühistu juhatuse ettepanekud 2012. aasta majandusaastaks on:

- elektrisüsteemi väljaehitamise jätkamine,
- katkiste katuste remondi korraldamine,
- piirdeaia konstruktsioonide tugevdamine ja piirdeaia remont,
- garaaživärvade värvimise korraldamine,
- kõikvõimalike jooksvate majandusküsimuste lahendamine.

Juhatus liikmete allkirjad:

Hellat Laur

Viktor Dunas

Avo Sulger

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

3. Juhatuse hinnangul on Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Avo Sulger

Juhatuse liige

Viktor Dunas

Juhatuse liige

Hellat Laur

04.08.2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 453	1 689	2
Nõuded ja ettemaksed	1 506	1 283	
Kokku käibevara	3 959	2 972	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 863	12 029	3
Kokku põhivara	11 863	12 029	
Kokku varad	15 822	15 001	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56	52	4
Kokku lühiajalised kohustused	56	52	
Kokku kohustused	56	52	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 031	9 031	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 918	5 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817	-25	
Kokku omakapital	15 766	14 949	
Kokku kohustused ja omakapital	15 822	15 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	2 843	1 598	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 808	-1 405	6
Tööjõukulud	-54	-54	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166	-166	3
Ärikasum (kahjum)	815	-27	
Finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	817	-24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817	-24	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	815	-27	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166	166	
Kokku korrigeerimised	166	166	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224	492	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-4	
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood äritegevusest	764	630	
Kokku rahavood	764	630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 689	1 059	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	764	630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 453	1 689	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	9 031	5 943	14 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-25	-25
31.12.2010	9 031	5 918	14 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)		817	817
31.12.2011	9 031	6 735	15 766



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaazi-hooneühistu Värsi tänav 67 (edaspidi ühistu) 2011.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigis kehtivate seadustega. Esitusvaluutaks on Euro ja finantsandmed on esitatud 1 euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenev allahindlus.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid,

mille soetusmaksumus on üle 639.- Euro ja mille

kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ühistu kasutab amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	100
inventar	20

Sihtfinantseerimine

Ühistu on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summad kajastatakse ühistu tuluna või kuluna.

Maksustamine

Maksude kajastamisel ühistu kasutab tekkepõhist printsiipi.

Ühistu kasumilt ei jagata dividende ja sellega seoses ei tekki ka

tulumaksukohustus dividendidelt

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

Ühistu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest osanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Tulud

Ühistu tulud koosnevad liikmemaksudest ja liikmetelt saadud sihtfinantseerimise tuludest.

Kulud

Ühistu kulud koosnevad sihtfinantseerimiskuludest, tegevuskuludest ja töötasukuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 453	1 689
Kokku raha	2 453	1 689

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	9 031	3 330	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum		-166	-166	-166
Jääkmaksumus	9 031	3 164	3 164	12 195
Amortisatsioonikulu		-166	-166	-166
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 031	3 330	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum		-332	-332	-332
Jääkmaksumus	9 031	2 998	2 998	12 029
Amortisatsioonikulu		-166	-166	-166
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 031	3 330	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum		-498	-498	-498
Jääkmaksumus	9 031	2 832	2 832	11 863

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6	4
Muud võlad	50	48
Kokku võlad ja ettemaksed	56	52

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Liikmemaksud	2 843	1 598
Kokku muud äritulud	2 843	1 598

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	8	0
Elektrienergia	8	0
Mitmesugused bürookulud	54	73
Riiklikud ja kohalikud maksud	462	462
Muud kulud	1 284	870
Sihtfinantseerimine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 808	1 405

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	40	40
Sotsiaalmaksud	13	13
Kokku tööjõukulud	53	53

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. Eesti Vabariigis kehtivaks valuutaks on EURO.

Aruande elektroonilised kinnitused

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 (registrikood: 80027438) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Avo Sulger	Juhatuse liige	21.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817
Kokku	6 735
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	6 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574395
Mobiiltelefon	+372 5063007
E-posti aadress	avo.sulger@terrat.ee