

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu SÕPRUSE 186

registrikood: 80027125

**tänava/talu nimi, Sõpruse puiestee 186-36
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13424

maakond: Harju maakond

telefon: 53465714

faks:

e-posti aadress: starkopf@eke.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2009.aastal Korterühistu SÕPRUSE 186 tegeles Tallinnas, Sõpruse pst 186 asuva 72-korteriga elamu majandamise, haldamise ja remontimisega.

Korterühistu on sõlminud lepingud elamu lifti, soojasõlme ja elektrisüsteemide hoolduseks vastavalt Formet Lift OÜ-ga, Tallinna Küte AS-ga ja Baltic Anur OÜ-ga. Elamu ja territooriumi koristamiseks on sõlmitud tööleping ühe töötajaga ja leping prügi äraveoks Veolia Keskkonnateenused AS-ga.

Remonditööde osas renoveeriti küttesüsteem Dipro OÜ (registrikood 11456938) poolt koostatud projekti nr.20080101 alusel ja teostas osaühing Rekvart (registrikood 11124751) ajavahemikul 03.08.2009 kuni 04.11.2009. Renoveerimistööde maksumus kokku oli 1232 tuhat krooni, seal hulgas projekteerimine 31,8 tuh.kr, ehitustööd 1177 tuh.kr, omanikujärevalve osaühingult TVVK (registrikood 11632358) 14,4 tuh.kr ja muud ühistu kulud 8,8 tuh.krooni. Töid finantseeriti korteriomnike sihtotstarbeliste maksetega ja korterite 1,4,13,17,24,25,26,27,32,37,38,52,61,62,65,69 osas Swedbanki poolt antud laenuga (Tallinna linna intressitoetusega laenuleping nr.08-062794-JI) summas 19465 EUR-i. Alates 30.novembrist 2009 toimub laenu tagasimaksmine vastavalt kinnitatud graafikule. 2009.aastal maksti laenu tagasi 90,5 EUR-i ja intressi 247,5 EUR-i.

Korterühistu juhatuse esimehele arvestati ühekordset tasu eelmise, 2007.aasta arvete esitamise eest korteriomnikele, samuti raamatupidamise aastaaruande koostamise eest. Ülejäänud juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 toodud Korteriühistu Sõpruse 186 majandusaasta 2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▷ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▷ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse 186 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▷ KÜ Sõpruse 186 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, "....." 2010.a.

Alar Elk

juhatuse liige

Rein Karilaid

juhatuse liige

Mati Käos

juhatuse liige

Pilvi Pärnamägi

juhatuse liige

Ülle Starkopf

juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	253 478	164 906
Nõuded ja ettemaksed	49 380	101 635
Kokku käibevara	302 858	266 541
Kokku varad	302 858	266 541
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	201 788	165 471
Kokku lühiajalised kohustused	201 788	165 471
Kokku kohustused	201 788	165 471
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 070	1 070
Kokku netovara	101 070	101 070
Kokku kohustused ja netovara	302 858	266 541

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 534 927	981 770
Kokku tulud	1 534 927	981 770
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 233 571	-657 843
Mitmesugused tegevuskulud	-166 815	-236 790
Tööjõukulud	-134 541	-87 137
Kokku kulud	-1 534 927	-981 770

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 572	-458 704
Kokku rahavood põhitegevusest	88 572	-458 704
Kokku rahavood	88 572	-458 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 906	623 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-164 906	-623 610

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	100 000	1 070	101 070
31.12.2008	100 000	1 070	101 070
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2009	100 000	1 070	101 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 186 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	253 478	164 906
Kokku Nõuded ja ettemaksed	253 478	164 906

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	101 156	65 517
Sotsiaalmaksud	33 385	21 620
Kokku tööjõukulud	134 541	87 137

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu SÕPRUSE 186 (registrikood: 80027125) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE STARKOPF	Juhatuse liige	23.04.2010
PILVI PÄRNAMÄGI	Juhatuse liige	01.05.2010
REIN KARILAIK	Juhatuse liige	08.06.2010
ALAR ELK	Juhatuse liige	15.06.2010
MATI KÄOS	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53465714
Faks	+372 631 14 08
E-posti aadress	starkopf@eke.ee