

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TIIGIVESKI

registrikood: 80027289

tänavatalu nimi, Imanta 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6607417, +372 56651380

e-posti aadress: sirje.raidma@gmail.com, kaupoolt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiigiveski 2011.a. majandusaasta kohta

Korteriühistu TIIGIVESKI asutati 14.10.1975.a. ja on endise elamuehituskooperatiivi AVANGARD ja elamuühistu DREVENEI õigusjärglane.

KÜ Tiigiveski on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Tallinnas, Imanta tn. 41 asuva elamu korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamise vahendamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja elamu haldamisega seotud probleemide võimalikult kiire ja õigeaegne lahendamine.

Korteriühistu TIIGIVESI tööd korraldab 3-ks aastaks valitud 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2011.a. majandustegevuse aastakava järgi korjasime vahendeid korteriühistu hoone remondiks võetud pangalaenu kustutamiseks, lepingutega ettenähtud teenuste eest tasumiseks ja Imanta 41 hoone ekspluateerimiseks.

KÜ Tiigiveski aruandeaasta (majandusaasta) loetakse võrdseks kalendriaastaga.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011. aasta , s.o. 12 kuu majandustegevuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 619	9 698	2
Nõuded ja ettemaksed	26 906	38 105	3
Kokku käibevara	42 525	47 803	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 361	41 219	3
Kokku põhivara	28 361	41 219	
Kokku varad	70 886	89 022	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 858	12 341	5
Võlad ja ettemaksed	1 454	147	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 312	12 488	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 361	41 219	5
Võlad ja ettemaksed	0	29 613	6
Kokku pikaajalised kohustused	28 361	70 832	
Kokku kohustused	42 673	83 320	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 702	8 095	
Aruandeaasta tulem	22 511	-2 393	
Kokku netovara	28 213	5 702	
Kokku kohustused ja netovara	70 886	89 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 910	16 462	7
Kokku tulud	18 910	16 462	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 487	-4 613	8
Tööjõukulud	-12 288	-11 180	9
Muud kulud	-10 332	0	
Kokku kulud	-26 107	-15 793	
Põhitegevuse tulem	-7 197	669	
Finantstulud ja -kulud	29 708	-3 062	10
Aruandeaasta tulem	22 511	-2 393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 197	669	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 057	-13 935	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 308	-410	
Laekunud intressid	32 202	0	
Makstud intressid	-2 507	-3 075	
Muud rahavood põhitegevusest	-29 613	29 613	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 250	12 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	13	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	14	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 342	-11 787	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 342	-11 787	
Kokku rahavood	5 921	1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 698	8 609	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 921	1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 619	9 698	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	8 095	8 095
Aruandeaasta tulem	-2 393	-2 393
31.12.2010	5 702	5 702
Aruandeaasta tulem	22 511	22 511
31.12.2011	28 213	28 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruandekohustuslane - KÜ TIIGIVESKI Imanta 41 Tallinn 10132 Eesti Vabariik

Registrikood 80027289

Aruande periood: 01.01.2011 - 31.12.2011

Esitusvaluuta:EURO

Korteriühistu eesmärgiks on jätkuvalt Imanta tn 41 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning elamu haldamisega seonduvate probleemide lahendamine. Ühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töötetevõtulepinguga töötab 3 inimest.

Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha hoitakse arvetel SWEDpangas ja SEB-s. Kassasse tasuvad regulaarselt 2 ühistu liiget. Kassast väljaminekud -bürookulud, väikesed remonditarbed, kütus.

Raha kogunemisel viiakse see pank.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuses, lühiajalised nõuded ühistu liikmete vastu tõenäoliselt laekuvatena.

Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu:

-lühiajalise kohustusena on käsitletud pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu

jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena on käsitletud pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12

kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahaliselt on nimetatutest tasustatud juhatus esimees, kellega on sõlmitud töötetevõtuleping. Tasu käsitletakse töötasuna.

Tulud

Korteriühistu tulud on ekspluatatsioonitasud. Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Arveldusarvelt laekunud intress on finantstulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	66	96
Arvelduskontod	15 553	9 602
Kokku raha	15 619	9 698

Arveldusarvel SWEDbank - 11 781 €

Arveldusarvel SEB - 3 772 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	26 906	38 105
Lühiajalised nõuded	12 858	12 341
Nõuded ühistu liikmete vastu	14 048	25 764
Laenunõuded	28 361	41 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 267	79 324

Lühiajalised nõuded 12 858 € - nõuded pangalaenu osas järgmise 12 kuu jooksul.

Nõuded ühistu liikmete vastu 14 048 € - korteriomanike tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksed.

Laenunõuded 28 361 € - laen tasumistähtaeg ülejäämisest aastast kuni 2022. aastani

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	158	53
Sotsiaalmaks	251	83
Töötuskindlustusmaksed	21	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	430	147

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDbank	12 858	12 858		
Lühiajalised laenud kokku	12 858	12 858		
Pikaajalised laenud				
SWEDbank	28 361	0	15 658	12 703
Pikaajalised laenud kokku	28 361	0	15 658	12 703
Laenukohustused kokku	41 219	12 858	15 658	12 703

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEbank	12 341	12 341		
Lühiajalised laenud kokku	12 341	12 341		
Pikaajalised laenud				
SWEDbank	41 219	0	38 987	2 232
Pikaajalised laenud kokku	41 219	0	38 987	2 232
Laenukohustused kokku	53 560	12 341	38 987	2 232

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	762	0
Maksuvõlad	430	147
Muud võlad	262	0
Muud viitvõlad	262	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 454	147

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 910	16 462
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 910	16 462

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-35	-315
Kütus	-35	-315
Mitmesugused bürookulud	-262	-108
Kulud elamu hooldusele	-2 404	-2 094
Kindlustus	-786	-788
Muud	0	-1 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 487	-4 613

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-9 143	-8 334
Sotsiaalmaksud	-3 145	-2 846
Kokku tööjõukulud	-12 288	-11 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	32 215	14
Intressitulu hoiustelt	13	14
Muud intressitulud	32 202	0
Intressikulud	-2 507	-3 075
Kokku finantstulud ja -kulud	29 708	-3 061

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 039	3 009

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TIIGIVESKI (registrikood: 80027289) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART LEPIK	Juhatuse liige	03.06.2012
KAUPO OLT	Juhatuse liige	06.06.2012
DMITRI ORMAN	Juhatuse liige	07.06.2012
RAUL RENTER	Juhatuse liige	07.06.2012
TÕNU MALTIS	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607417
Mobiiltelefon	+372 56651380
E-posti aadress	sirje.raidma@gmail.com
E-posti aadress	kaupoolt@hotmail.ee