

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67

registrikood: 80027438

tänav nimi Õismäe tee 62-43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 6574395, +372 5063007

e-posti aadress: sulgeravo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67, registrikood 80027438, (edaspidi Ühistu) juhatus on neljaliikmeline, liikmeteks on: Viktor Dunas, Marko Villup, Eino Väärtnõu ja Avo Sulger.

Käesolev majandusaasta tegevuaaruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2023. a. kuni 31.12.2023. a.

Ühistu juhatus lähtus oma tegevuses Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest, Ühistu põhikirjast ning 15.05.2023. a. Ühistu liikmete korralisel üldkoosolekul kinnitatud otsustest, aga samuti ka eelnevatel majandusaastatel vastu võetud üldkoosolekute otsustest.

Ühistu juhatuse tegevuse eesmärgiks oli tegutseda kõige ökonoomsemal viisil, eesmärgiga hoida kokku Ühistu liikmete rahalisi vahendeid, jälgides kinnistul olevate garaažide tehnilist seisundit, andes ühistu liikmetele suuniseid ning korraldusi, et nad tegeleksid korrapärase garaažibokside ja elektrisüsteemi korrashoiu ning hooldusega.

Juhatuse olulisemad ettevõtmised ja tegevused 2023. aastal olid:

Juhatus pidas kaks töökoosolekut, mis protokolliti. Lisandusid telefonitsi tehtud kokkulepped.

Juhatus korraldas elektrivarustuse tagamiseks vajalike arvete tasumise AS Eesti Energiale ja ühistu liikmetelt, kellel on boksis elekter, kasutustasu kättesaamise.

Juhatus osales võõrandamisele läinud garaažibokside ametlikustamisega seotud küsimuste lahendamisel ning notarite tarbeks vaja läinud info väljastamisel.

Ühistu juhatus korraldas üldkoosoleku otsusega kehtestatud liikmemaksude tasumise laekumise, tasumise viivitamisega seotud liikmetele meeldetuletuste tegemise, ühistu majandamisega seotud dokumentide vormistamise, ahiveerimise ja koos raamatupidajaga 2023. aasta majandusaasta aruande koostamise.

Ühistu varade suurus aruandeperioodi ehk 2023. a. lõpuks moodustas 16 731 eurot, sellest põhivara suurus on 9 870 eurot. Põhivarade amortisatsioonikulu aruandeperioodil moodustas 165 eurot.

Nõudeid Ühistu liikmete vastu 2023. aasta lõpuks ei olnud.

Riigimaksud ja teenuseid osutanud ettevõtete arved tasuti õigeaegselt. Ühistu majandustegevuseks vajalikud arvlõpped ja maksed viis Ühistu juhatus valdavalt läbi pangaülekannetena. Sularahaga maksmist kasutati ainult kahel juhul, lumetõrje tööde eest tasumiseks. Lumetõrje tööde eest tasus juhatus liige töö tegijale oma vahenditest vastavalt saadud sularaha arvele. Hiljem tehti juhatuse liikme (A.Sulger) arvelduskontole Ühistu arvelduskontolt tagasimaksed panga ülekannetena. Ühistu kassas sularaha ei ole.

Aruandeperioodi Ühistu suuremateks väljamakseteks olid:

maamaks 770 eurot ja hüvitised juhatuse liikmele 1440 eurot.

Ühistu arvelduskontol olevate rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2023. a. oli 6 880 eurot.

Ühistu juhatuse poolt väljapakutavad eesmärgid 2024. aastaks on:

- järjekordse Ühistu liikmete korralise üldkoosoleku dokumentide ettevalmistamine ja üldkoosoleku läbiviimine,
- territooriumi ja garaažibokside tehnilise seisukorra jälgimine ning vajaduse korral nende hoolduse ja remondi korraldamine,
- Ühistu territooriumi vahetähtsatesse madalamatesse kohtadesse peene fratsiooniga killutiku tellimine, selle kohaleveo korraldamine ja laiali tasandamine,
- heakorratööde ja lumetõrje tööde tegemise korraldamine,
- piirdeaia ja sissesõidu värava korrashoiu jälgimine ning vajadusel parandamine,
- igapäevase ja perioodiliselt Ühistu majandamiseks vajalike küsimuste lahendamine, raamatupidamise korraldamine ning arvete tasumine ja muude Ühistu liikmete korralise üldkoosoleku otsuste täitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 880	4 860	
Nõuded ja ettemaksed	100	74	2
Kokku käibevarad	6 980	4 934	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 870	10 035	3
Kokku põhivarad	9 870	10 035	
Kokku varad	16 850	14 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	238	140	4
Eraldised	1 944	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 182	140	
Kokku kohustised	2 182	140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 031	9 031	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 798	5 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	18	
Kokku omakapital	14 668	14 829	
Kokku kohustised ja omakapital	16 850	14 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	3 251	3 229	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 113	-2 912	6
Tööjõukulud	-134	-134	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-165	-165	3
Ärikasum (kahjum)	-161	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-161	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	18	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 (edaspidi ühistu) 2023.a. majandusaasta lühendatud aastaaruanne on koostatud õieti ja õigesti ning kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti Vabariigis kehtivate seadustega. Aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ühistu tegevusest majandusaasta jooksul.

Esitusvaluutaks on Euro ja finantsandmed on esitatud 1 euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenev allahindlus.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 639.- Euro ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ühistu kasutab amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehniline süsteem	20

Sihtfinantseerimine

Ühistu on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summad kajastatakse ühistu tuluna või kuluna.

Tulud

Ühistu tulud koosnevad liikmemaksudest ja liikmetelt saadud sihtfinantseerimise tuludest.

Kulud

Ühistu kulud koosnevad sihtfinantseerimiskuludest ja tegevuskuludest.

Maksustamine

Maksude kajastamisel ühistu kasutab tekkepõhist printsiipi.

Ühistu kasumilt ei jagata dividende ja sellega seoses ei tekki ka tulumaksukohustus dividendidelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

Ühistu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest osanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74	74
Ostjatelt laekumata arved	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	74	74

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	9 031	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum	0	-2 161	-2 161
Jääkmaksumus	9 031	1 169	10 200
Amortisatsioonikulu		-165	-165
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 031	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum	0	-2 326	-2 326
Jääkmaksumus	9 031	1 004	10 035
Amortisatsioonikulu		-165	-165
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 031	3 330	12 361
Akumuleeritud kulum	0	-2 491	-2 491
Jääkmaksumus	9 031	839	9 870

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Muud võlad	133	133
Muud viitvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Võlad seotud osapooltele	120	120
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	3 251	3 229
Kokku muud äritulud	3 251	3 229

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	563	200
Elektrienergia	563	200
Mitmesugused bürookulud	1 780	1 942
Riiklikud ja kohalikud maksud	770	770
Muud kulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 113	2 912

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	100	100
Sotsiaalmaksud	33	34
Kokku tööjõukulud	133	134
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2023

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 (registrikood: 80027438) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO SULGER	Juhatuse liige	26.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 juhatus ja üldkoosolek 13.mai 2024.a

Kokkuvõttes olen seisukohal, et Garaaži-hooneühistu Värsi tn 67 2023.a majandusaasta aruanne kajastab õigesti ühistu rahalist olukorda ja tegemisi, majandusaasta tulemusi ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.a.

Maimo Joala

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 revident

Maimo Joala

24.04.2024.a

Revidentide digitaalallkirjad

Garaaži-hooneühistu Värsi tänav 67 (registrikood: 80027438) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMO JOALA	Revident	30.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161
Kokku	5 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 637
Kokku	5 637