

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67

registrikood: 80027438

tänav nimi, Õismäe tee 62-43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13512

telefon: +372 6574395, +372 5063007

e-posti aadress: avosulger@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67, registrikood 80027438, (edaspidi Ühistu) juhatus on kolmeliikmeline, juhatusse kuuluvad: Raivo Jesaar (isikukood 35801170271), Viktor Dunas (isikukood 36805280273) ja Avo Sulger (isikukood 34708240318).

Käesolev tegevusaruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2017. kuni 31.12.2017.

Ühistu juhatus korraldas oma tegevust lähtudes kehtivatest seadustest ja õigusaktidest, Ühistu põhikirjast ning Ühistu 29.05.2017. a. ja eelnevate majandusaastate üldkoosolekute otsustest, aga samuti Ühistu juhtimise heast tavast. Ühistu juhatuse tegevuse eesmärgiks oli tegutseda kõige ökonoomsemal viisil, eesmärgiga hoida kokku Ühistu liikmete rahalisi vahendeid, arvestades seejuures garaažide ehitus-tehnilist seisundit ning kavandades nende korrashoiuks, sealhulgas elektrisüsteemi uuendamiseks, turvalisuse tagamiseks ja territooriumil heakorra säilitamiseks vajaminevaid tegevusi ja vahendeid.

Ühistu juhatuse olulisemad ettevõtmised ja tegevused aruandeperioodil olid:

1. Suve-, sügis- ja ka talve perioodil Ühistu territooriumil turvalisuse - ja korrashoiu tagamine ning sellega seotud ühiskondlikus korras tehtavate tööde tegemine, milleks olid: rohu niitmine, olmeprahi kogumine prügikonteinerisse, piirdeaia seisundi jälgimine, korrashoid ja ühiskondlikus korras rea ühistu aktiivseid liikmeid kaasates neile elektrisüsteemi uuendamine.
2. Omavoliiselt Ühistu territooriumile toodud ehitusjäätmete ja vanade autorehvide äraveoga ning utiliseerimisega seotud küsimuste lahendamine.
3. Sissesõidu värava ja luku korrashoid ning täiendavate võtmete valmistamine.
4. Elektrienergia kasutamise eest arvete tasumise korraldamine.
5. Võõrandamisele läinud garaažiboksides ametlikustamisega seotud küsimuste lahendamine ning notarite tarbeks vastavate dokumentide vormistamisele kaasaaitamine.
6. Üldkoosolekute otsusega kehtestatud liikmemaksude tasumise jälgimine ja tasumisega seotud toimingute ja probleemide lahendamine.
7. Ühistu liikmetelt, kellel on elekter, tasu kättesaamise korraldamine.
8. Ühistu juhatus pidas ja protokollis kolm koosolekut.
9. Ühistu paberimajanduse ja raamatupidamise korraldamine ning koos raamatupidajaga 2017. aasta majandusaasta aruande koostamine.

Ühistu põhivara suurus aruandeperioodi lõpuks moodustas 10 862 eurot.

Nõuded Ühistu liikmete vastu 2017. a. lõpuks moodustasid 64,74 eurot (elektrivõlad).

Ühistu poolt majandustegevuseks vajalikud arvlemised ja maksed viis Ühistu juhatus läbi kõik pangaülekannetena, sularaha Ühistu kassas ei ole ja seda Ühistu majandustegevuses ei kasutatud.

Aruandeperioodi suuremaks väljamakseks olid: maamaks – 769,50 eurot ja elektrienergia kasutustasu – 727,36 eurot.

Ühistu arvelduskontol olevate rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2017. a. oli 4 648 eurot.

Ühistu juhatuse poolt välja pakutavad eesmärgid 2018. aastaks:

- bokside katkiste katuste ja väravate hoolduse ning remondi korraldamine,
- piirdeaia korrashoiu jälgimine ning vajadusel parandamine,
- igapäevaste Ühistu majandamiseks vajalike küsimuste lahendamine, heakorra- ja hooldustööde tegemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 648	4 425	
Nõuded ja ettemaksed	67	178	2
Kokku käibevarad	4 715	4 603	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 860	11 027	3
Kokku põhivarad	10 860	11 027	
Kokku varad	15 575	15 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189	110	4
Kokku lühiajalised kohustised	189	110	
Kokku kohustised	189	110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 031	9 031	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 489	6 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134	270	
Kokku omakapital	15 386	15 520	
Kokku kohustised ja omakapital	15 575	15 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	2 333	2 292	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 303	-1 855	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167	-167	3
Ärikasum (kahjum)	-137	270	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-134	270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134	270	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaazi-hooneühistu Värsi tänav 67 (edaspidi ühistu) 2017.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti Vabariigis kehtivate seadustega. Aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ühistu tegevusest majandusaasta jooksul.

