

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIGIVESKI

registrikood: 80027289

tänava/talu nimi, Imanta 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: 56214212; 56651380

faks:

e-posti aadress: kaupoolt@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ TIIGIVESKI 2009.majandusaasta

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIIGIVESKI asutati 14.10.1975.a. ja on endise elamuehituskooperatiivi AVANGARD ja elamuühistu DREVENEI õigusjärglane.

Ühistu on korterimanneki mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamise vahendamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a., s.o. 12 kuu majandustegevuse kohta.

Korteriühistu TIIGIVESKI tööd korraldab 3-ks aastaks valitud 5-liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhitud juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi korjasime vahendeid korteriühistu hoone remondiks võetud pangalaenu kustutamiseks, lepingutega ettenähtud teenuste eest tasumiseks ja Imanta tn. 41 hoone ekspluateerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ TIIGIVESKI 2009.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TIIGIVESKI finantsseisundit, rahavoogusid, tulemit ja omakapitali
- KÜ TIIGIVESKI on jätkuvalt tegutsev

Aastaaruande koostamise päev 19.mai 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 702	150 033	2
Nõuded ja ettemaksed	571 604	591 603	3
Kokku käibevara	706 306	741 636	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	451 504	664 905	1
Kokku põhivara	451 504	664 905	
Kokku varad	1 157 810	1 406 541	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	156 454	176 333	5
Võlad ja ettemaksed	8 696	86 802	4
Kokku lühiajalised kohustused	165 150	263 135	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	866 006	1 022 460	5
Kokku pikaajalised kohustused	866 006	1 022 460	5
Kokku kohustused	1 031 156	1 285 595	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	120 946	50 294	
Aruandeaasta tulem	5 708	70 652	
Kokku netovara	126 654	120 946	
Kokku kohustused ja netovara	1 157 810	1 406 541	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	200 257	186 624	6
Kokku tulud	200 257	186 624	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-64 600	-51 680	7
Tööjõukulud	-73 804	0	8
Muud kulud	0	-399	
Kokku kulud	-138 404	-52 079	
Kokku põhitegevuse tulem	61 853	134 545	
Finantstulud ja -kulud	-56 145	-63 893	9
Aruandeaasta tulem	5 708	70 652	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	61 853	134 545	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	233 400	174 227	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 106		
Makstud intressid	-56 353	-64 194	9
Kokku rahavood põhitegevusest	160 794	244 578	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	208	301	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	208	301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-176 333	-168 493	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-176 333	-168 493	
Kokku rahavood	-15 331	76 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 033	73 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 331	76 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 702	150 033	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	50 294	50 294
Aruandeaasta tulem	70 652	70 652
31.12.2008	120 946	120 946
Aruandeaasta tulem	5 708	5 708
31.12.2009	126 654	126 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruandekohustuslane - KÜ TIIGIVESKI Imanta 41 Tallinn 10132 Eesti Vabariik

Registrikood 80027289

Aruande periood: 01.01.2009 - 31.12.2009

Esitusvaluuta eesti kroon.

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Imanta 41 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning elamu haldamisega seonduvate probleemide kiire lahendamine.

Ühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Tööettevõtulepinguga töötab 2 inimest.

Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt on esitusviis muutunud elektrooniliseks. Seoses seadusega kehtestatud informatsiooni esitusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud ka aruandes esitatud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha hoitakse arvetel SWEDbankis ja SEB-s. Kassasse tasuvad regulaarselt 3 ühistu liiget. Kassast väljaminekud - kantseleikulud, väikesed remonditarbed, kütuse kulu.

Raha kogunemisel viiakse see pank.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehinguid tehtud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all kajastatakse ühistu liikmete pikaajalisi laenuõudeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuses, lühiajalised nõuded ühistu liikmete vastu tõenäoliselt laekuvatena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond.

