

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TIIGIVESKI

registrikood: 80027289

tänavatalu nimi, Imanta 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6607417, +372 56651380

e-posti aadress: sirje.raidma@gmail.com, kaupoolt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatuse aruanne 2014.a. majandustegevuse kohta.

2014.majandusaastal korjati vahendeid korteriühistu hoone remondiks võetud pangalaenu kustutamiseks, osutatud teenuste eest tasumiseks ning ühisomandis oleva maa ja maja eksploatamiseks

Laenulepingu 07-024529-JI põhiosa jääk - 14 667 €.
Kommunaalmakseid vastavalt arvetele tasuti 71 149 €.
Põhjafassaadi hooldus - 4 295 €
Aruandeaasta põhitegevuse tulud 25 272 €
kulud 20 322 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 983	16 185	2
Nõuded ja ettemaksed	17 525	14 186	
Kokku käibevara	43 508	30 371	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 744	14 862	
Kokku põhivara	12 744	14 862	
Kokku varad	56 252	45 233	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 923	1 639	4
Võlad ja ettemaksed	9 298	962	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 221	2 601	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 744	14 862	
Kokku pikaajalised kohustused	12 744	14 862	
Kokku kohustused	23 965	17 463	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 720	9 720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 050	19 560	
Aruandeaasta tulem	4 517	-1 510	
Kokku netovara	32 287	27 770	
Kokku kohustused ja netovara	56 252	45 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 272	24 749	6
Kokku tulud	25 272	24 749	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 174	-9 020	7
Tööjõukulud	-8 148	-8 148	8
Muud kulud	0	-8 450	
Kokku kulud	-20 322	-25 618	
Põhitegevuse tulem	4 950	-869	
Muud finantstulud ja -kulud	-433	-641	
Aruandeaasta tulem	4 517	-1 510	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 950	-869
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 221	13 743
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 336	-7
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-435	-641
Kokku rahavood põhitegevusest	11 632	12 226
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 834	-11 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 834	-11 862
Kokku rahavood	9 798	366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 185	15 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 798	366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 983	16 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 720	19 560	29 280
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	9 720	19 560	29 280
Aruandeaasta tulem		-1 510	-1 510
31.12.2013	9 720	18 050	27 770
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	9 720	18 050	27 770
Aruandeaasta tulem		4 517	4 517
31.12.2014	9 720	22 567	32 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruandekohustuslane - KÜ TIIGIVESKI Imanta 41 Tallinn 10132 Eesti Vabariik

Registrikood 80027289

Aruande periood: 01.01.2014 - 31.12.2014

KÜ Tiigiveski on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Esitusvaluuta on EURO.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglase väärtuses.

Raha hoitakse arvetel SWEDpangas ja SEB-s.

Kassasse tasub regulaarselt 1 ühistu liige.

Kassast väljaminekud -bürookulud, väikesed remonditarbed, kütus muruniidukile.

Raha kogunemisel viiakse see pank.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuses, lühiajalised nõuded ühistu liikmete vastu tõenäoliselt laekuvatena. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu:

-lühiajalise kohustusena on käsitletud pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena on käsitletud pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Tulud

Korteriühistu tulud on ekspluatatsioonitasud.

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Arveldusarvele laekunud intress on finantstulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Maksustamisel on järgitud kehtivaid Eesti Vabariigi seadusi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed. Seotud isikutega ei ole sõlmitud ostu-müügi ega laenulepinguid.

Rahaliselt on nimetatutest tasustatud juhataja esimees ja raamatupidaja, kellega on sõlmitud vastavad lepingud.

Tasu käsitletakse töötasuna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	675	471
Swedbank AS	21 604	12 665
SEB	3 704	3 049
Kokku raha	25 983	16 185

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	105
Sotsiaalmaks	168	168
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	283

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	14 667	1 923	9 855	2 889
Pikaajalised laenud kokku	14 667	1 923	9 855	2 889
Laenukohustused kokku	14 667	1 923	9 855	2 889

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	16 501	1 639	10 050	4 812
Pikaajalised laenud kokku	16 501	1 639	10 050	4 812
Laenukohustused kokku	16 501	1 639	10 050	4 812

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 336	8 336
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	283	283
Muud võlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	9 298	9 298
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	283	283
Muud võlad	278	278
Muud viitvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	962	962

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 977	16 299
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 295	8 450
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 272	24 749

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-71	-30
Kütus	-71	-30
Mitmesugused bürookulud	-219	-193
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 740	0
Kulud elamu hooldusele	-887	-256
Kindlustus	-823	-783
Kulud remonttöödele	-4 295	-7 636
Muud	-139	-122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 174	-9 020

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-6 080	-6 080
Sotsiaalmaksud	-2 068	-2 068
Kokku tööjõukulud	-8 148	-8 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 071	3 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

KORTERIÜHISTU TIIGIVESKI (registrikood: 80027289) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO OLT	Juhatuse liige	19.05.2015
LENNART LEPIK	Juhatuse liige	20.05.2015
RAUL RENTER	Juhatuse liige	21.05.2015
TÕNU MALTIS	Juhatuse liige	21.05.2015
DMITRI ORMAN	Juhatuse liige	25.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607417
Mobiiltelefon	+372 56651380
E-posti aadress	sirje.raidma@gmail.com
E-posti aadress	kaupoolt@hotmail.ee