Esitusvaluutaks on Euro ja finantsandmed on esitatud 1 euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenev allahindlus.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 639.- Euro ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Ühistu kasutab amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Sihtfinantseerimine

Ühistu on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summad kajastatakse ühistu tuluna või kuluna.

Tulud

Ühistu tulud koosnevad liikmemaksudest ja liikmetelt saadud sihtfinantseerimise tuludest.

Kulud

Ühistu kulud koosnevad sihtfinantseerimiskuludest ja tegevuskuludest.

Maksustamine

Maksude kajastamisel ühistu kasutab tekkepõhist printsiipi. Ühistu kasumilt ei jagata dividende ja sellega seoses ei tekki ka tulumaksukohustus dividendidelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

Ühistu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest osanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67	67
Ostjatelt laekumata arved	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	178	178
Ostjatelt laekumata arved	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	178	178

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2015				
Soetusmaksumus	9 031	3 330	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum		-1 167	-1 167	-1 167
Jääkmaksumus	9 031	2 163	2 163	11 194
Amortisatsioonikulu		-167	-167	-167
31.12.2016				
Soetusmaksumus	9 031	3 330	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum		-1 334	-1 334	-1 334
Jääkmaksumus	9 031	1 996	1 996	11 027
Amortisatsioonikulu		-167	-167	-167
31.12.2017				
Soetusmaksumus	9 031	3 330	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum		-1 501	-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	9 031	1 829	1 829	10 860

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaksud	1 855	1 855
Muud	478	437
Kokku muud äritulud	2 333	2 292

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	727	533
Elektrienergia		533
Mitmesugused bürookulud	806	483
Riiklikud ja kohalikud maksud	770	770
Muud kulud	0	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 303	1 855

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele:

Raivo Jesaar

Viktor Dunas

Avo Sulger

Three handwritten signatures in blue ink are positioned over three horizontal dotted lines. The first signature is a stylized 'R' for Raivo Jesaar. The second signature is a cursive 'V' for Viktor Dunas. The third signature is a cursive 'A' for Avo Sulger.

21.05.2018. a .

**Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67
2017. aasta
majandusaasta aruande
läbivaatamise kohta
revidendi järelalusotsus**

Olen kontrollinud Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 (edaspidi ühistu) 31.detsembril 2017 lõppenud majandusaasta kohta ühistu juhatus poolt koostatud aastaaruannet.

Minu ülesandeks oli läbivaadatud dokumentidele tuginedes anda hinnang ühistu juhatuse ja ühtlasi ka ühistu tegevusele 2017.a-l.

Juhatus poolt on mulle läbivaatamiseks esitatud 2017.a majandusaasta aruanne koosseisus juhatuse tegevusaruanne, raamatupidamise aastaaruanne ja lisaks mitmesugused raamatupidamislikud alusdokumendid, kirjavahetus liikmetega, juhatuse koosolekute protokollid, lepingud jms.

Juhatus kutsus 2017.a-l kokku eelmise, st 2016. a majandusaasta aruande kinnitamiseks ja jooksva 2017. aasta tegevuskava aruteluks korralise üldkoosoleku 15.mail 2017, kuid üldkoosoleku toimumiseks vajalikku kvoorumit, st 28 ühistu liiget kokku ei tulnud (tuli vaid 37% liikmetest). Seetõttu volitasid kohaletulnud juhatus kokku kutsuma kordusüldkoosoleku, mis toimus 29.mail 2017 ja kus tuli kokku 14 ühistu liiget või nende volitatud esindajat.

2017.a-l jätkas ühistu juhatus tööd senises koosseisus, st juhatuse liikmed on Avo Sulger, Viktor Dunas ja Raivo Jesaar. Juhatuse esimehena jätkas tööd hr Avo Sulger.

