

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67

registrikood: 80027438

tänava/talu nimi, Õismäe tee 62-43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 6574395, +372 5063007

e-posti aadress: avosulger@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67, registrikood 80027438, (edaspidi Ühistu) juhatus on kolmeliikmeline: Izrafil Nasirov (isikukood 34211130303), Viktor Dunas (isikukood 36805280273), Avo Sulger (isikukood 34708240318).

Käesolev tegevusaruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2012. kuni 31.12.2012.

Ühistu juhatus lähtus oma tegevuses kehtivatest seadustest, Ühistu põhikirjast ning Ühistu 04.06.2012. a. ja eelnevate aastate üldkoosolekute otsustest. Oma tegevuses lähtus Ühistu juhatus põhimõttest tegutseda kõige ökonoomsemal viisil eesmärgiga hoida kokku ühistu liikmete poolt makstud rahalisi vahendeid, arvestades seejuures garaažide ehitus-tehnilist seisundit, nende korrashoiuks ja territooriumi heakorra tagamiseks vajaminevaid vahendeid.

Ühistu juhatuse olulisemad ettevõtmised ja tegevused aruandeperioodil:

1. Suve, sügis ja ka talve perioodil Ühistu territooriumi korrashoiu tagamine ja sellega seotud ühiskondlikus korras tööde tegemine, seal hulgas rohu niitmine, piirdeaia remont ja sissesõidu värava värvimine.
2. Olmeprügi ja vanade autorehvide äraveo küsimuste lahendamine.
3. Sissesõidu värava luku korrashoid.
4. Ühistule elektrivarustuse tagamiseks vajaliku tööde kavandamine ja osaline läbiviimine.
5. Ühistu liikmete poolt võõrandamisele või pärimisele läinud garaažiboksides ametlikustamisega seotud küsimuste lahendamine ning vastavate dokumentide vormistamisele kaasaaitamine.
6. Üldkoosolekute otsustega kehtestatud liikme- ja sihtotstarbeliste maksete tasumist käsitlevate probleemide lahendamine.
7. Ühistu raamatupidamise korraldamine ja 2012. aasta majandusaasta aruande koostamine.

Ühistu põhivara suurus aruandeperioodi ehk 2012. a. lõpuks moodustas 9 031 €. Ühistu liikmete võlgade suurus 2012. a. lõpuks moodustas 482 €. Võrreldes eelmiste aastatega vähenesid aruande aasta lõpuks oluliselt liimemaksude võlad, moodustades kokku ainult 50 €. Samas ei ole tasutud kahe garaaži (boks nr 51 Deniss Bardašov – võlg 270 € ja boks nr 52 Danil Bardašov – võlg 120 €) ostuga seotud maksed. Vastavalt ostu-müügilepingutele pidid vennad Bardašovid bokside ostumaksumused Ühistule tasuma vastavalt 18.07.2012.a. sõlmitud maksegraafikule 30.12.2011. a. Boksid soetati nende osalusel tegutseva firma laoruumideks, kuid teadaolevalt on firma majandustegevus raskustes ja Ühistu koosseisus olev ning lõplikult tasumata vara (üks boksidest) olevat isegi arestitud pankrotivara katteks inkassofirma algatusel. Ühistu juhatus nõudis korduvalt vendadelt Bardašovid võlgade tasumist, kuid seda ei tehtud.

Ühistu poolt majandustegevuseks vajalikud arvlemised ja maksed viidi läbi kõik pangaülekannetena, sularaha Ühistu kassas ei ole ja seda Ühistu majandustegevuses ei kasutatud.

Aruandeperioodi suurmateks väljamakseteks olid: maamaks - 769,50 € ning maksuvabad kompensatsioonid juhatusle ja raamatupidajale kokku - 550 €.

Ühistu kontrol olevate rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2013. a. oli 3 254,96 €.

Ühistu juhatuse poolt väljapakutavad eesmärgid 2013. aastaks:

- elektrisüsteemi väljaehitamise jätkamine,
- katkiste katuste remondi korraldamine,
- piirdeaia konstruktsiooniliste osade täiendamine ja tugevdamine,
- muude vajalike ja jooksvate majandusküsimuste lahendamine.

Juhatusle liikmete allkirjad:

Izrafil Nasirov

Viktor Dunas

Avo Sulger.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 255	2 453	2
Nõuded ja ettemaksed	481	1 506	3
Kokku käibevara	3 736	3 959	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 695	11 863	4
Kokku põhivara	11 695	11 863	
Kokku varad	15 431	15 822	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26	56	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	26	56	
Kokku kohustused	26	56	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 031	9 031	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 735	5 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-361	817	
Kokku omakapital	15 405	15 766	
Kokku kohustused ja omakapital	15 431	15 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	1 350	2 843	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 485	-1 808	7
Tööjõukulud	-54	-54	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-168	-166	4
Ärikasum (kahjum)	-357	815	
Finantstulud ja -kulud	-4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-361	817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-361	817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-357	815	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	168	166	4
Muud korrigeerimised	-8	0	
Kokku korrigeerimised	160	166	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	977	-224	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	5	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood äritegevusest	802	764	
Kokku rahavood	802	764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 453	1 689	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	802	764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 255	2 453	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	9 031	5 918	14 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)		817	817
31.12.2011	9 031	6 735	15 766
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	9 031	6 735	15 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-361	-361
31.12.2012	9 031	6 374	15 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 (edaspidi ühistu) 2012.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigis kehtivate seadustega. Esitusvaluutaks on Euro ja finantsandmed on esitatud 1 euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenev allahindlus.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 639.- Euro ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ühistu kasutab amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	20

Sihtfinantseerimine

Ühistu on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summad kajastatakse ühistu tuluna või kuluna.

Maksustamine

Maksude kajastamisel ühistu kasutab tekkepõhist printsiipi.

Ühistu kasumilt ei jagata dividende ja sellega seoses ei tekki ka tulumaksukohustus dividendidelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

Ühistu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest osanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Tulud

Ühistu tulud koosnevad liikmemaksudest ja liikmetelt saadud sihtfinantseerimise tuludest.

Kulud

Ühistu kulud koosnevad sihtfinantseerimiskuludest, tegevuskuludest ja töötasukuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 255	2 453
Kokku raha	3 255	2 453

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8
Sotsiaalmaks	13
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 031	3 330	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum	0	-332	-332	-332
Jääkmaksumus	9 031	2 998	2 998	12 029
Amortisatsioonikulu		-166	-166	-166
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 031	3 330	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum	0	-498	-498	-498
Jääkmaksumus	9 031	2 832	2 832	11 863
Amortisatsioonikulu		-168	-168	-168
31.12.2012				
Soetusmaksumus	9 031	3 330	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum	0	-666	-666	-666
Jääkmaksumus	9 031	2 664	2 664	11 695

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4	4		
Maksuvõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6	6		
Muud võlad	50	50		
Muud viitvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	1 350	2 843
Kokku muud äritulud	1 350	2 843

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	5	8
Elektrienergia	5	8
Mitmesugused bürookulud	160	54
Riiklikud ja kohalikud maksud	770	462
Muud kulud	550	1 284
Sihtfinantseerimine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 485	1 808

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	40	40
Sotsiaalmaksud	13	13
Kokku tööjõukulud	53	53

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 (registrikood: 80027438) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO SULGER	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-361
Kokku	6 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 374
Kokku	6 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574395
Mobiiltelefon	+372 5063007
E-posti aadress	avosulger@hotmail.ee