

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Võlvi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80027289

telefon: +372 56651380, +372 56214212

e-posti aadress: sirje.raidma@gmail.com; kaupoolt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Juhatuse aruanne 2020.a. majandustegevuse kohta.

2020.majandusaastal koguti vahendeid korteriühistu hoone remondiks võetud pangalaenude kustutamiseks, osutatud teenuste eest tasumiseks ning ühisomandis oleva maa ja maja eksploatamiseks

2020.a. käive 377 516 €

Aruandeaasta põhitegevuse tulud 32 346 €

kulud -20 713 €

Aruande aasta tulem 11 637 €

Laenulepingu 07-024529-JI põhiosa jääk - 2 397 €

Laenulepingu 18-071487-JI (31.12.2018 kasutuselevõetud) põhiosa jääk -131 494 €

Ühistu ei ole teinud majandustehinguid enda töötajatega või nendega seotud füüsiliste ja juuriidiliste isikutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 209	34 732
Nõuded ja ettemaksed	31 165	31 300
Kokku käibevarad	79 374	66 032
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	115 411	133 892
Kokku põhivarad	115 411	133 892
Kokku varad	194 785	199 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 480	17 999
Võlad ja ettemaksed	8 770	7 546
Kokku lühiajalised kohustised	27 250	25 545
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	115 411	133 892
Kokku pikaajalised kohustised	115 411	133 892
Kokku kohustised	142 661	159 437
Netovara		
Reservkapital	9 720	9 720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 767	36 817
Aruandeaasta tulem	11 637	-6 050
Kokku netovara	52 124	40 487
Kokku kohustised ja netovara	194 785	199 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 346	33 453
Kokku tulud	32 346	33 453
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 602	-31 399
Tööjõukulud	-8 111	-8 111
Kokku kulud	-20 713	-39 510
Põhitegevuse tulem	11 633	-6 057
Intressitulud	4	7
Aruandeaasta tulem	11 637	-6 050

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 633	-6 057
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 616	-43 088
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 776	40 144
Laekunud intressid	4	7
Kokku rahavood põhitegevusest	13 477	-8 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-60 974
Antud laenude tagasimaksed	17 999	17 597
Laekunud intressid	3 776	4 182
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 775	-39 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	60 974
Saadud laenude tagasimaksed	-17 999	-17 597
Makstud intressid	-3 776	-4 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 775	39 195
Kokku rahavood	13 477	-8 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 732	43 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 477	-8 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 209	34 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	9 720	36 817	46 537
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	9 720	36 817	46 537
Aruandeaasta tulem		-6 050	-6 050
31.12.2019	9 720	30 767	40 487
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	9 720	30 767	40 487
Aruandeaasta tulem		11 637	11 637
31.12.2020	9 720	42 404	52 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruandekohustuslane - Tallinn, Võlvi tn 8 KÜ Tiigiveski 10132 Eesti Vabariik

Registrikood 80027289

Aruande periood: 01.01.2020 - 31.12.2020

Tallinn, Võlvi tn 8 KÜ Tiigiveski raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Esitlusvaluuta on EURO.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglase väärtuses.

Raha hoitakse pangavarvetel SWED-s ja SEB-s.

Sularahaga on tasutud väikesed remondi- ja puhastustarbed.

Raha kogunemisel viiakse see pank.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuses, lühiajalised nõuded ühistu liikmete vastu tõenäoliselt laekuvatena. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu:

-lühiajalise kohustusena on käsitletud pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena on käsitletud pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tulud - hoolduseks, remondiks, halduseks.

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Arveldusarvele laekunud intress on finantstulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Maksustamisel on järgitud kehtivaid Eesti Vabariigi seadusi.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud.

Tööd ühistus korraldab 5-liikmeline juhatus.

Rahaliselt on tasustatud 1 juhataja liige ja raamatupidaja, kellega on sõlmitud vastavad lepingud.

Tasu käsitletakse töötasuna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	111	207
Swedbank AS	28 457	29 833
SEB	19 641	4 692
Kokku raha	48 209	34 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 685	12 685		
Ostjatelt laekumata arved	12 685	12 685		
Muud nõuded	133 891	18 480	88 271	27 140
Laenu nõuded	133 891	18 480	88 271	27 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 576	31 165	88 271	27 140

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 301	13 301		
Ostjatelt laekumata arved	13 301	13 301		
Muud nõuded	151 891	17 999	88 194	45 698
Laenu nõuded	151 891	17 999	88 194	45 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 192	31 300	88 194	45 698

Ostjatelt laekumata arved summas 12 685 € sisaldab ka detsembri 2020 kohta koostatud nõudeid, mis edastati omanikele jaanuaris 2021.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	133 891	18 480	88 271	27 140
Pikaajalised laenud kokku	133 891	18 480	88 271	27 140
Laenukohustised kokku	133 891	18 480	88 271	27 140
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	151 891	17 999	88 194	45 698
Pikaajalised laenud kokku	151 891	17 999	88 194	45 698
Laenukohustised kokku	151 891	17 999	88 194	45 698

Laenukohustis summas 133 891 € koosneb kahest laenust:

- laenuleping 07-024529-Ji küttesüsteemi rekonstrueerimine summas 2 397 €
- laenuleping 18-071487-JI rõdude-lodžade renoveerimine summas 131 494 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 052	7 052
Maksuvõlad	451	451
Muud võlad	1 130	1 130
Muud viitvõlad	1 130	1 130
Saadud ettemaksed	137	137
Muud saadud ettemaksed	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	8 770	8 770
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 881	5 881
Maksuvõlad	451	451
Muud võlad	1 130	1 130
Muud viitvõlad	1 130	1 130
Saadud ettemaksed	84	84
Muud saadud ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	7 546	7 546