Kuna juhatuse volituste 3-aastane periood lõppes 01.juunil 2017.a-l, siis üldkoosolekul otsustati nende volitusi pikendada veel kolmeks aastaks. Muid ettepanekuid osalejad selles küsimuses välja ei pakkunud; leiti, et juhatus senises koosseisus on oma tööga hästi hakkama saanud ja soovitati neil jätkata.

Põhilised tegevused, millele juhatus oli möödunud majandusaastal nagu eelnevatelgi aastatel keskendunud:

- Territooriumi korrashoiu ja turvalisuse tagamine.
- olmeprügi äraveo korraldus, peavärava luku hooldus ja täiendavate võtmete tellimine.
- Töö territooriumile omavoliliste prügi-ladustajate leidmiseks ja nende korrale kutsumiseks, vastava kirjavahetuse pidamine süüdlastega.
- Katuste ja bokside väravate seisukorra ülevaatus, parandamist vajavate ettepanekute tegemine boksiomanikele.
- Elektrivarustuse tagamiseks vajalike arvete tasumise korraldamine.
- Juhatuse liikmete ja raamatupidaja töö tasustamisega seonduvad küsimused ja majandamiskulude kokkuhoiu võimaluste otsimine.
- Ühistu liikmete vahetumisega seonduvate juriidiliste toimingute korraldamine.
- Jätkuv töö liikmemaksude kogumisega, kordusarvete väljastamine.
- Ühistu raamatupidamise korraldamine.
- Majandusaasta aruande koostamine.
- Üldkoosolekute ettevalmistamine ja kokkukutsumine.

Juhatus pidas 2017.a-l kolm protokollitud juhatuse koosolekut, mis toimusid 3.juulil, 8.septembril ja 12.novembril 2017. Teemadeks olid juba varasematest aastatest teada probleemid ühistu territooriumile omavoliliselt ladustatud ehitusjätmetega ja olmeprügiga ning

omavolitsejate tuvastamine ja korrale kutsumine; kohest tegutsemist vajab läbijooksev katus boksi 31 kohal, mis otseselt kahjustab ühistu kui terviku ühisvara ja ka naaberboksi (nr 32) omaniku vara tema boksis. Abistamaks boksi nr 31 omanikku küsis juhatus katuseparandajatelt hinnapakumisi, mis olid 260 kuni 300€/boksi kohta, kuid boksi nr 31 omanik ei ilmutanud tahet probleem vabatahtlikult oma vahenditega koheselt lahendada nagu näeb ette kehtiv sisekord. Seetõttu jääb küsimus järgmisele üldkoosolekule otsustamiseks. Tehti bokside väravate seisukorra ülevaatus ja hinnang juba tehtule ning vastavate teatiste koostamine boksiomanikele, kel töö veel tegemata. Käsitleti elektrivarustuse edasist väljaarendamist, eriti seoses suurenenud huviga uute boksiomanike poolt nende tööde kavandamisel ja valmisolekuga sellesse omaosalusega panustada. Kuna kõiki ehitusjäätmete omavolilisi ladustajaid pole seni suudetud tuvastada, otsustas juhatus oma 08.septembril toimunud koosolekul, et vähemalt osa ladestatud jäätmetest viib hr Sulger ise ära jäätmejaama ja et tehtud kulutused kompenseerib talle ühistu. Käsitleti boksi nr 27 omaniku pikaajalist elektrivõlga ühistu ees ja probleemi omanikult selle raha kättesaamisega. Juhatus koosolekul 03.06.2017, pärast õigete voolumõõtja näitude tuvastamist boksis selgus, et boksi nr 27 omaniku koguvõlgnevus elektri eest oli olnud 231,27€; juhatus nõustus võla ajatama, nõudes aasta lõpuks kogu võlgnevuse likvideerimist. Kahjuks boksiomanik juhatus korraldust siiski ei täitnud ja tema võlg ühistu ees jäi aasta lõpuks **62,27€**. Juhatuse järjepidev töö liikmemaksude kättesaamiseks liikmetelt on olnud tulemuslik: võlglasti selles osas pole.

