

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIGIVESKI

registrikood: 80027289

tänava/talu nimi, Imanta 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: 56 214 212; 56 651 380

faks:

e-posti aadress: kaupoolt@hot.ee; sirje.raidma@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ TIIGIVESKI 2010.majandusaasta kohta.

Korteriühistu TIIGIVESKI asutati 14.10.1975.a. ja on endise elamuehituskooperatiivi AVANGARD ja elamuühistu DREVENEI õigusjärglane.

KÜ Tiigiveski on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Tallinnas, Imanta tn. 41 asuva elamu korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamise vahendamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja elamu haldamisega seotud probleemide võimalikult kiire ja õigeaegne lahendamine.

Korteriühistu TIIGIVESKI tööd korraldab 3-ks aastaks valitud 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatusesimees.

2010.a. majandustegevuse aastakava järgi korjasime vahendeid korteriühistu hoone remondiks võetud pangalaenu kustutamiseks, lepingutega ettenähtud teenuste eest tasumiseks ja Imanta tn. 41 hoone eksploateerimiseks.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a., s.o. 12 kuu majandustegevuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ TIIGIVESKI 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et.

-raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TIIGIVESKIS finantsseisundit, rahavoogusid, tulemit ja omakapitali.

-KÜ TIIGIVESKI on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande koostamise päev 30.mai 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	151 737	134 702	150 033
Nõuded ja ettemaksed	596 211	599 581	591 603
Kokku käibevara	747 948	734 283	741 636
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	644 931	423 527	664 905
Kokku põhivara	644 931	423 527	664 905
Kokku varad	1 392 879	1 157 810	1 406 541
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	193 098	184 431	176 333
Võlad ja ettemaksed	2 282	8 696	86 802
Kokku lühiajalised kohustused	195 380	193 127	263 135
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	644 931	838 029	1 022 460
Eraldised	463 350		
Kokku pikaajalised kohustused	1 108 281	838 029	1 022 460
Kokku kohustused	1 303 661	1 031 156	1 285 595
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	126 654	120 946	50 294
Aruandeaasta tulem	-37 436	5 708	70 652
Kokku netovara	89 218	126 654	120 946
Kokku kohustused ja netovara	1 392 879	1 157 810	1 406 541

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	257 574	200 257
Kokku tulud	257 574	200 257
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-72 183	-64 600
Tööjõukulud	-174 922	-73 804
Kokku kulud	-247 105	-138 404
Kokku põhitegevuse tulem	10 469	61 853
Finantstulud ja -kulud	-47 905	-56 145
Aruandeaasta tulem	-37 436	5 708

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 469	61 853
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218 034	233 400
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 414	-78 106
Makstud intressid	-48 121	-56 353
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	463 350	
Kokku rahavood põhitegevusest	201 250	160 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	216	208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	216	208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-184 431	-176 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 431	-176 333
Kokku rahavood	17 035	-15 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 702	150 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 035	-15 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 737	134 702

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	120 946	120 946
Aruandeaasta tulem	5 708	5 708
31.12.2009	126 654	126 654
Aruandeaasta tulem	-37 436	-37 436
31.12.2010	89 218	89 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruandekohustuslane - KÜ TIIGIVESKI Imanta tn 41 Tallinn 10132 Eesti Vabariik

Registrikood 80027289

Aruande periood: 01.01.2010 - 31.12.2010

Esitusvaluuta: eesti kroon.

Korteriühistu eesmärgiks on jätkuvalt Imanta tn 41 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning elamu haldamisega seonduvate probleemide lahendamine.

Ühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Töötetevõtulepinguga töötab 3 inimest.

Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raha

Raha hoitakse arvetel SWEDpangas ja SEB-s. Kassasse tasuvad regulaarselt 2 ühistu liiget. Kassast väljaminekud -bürookulud, väikesed remonditarbed, kütus.

Raha kogunemisel viiakse see pank.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuses, lühiajalised nõuded ühistu liikmete vastu tõenäoliselt laekuvatena.

Tulud

Korteriühistu tulud on ekspluatatsioonitasud. Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Pangakonto intress on finantstulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 503	17 742
Arvelduskontod	150 234	116 960
Kokku raha	151 737	134 702

Arvelduskonto SWEDpangas - 103 784

Arvelduskonto SEB-s - 46 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	403 113	415 150
Nõuded ühistu liikmete vastu	403 113	415 150
Muud lühiajalised nõuded	193 098	193 098
Kokku Nõuded ja ettemaksed	596 211	608 248

Muud lühiajalised nõuded - laenukohustus järgneva 12 kuu jooksul

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	824	3 296
Sotsiaalmaks	1 295	5 180
Töötuskindlustusmaksed	163	220
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 282	8 696

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laeb SWEDbank	838 029	193 098	610 018	34 913
Pikaajalised laenud kokku	838 029	193 098	610 018	34 913
Laenukohustused kokku	838 029	193 098	610 018	34 913
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SWEDbank	1 022 460	184 431	611 289	226 740
Pikaajalised laenud kokku	1 022 460	184 431	611 289	226 740
Laenukohustused kokku	1 022 460	184 431	611 289	226 740

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	257 574	200 257
Kokku liikmetelt saadud tasud	257 574	200 257

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-4 924	-3 488
Kütus	-4 924	-3 488
Mitmesugused bürookulud	-1 689	-2 302
Remondikulud	-32 757	-43 353
Kindlustus	-12 334	-14 477
Koolitus	0	-980
Muud	-20 479	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-72 183	-64 600

Muud kulud 20 479

sh. 1 716 - panga teenus

18 763 - kulud hooldusele

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-130 396	-54 936
Sotsiaalmaksud	-44 526	-18 868
Kokku tööjõukulud	-174 922	-73 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	216	208
Intressikulud	-48 121	-56 353
Kokku finantstulud ja -kulud	-47 905	-56 145

Intressitulud - arvestatud arvelduskontolt

Intressikulud - tasutud pangalaenudelt

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	47 088	27 468

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TIIGIVESKI (registrikood: 80027289) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO OLT	Juhatuse liige	18.06.2011
LENNART LEPIK	Juhatuse liige	20.06.2011
RAUL RENTER	Juhatuse liige	27.06.2011
TÕNU MALTIS	Juhatuse liige	05.07.2011
DMITRI ORMAN	Juhatuse liige	16.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607417
Mobiiltelefon	+372 56651380
E-posti aadress	sirje.raidma@gmail.com
E-posti aadress	kaupoolt@hotmail.ee