Võlad ei ole tähtaegu ületanud.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-291	-506
Kulud elamu remondile, hooldusele	-9 378	-27 498
Kindlustus	-710	-875
Muud	-2 223	-2 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 602	-31 399

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 080	-6 080
Sotsiaalmaksud	-2 031	-2 031
Kokku tööjõukulud	-8 111	-8 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 071	3 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võlvi 8 -1 Tallinn	1684 EUR
Võlvi 8 - 2 Tallinn	1053 EUR
Võlvi 8 - 3 Tallinn	1402 EUR
Võlvi 8 - 4 Tallinn	1767 EUR
Võlvi 8 - 5 Tallinn	1733 EUR
Võlvi 8- 6 Tallinn	954 EUR
Võlvi 8 - 7 Tallinn	1250 EUR
Võlvi 8 - 8 Tallinn	1693 EUR
Võlvi 8 - 9 Tallinn	1979 EUR
Võlvi 8 - 10 Tallinn	703 EUR
Võlvi 8 - 11 Tallinn	1231 EUR
Võlvi 8 -12 Tallinn	1767 EUR
Võlvi 8 -13 Tallinn	1594 EUR
Võlvi 8 - 14 Tallinn	967 EUR
Võlvi 8 - 15 Tallinn	1426 EUR
Võlvi 8 - 16 Tallinn	1889 EUR
Võlvi 8 - 17 Tallinn	1931 EUR
Võlvi 8 - 18 Tallinn	966 EUR
Võlvi 8 - 19 Tallinn	1506 EUR
Võlvi 8 - 20 Tallinn	1563 EUR
Võlvi 8 - 21 Tallinn	1358 EUR
Võlvi 8 - 22 Tallinn	1079 EUR
Võlvi 8 - 23 Tallinn	1372 EUR
Võlvi 8 - 24 Tallinn	1908 EUR
Võlvi 8 - 25 Tallinn	1490 EUR
Võlvi 8 - 26 Tallinn	1007 EUR
Võlvi 8 - 27 Tallinn	1431 EUR
Võlvi 8 -28 Tallinn	1862 EUR
Võlvi 8 -29 Tallinn	1374 EUR
Võlvi 8 - 30 Tallinn	1071 EUR
Võlvi 8 - 31 Tallinn	1223 EUR
Võlvi 8 - 32 Tallinn	1994 EUR
Võlvi 8 - 33 Tallinn	1716 EUR
Võlvi 8- 34 Tallinn	940 EUR
Võlvi 8 - 35 Tallinn	1418 EUR
Võlvi 8- 36 Tallinn	1894 EUR
Võlvi 8 - 37 Tallinn	1702 EUR
Võlvi 8 -38 Tallinn	1133 EUR
Võlvi 8 -39 Tallinn	1652 EUR
Võlvi 8 - 40 Tallinn	1704 EUR
Võlvi 8 -41 Tallinn	1796 EUR
Võlvi 8 - 42 Tallinn	953 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võlvi 8 - 43 Tallinn	996 EUR
Võlvi 8 - 44 Tallinn	1752 EUR
Võlvi 8 - 45 Tallinn	1581 EUR
Võlvi 8 - 46 Tallinn	996 EUR
Võlvi 8 - 47 Tallinn	1341 EUR
Võlvi 8 - 48 Tallinn	1819 EUR
Võlvi 8 -49 Tallinn	1846 EUR
Võlvi 8 - 50 Tallinn	1060 EUR
Võlvi 8 - 51 Tallinn	1312 EUR
Võlvi 8 - 52 Tallinn	1963 EUR
Võlvi 8 -53 Tallinn	1884 EUR
Võlvi 8 - 54 Tallinn	833 EUR
Võlvi 8 - 55 Tallinn	1280 EUR
Võlvi 8 - 56 Tallinn	2182 EUR
Võlvi 8 - 57 Tallinn	1666 EUR
Võlvi 8 - 58 Tallinn	1018 EUR
Võlvi 8 - 59 Tallinn	1141 EUR
Võlvi 8 -60 Tallinn	1952 EUR
Võlvi 8 -61 Tallinn	1816 EUR
Võlvi 8 -62 Tallinn	1056 EUR
Võlvi 8 - 63 Tallinn	1225 EUR
Võlvi 8 - 64 Tallinn	1683 EUR
Võlvi 8 - 65 Tallinn	1784 EUR
Võlvi 8 -66 Tallinn	915 EUR
Võlvi 8 -67 Tallinn	1377 EUR
Võlvi 8 - 68 Tallinn	2057 EUR
Võlvi 8 - 69 Tallinn	1779 EUR
Võlvi 8 - 70 Tallinn	966 EUR
Võlvi 8 - 71 Tallinn	1563 EUR
Võlvi 8 - 72 Tallinn	1693 EUR
Kokku:	105671 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tallinn, Võlvi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80027289) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO OLT	Juhatuseliige	02.06.2021
LENNART LEPIK	Juhatuseliige	02.06.2021
RAUL RENTER	Juhatuseliige	02.06.2021
DMITRI ORMAN	Juhatuseliige	04.06.2021
TÕNU MALTIS	Juhatuseliige	12.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651380
Mobiiltelefon	+372 56214212
E-posti aadress	sirje.raidma@gmail.com