Juhatus liikmetele aasta jooksul töötasu makstud ei ole. On kompenseeritud vaid juhatus esimehele autokütuse kulu, mida 29.05.2017 kordusüldkoosoleku otsuse alusel tõsteti alates 01.06.2017 seniselt 30-lt eurolt 50 euronni kuus, mis põhiliselt kompenseerivad vaid sõite ühistu territooriumile seoses kohustusliku prügiveo korraldusega. Samas märkin, et ühistu raamatupidamise korraldamise ja aastaaruande koostamisega seotud töö, üldkoosolekute ettevalmistamine on juhatus esimehele jäänud täielikult kompenseerimata! Teisi palgalisi töötajaid kaasatud ei ole. See tähendab, et kõik vajaminevad tööd on korraldatud ühiskondlikus korras.

Ühistu kordusüldkoosoleku (nr 24) 29.05.2017 otsusega jäeti 2017.a liikmemaksu määraks **35 €** boksi kohta nagu eelnevalgi aastal.

Kõik põhilised ühistu poolt tehtud arvlemised ja maksed on tehtud pangaülekannetega. Ühistu raha hoitakse arvelduskontol SEB Pangas.

Bilansi maht majandusaasta lõpul seisul 31.12.2017 on **15575 eurot**. Raha jääk pangas aasta lõpul **4648 eurot**. Kasumiaruande järgi lõppes aasta tegevuse tulem kahjumiga 134 eurot. Tegevuskuludest, mis kokku oli 2303 eurot, suure osa moodustas maamaks (770 €/aastas). Olen arvamusel, et juhatus töö lõppenud 2017.a majandusaastal on olnud tulemuslik. Juhatus on jätkuvalt oma tegevust korraldanud nii, et ühistu jätkusuutlik tegevus oleks parimal võimalikul moel võimalikult säästlike kulutustega tagatud.

Kokkuvõttes olen seisukohal, et Garaaži-hooneühistu Värsi tn 67 2017.a majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu rahalist olukorda ja tegemisi ning lõppenud majandusaasta tulemusi ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.a

Maimo Joala
Ühistu revident
19.04.2018.a



Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 liikmete kordusüldkoosoleku protokoll nr 26

Tallinnas,

21.05.2018. a.

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 (edaspidi Ühistu) liikmete **kordusüldkoosolek** toimus Tallinnas, Nõmme linnaosas, garaaži-hooneühistu territooriumil, asukohaga: Värsi tänav 67. Ühistu liikmete kordusüldkoosolekust võttis osa kaksteist (12) garaažiühistu või nende poolt volitatud liiget.

Üldkoosolek oli otsustusvõimeline, kuna see oli kordusüldkoosolek. Kordusüldkoosolekul menetleti 07.05.2018. a. üldkoosoleku päevakorras olnud küsimusi.

Koosolek kestis kella 18:05 kuni 19:00

Koosolekut juhatas Avo Sulger, protokoll koostas Johannes Edovald.

Koosoleku juhataja ja protokoll koostaja staatus kinnitati üldkoosoleku viibinud liikmete hääletuse tulemusel.

Üldkoosoleku päevakord:

1. Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 2017. aasta majandusaasta aruande ja revidendi järelalusotsuse esitlemine.
2. Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
3. Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 2018. aasta tegevuste (katkiste katuste remont, maha varisenud tugimüüri taastamine) ja majanduskava läbiarutamine ning liikmemaksu suuruse kinnitamine 2018. aastaks.
4. Kohapeal algatatud küsimuste arutelu.

Üldkoosoleku käik:

Üldkoosolekust osavõtjad otsustasid koosoleku läbiviimise tagasihoidlikke tingimusi arvestades ja koosoleku läbiviimiseks kuluva aja kokkuhoiu mõttes arutada päevakorrapunkte nr 1 ja nr 2 ühtse teemana.

Lühiülevaate Ühistu 2017. aasta majandusaasta aruandest, toimunud tegevustest ja rahalistest näitajatest ning ettepaneku 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamiseks tegid üldkoosolekule Ühistu juhatuse liige Avo Sulger ja Ühistu revident Maimo Joala.