Tulud

Korteriühistu tulud on eksploatatsioonitasud. Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Pangakonto intress on finantstulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	17 742	6 597	2
Arvelduskontod	116 960	143 436	2
Kokku raha	134 702	150 033	

Arvelduskontod - jooksev arve SEB-s ja SWEDpangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ühistu liikmete vastu	415 150	415 270
Muud lühiajalised nõuded	156 454	176 333
Kokku Nõuded ja ettemaksed	571 604	591 603

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 296	0
Sotsiaalmaks	5 180	0
Töötuskindlustusmaksed	220	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 696	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SWEDbank	1 022 460	156 454	639 266	226 740
Pikaajalised laenud kokku	1 022 460	156 454	639 266	226 740
Laenukohustused kokku	1 022 460	156 454	639 266	226 740
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SWEDbank	1 198 794	176 333	767 377	255 084
Pikaajalised laenud kokku	1 198 794	176 333	767 377	255 084
Laenukohustused kokku	1 198 794	176 333	767 377	255 084

Laenud kasutatud - elamu küttesüsteemi rekonstrueerimine, liftide ja tugimüüritise renoveerimine, keldriakende vahetus, tuulekoja keraamiliste plaatide vahetus, korteriühistu kontoriruumi remont.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	200 257	186 624
Kokku liikmetelt saadud tasud	200 257	186 624

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	3 488	2 093
Kütus	3 488	2 093
Mitmesugused bürookulud	2 302	503
Remondikulud	43 353	32 152
Elamu kindlustus	14 477	16 932
Koolitus	980	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 600	51 680

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	54 936
Sotsiaalmaksud	18 868
Kokku tööjõukulud	73 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

KÜ Tiigiveski on 2 töötetevõtulepingu alusel töötavat inimest.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	208	301
Intressikulud	-56 353	-64 194
Kokku finantstulud ja -kulud	-56 145	-63 893

Intressitulud - arvestatud arvelduskontolt.

Intressikulud - tasutud pangalaenudele.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	27 468	0

• **Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele**

KÜ TIIGIVESKI 2009.a. majandusaasta aruanne , mille on kinnitanud KÜ
TIIGIVESKI volinike koosolek 19. mail 2010. a.



Juhatuse esimees
Kaupo OLT



Juhatuse liige
Tõnu MALTIS



Juhatuse liige
Raul RENTER



Juhatuse liige
Lennart LEPIK



Juhatuse liige
Milita TASAMÄE

Revisjonikomisjoni arvamus
KÜ TIIGIVESKI
2009.a majandusaasta aruande kohta

KÜ Tiigiveski majandusaasta loetakse võrdseks kalendriaastaga. Käesolev arvamus on koostatud majandusaasta perioodil 01.jaan 2009 kuni 31.dets 2009 .kohta.

Oleme kontrollinud eelpool nimetatud majandusaasta aruannet.

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Imanta tn 41 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning elamu haldamisega seotud probleemide võimalikult kiire ja õigeaegne lahendamine.

Elamu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Töölepinguga töötab 2 inimest. Töötajatega on vormistatud töölepingud. Maksudeklaratsioonid on esitatud ja töötasud välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning RTJ § 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamine on korraldatud kahekordse kirjendamise põhimõttel lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist. On kasutatud ühendatud kronoloogilist ja süstemaatilist registrit, nn žurnaal-pearaamatut. On tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava info saamine KÜ finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Dokumenteeritud on kõik majandustehingud. Raamatupidamisregistris on kirjendatud kõik algdokumendid.

Raha hoitakse arvetel Swedbankis ja SEB-s ning arveldusteks vajaminev sularaha on kassas. Sularaha arvelduse üle peetakse kassaraamatut.

Arvelduskontode saldod nii Swedbankis (60.998,40 EEK) kui SEB pangas (55.961,15 EEK) on tõendatud panga väljavõtetega ja vastavad bilansis näidatule.

Ühistu sularaha jääk bilansis 17.742,10 EEK vastab tegelikkusele.

Aruandeaasta tulem oli 5 708 EEK.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009.

2008.a aastaaruande revisjonikomisjoni arvamuses toodud maksevõlgnikud on oma võlad tasunud kas täielikult või siis suures osas, välja arvatud krt 27, kus võlad on endiselt tasumata vaatamata korduvatele meeldetuletustele.

Revisjonikomisjon soovib juhatusel üle vaadata olemasolevad ühistu sise-eeskirjad, millega on reguleeritud ühistu tegevus ja juhtimine. Vajadusel korrastada juhatuse koosolekute protokollimine, kirjavahetus, raamatupidamise sise-eeskirjad (nt kontoplaan) jms.

Teeme ettepaneku esitada 2009.a majandusaasta aruannne KÜ Tiigiveski volinike koosolekule kinnitamiseks.

M.Eelmaa

M.Klaus

A.Virkus



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TIIGIVESKI (registrikood: 80027289) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaupo Olt	Juhatuse liige	17.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607417
Mobiiltelefon	+372 56651380
E-posti aadress	sirje.raidma@mail.com