Konstateeriti:

1. Raamatupidamise aruande kohaselt on Ühistu põhivarade väärtus 10 862 eurot.
2. Liikmemaksude tasumise osas 2017. aasta lõpuks võlglast ei olnud, kuigi osadele Ühistu liikmetele tegi juhatuse korduvaid meeldetuletusi ja esitas kordusarveid. Võlgu jääd elektritarnemise eest tasumisel. Hetkel on elektri eest tasumise võlg siiski ainult 3,27 eurot, kusjuures OÜ Rehviliga-le kuuluvate garaažiboksides elektritarbimise andmed Ühistu juhatusele veel puuduvad. Mitmed garaažiboksid on omanike poolt antud rendile, sellest tulenevalt on tekkinud raskused elektrikasutamise andmete kättesaamisel.
3. Ühistu arvelduskontol oli korduskoosoleku toimumise päeval arvel 3 887 eurot.

Otsustati:

1. Võttes aluseks Ühistu kordusüldkoosolekul läbiarutatud Ühistu 2017. aasta majandusaasta aruande ning revidendi järelalusotsuse, kinnitada Ühistu 2017. aasta majandusaasta aruanne koos revidendi järelalusotsusega esitatud kujul. Koopiad nimetatud dokumentidest lisada käesolevale protokollile. Originaaleksemplar säilitada Ühistu asjaajamist kajastavas arhiivis (kaustas).

2. Vastavalt kehtivatele õigusaktidele esitab Ühistu juhatus, nende poolt allkirjastatuna, Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 2017. aasta majandusaasta aruande koos revidendi järeldusotsusega elektrooniliselt (e-postiga) kohtu registriosakonnale.

Hääletustulemus

Antud otsuste poolt hääletasid kõik kordusüldkoosolekul viibinud Ühistu liikmed, vastuhääli ega erapooletuid hääli ei olnud.

Päevakorrapunkt nr 3

Päevakorra punkt 3 osas

Konstateeriti:

1. Juba Ühistu 2015. aasta liikmete üldkoosolekul (01.06.2015. a.) otsustati, et garaažibokside omanikud vaatavad regulaarselt üle nende valduses olevate garaažibokside katused ning vajadusel remondivad need omajõududega kiiresti ära. Real juhtudel on seda ka tehti, näiteks tegid seda 2017. aastal garaažibokside nr 19 ja 20 omanikud). Kuid kõik seda ei teinud, nii näiteks on garaažiboksi nr 31 katus senini remontimata (omanik Aleksei Žagunov). Kuna garaažiboksi nr 31 katus on katki ja garaažibokside nr 31 ning nr 32 vahel ole veesüli ei ole nõuetekohane, siis valgub vihma- ja lume sulamisvesi naaberboksidesse nr 32 ja nr 30. Garaažiboksi nr 32 omanik on esitanud Ühistu juhatusle kaebuse seoses sellega, et temale kuuluv garaažiboks on seest väga niiske ja seal olevad materiaalsed väärtused hallitavad. Ühistu juhatus arutas oma 12. novembri 2017. aasta koosolekul tekkinud olukorda ja kohustas garaažiboksi nr 31 omanikku remontima temale kuulu garaažiboksi katuse ära. Kahjuks ta seda ei teinud, tuues hiljem põhjuseks remondiks vajalike rahaliste vahendite puuduse ja halvad ilmad (möödunud aasta sügis oli väga vihmane). Ühistu juhatus võttis hinnapakkumise seda tööd tegevvalt ettevõtjalt, kes pakkus remonditööde maksumuseks 260-300 eurot olenevalt katusele pandava ruberodi tüübist. Ettevõtja oli nõus töö eelmise aasta hilissügisel ära tegema. Ühistu juhatus tegi garaažiboksi nr 31 omanikule ettepaneku, et Ühistu võib erandkorras, eelnimetatud hinnaga korralda katuse remontimise ära, kusjuures garaažiboksi nr 31 omanik tasub hiljem Ühistule vastavalt kirjalikule kokkuleppele ja pikema maksegraafiku alusel tehtud tööde maksumuse. Kuid garaažiboksi nr 31 omanik ei olnud antud ettepanekust huvitatud. Garaažiboksi nr 31 omanik ei osalenud ka nüüd Ühistu üldkoosolekutel. Telefoni teel tehtud järelepärimisele vastas garaaži omanik, et remondib katuse sellel suvel, eeldatavalt juuni lõpus juuli alguses ära. Ühistu juhatusle teadaolevalt vajavad remonti veel lisaks garaažiboksile nr 31 garaažibokside nr 25 ja 26 vahel olev koht, garaažibokside nr 38 ja nr 50 katused.
2. Ühistu liikmete poolt tõstatati üles küsimus, et Pääsküla jaama poole jäävate garaažibokside tagumised seinad on seestpoolt niisked, kuna omaaegne hüdroisolatsioon on välisseinal aja jooksul hävinud. Niiskuse tõkestamiseks peavad garaažibokside omanikud ise omajõududega vajaminevad tööd ära tegema. Ühistu liikmete liikmemaksu ei ole nimetatud tööde tegemiseks (tellimiseks) õige kasutada ja hetkel puudub ka raha kasutamise otsuse tegemiseks konsensus (üldkoosolekul viibis otsuse tegemiseks liiga vähe ühistu liikmeid).
3. 2017. a. detsembrikuu alguses varises maha Ühistu sissesõiduvärv juurest edasi Pääsküla raudteejaama poole vaadatuna 35 m ulatuses Ühistu piirdeaeda üleval hoidev silikaattellistest tugimüür. Tugimüüri varisemise põhjustas on oletatavalt erakordselt sadude rohke sügis, mis tugimüüri taguse pinnaveega täitis ja ebapüsivaks muutis. Tugimüür tuleb taastada ja otstarbekas on maha varisenud silikaattellistest tugimüür rajada raudbetoonist. Ühistu juhatus on võtnud

hinnapakkumise raudbetoonist tugimüüri ehitamiseks, mille maksumuseks on pakutud 2655 eurot (koos käibemaksuga). Antud summa jaotatuna Ühistu garaažibokside vahel moodustab 49,2 eurot ($2655:54 = 49,2$). Ühistul on olemas käesoleval ajal rahalisi vahendeid üle 3000 euro. Kõike olemasolevaid vahendeid ei ole otstarbekas ära kulutada, sest ei ole kunagi täpselt teada, millised väljaminekuid peab Ühistu peale maamaksu ja hooldus-halduskulude veel tasuma. Seetõttu teeb Ühistu juhatus üldkoosolekul osalejatele ettepaneku otsustada maksta tugimüüri ehitamiseks osamaksuna 40 eurot garaažiboksi omaniku kohta. Nimetatud summa tuleks Ühistu arvelduskontole kanda hiljemalt 01.08.2018. a.

4. Ühistu 2018. aasta liikmemaksu suuruseks prognoosib Ühistu juhatus 35 eurot ja see on vajalik tasuda Ühistu arvelduskontole pangaülekanadena hiljemalt 01.09.2017. a.

Otsustati:

1. Juhtida veelkordselt garaažibokside omanike tähelepanu sellele, et nad vaataksid üle neile kuuluvate garaažibokside katuste olukorra ja vajadusel remondiks need operatiivselt omajõududega ära. Juhatus võtab endale kohustuse survestada ja jälgida garaažiboksi nr 31 omanikku Aleksei Žagunovit, et ta oma lubadusest kinni peab ja katuse ära remondib.
2. Pääsküla poole jäävate garaažibokside tagaseinte hüdroisolatsioonitöid Ühistu vahenditega käesolevale majandusaastale mitte kavandada, kuna selleks puudub vajalik üldkoosoleku otsust langetav kvoorum ja küsimus ei olnud Ühistu üldkoosoleku päevakorras. Tagaseina niiskustõkke rajamise küsimus võtta järgmise üldkoosoleku päevakorda.
3. Kinnitada Ühistu liikmetele 2018. aastal tugimüüri taastamise osamaksu suuruseks 40 eurot garaažiboksi kohta. Tugimüüri taastamise osamaksu tasumiseks saadab juhatus Ühistu liikmetele eraldi arve e-postiga või lihtkirjaga. Tugimüüri taastamise osamaks tuleb tasuda Ühistu arvelduskontole hiljemalt 01. augustiks 2018 (Ühistu arvelduskonto number SEB Pangas on: EE911010052004579009).
4. Kinnitada Ühistu liikmetele 2018. aasta liikmemaksu suuruseks 35 eurot. Liikmemaksu tasumiseks saadab juhatus Ühistu liikmetele e-postiga või lihtkirjaga arve. Ühistu 2018. aasta liikmemaks tuleb tasuda Ühistu arvelduskontole hiljemalt 01. septembriks 2018 (Ühistu arvelduskonto number SEB Pangas on: EE911010052004579009).

Hääletustulemus

Antud otsuste poolt hääletasid kõik kordusüldkoosolekul viibinud Ühistu liikmed, vastuhääli ega erapooletuid hääli ei olnud.

Päevakorrapunkt nr 4

Kohapeal algatatud küsimusena arutati Ühistu revidendi 2018. aasta liikmemaksust vabastamist.

Otsustati:

Vabastada Ühistu revident 2018. aasta liikmemaksu tasumisest.

Hääletustulemus

Otsuste poolt hääletasid kõik kordusüldkoosolekul viibinud Ühistu liikmed, vastuhääli ega erapooletuid hääli ei olnud.

Allkirjad:

Koosoleku juhataja  Avo Sulger

Protokolli koostaja  Johannes Edovald

Lisad:

- | | |
|--|---------|
| 1. Ühistu kordusüldkoosoleku kokkukutsumise teade | 1 lehel |
| 2. Ühistu kordusüldkoosoleku registreerimise leht | 1 lehel |
| 3. Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 2017. aasta majandusaasta aruande koopia koos revidendi järelalusotsusega. | |

Austatud Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 liige

Teade

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 liikmete kordusüldkoosolek toimub **21. mail 2018. aastal algusega kell 18:00 Pääskülas, Tallinnas, Nõmme linnaosas, garaažiühistu paiknemise asukohas, garaažiühistu territooriumil.**

Üldkoosoleku päevakorras on:

1. Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 2017. aasta majandusaasta aruande ja revidendi järelalusotsuse esitlemine.
2. Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
3. Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 2018. aasta tegevuste (katkiste katuste remont, maha varisenud tugimüüri taastamine) ja majanduskava läbiarutamine ning liikmemaksu suuruse kinnitamine 2018. aastaks.
4. Kohapeal algatatud küsimuste arutelu.

Juhul kui Teil ei ole võimalik koosolekul osaleda, siis volitage kedagi, kes võiks Teie eest üldkoosolekul hääletada. Muidu on teiste ühistu liikmete kohaletulekuvaev asjatu, kui koosolekule kvoorumit kokku ei saada. Aktsepteeritavad on ka e-posti teel edastatud volikirjad.

Ootame garaaži-hooneühistu liikmete aktiivset osavõttu koosolekul.

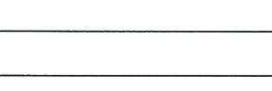
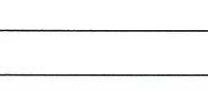
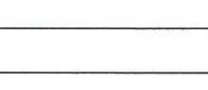
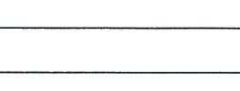
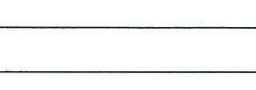
Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 juhatuse nimel



juhatuse liige

Avo Sulger

**Garaazi-hooneühistu Värsi tänav 67 liikmete 21. mai 2018. a.
üldkoosolekust osavõtjate registreerimine**

Jrk. nr	Nimi	Allkiri	Märkused
1	Maimo Joala		
2	Johannes Eelovald		
3	Andrei Lobanov		
4	Mozgatsova Valentina		
5	Mihkel Jaanise		
6	August Kamm		
7	Koosik Okcok		
8	Juho Bulok		
9	KONSTANTIN ALEKSANDR		
10	Helina soni (Marko Villup)		val.
11	Itis Asuise		
12	Avo Salzen		
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

Volikiri

Mina, Marko Villup, isikukood 38601140272, ettevõtte KSC Hooldus OÜ registrikoodiga 14341489 esindaja, volitan Helina Savi, isikukood 48604080255 esindama Värsi tänav 67 garaazi bokse 52, 29, 20 ja 37, kaasa arvatud ühistu koosolekutel.

Marko Villup

04.05.2018



Helina Savi

04.05.2018



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134
Kokku	6 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 355
Kokku	6 355

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574395
Mobiiltelefon	+372 5063007
E-posti aadress	avosulger@hotmail.ee