

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu SÕPRUSE 186

registrikood: 80027125

tänava/talu nimi, Sõpruse puiestee 186

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53465714

faks: +372 6311408

e-posti aadress: starkopf@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2014.aastal Korteriühistu SÕPRUSE 186 tegeles Tallinnas, Sõpruse pst 186 asuva 72-korteriga elamu majandamise, haldamise ja remontimisega.

Korteriühistu on sõlminud lepingud elamu lifti, soojasõlme ja elektrisüsteemide hoolduseks vastavalt Formet Lift OÜ-ga, Nikos Grupp OÜ-ga ja Baltic Anur OÜ-ga. Elamu ja territooriumi koristamiseks on sõlmitud tööleping ühe töötajaga ja leping prügi äraveoks Keskonnteenus AS-ga.

Küttesüsteem renoveeriti Dipro OÜ (registrikood 11456938) poolt koostatud projekti nr.20080101 alusel ja osahing Rekvalt (registrikood 11124751) poolt ajavahemikul 03.08.2009 kuni 04.11.2009. Töid finantseeriti korteriomaniike sihtotstarbeliste maksetega ja korterite 1,4,13,17,24,25,26,27,32,37,38,52,61,62,65,69 osas Swedbanki poolt antud laenuga (Tallinna linna intressitoetusega laenuleping nr.08-062794-JI) summas 19465€ ja tagastamise lõpptähtpäev 30.03.2023. Esimesel viieaastasel perioodil on fikseeritud intress 5,084% ja edasi 6 kuu Euribor + 2,5%.

Alates 30.11.2009 toimub laenu tagasimaksmine kinnitatud graafiku alusel (kokku intress ja laen 166€/kuu ehk 0,164€/m²) korterite 1,4,13,17,24,25,26,27,32,37,38,52,61,62,65,69 poolt.

2009.aastal maksti laenu tagasi 90,5 € ja intressi 247,50 €

2010.aastal maksti laenu tagasi 1054,11 € ja intressi 973,89 €

2011. aastal maksti laenu tagasi 1109,77 € ja intressi 918,23 €

2012. aastal maksti laenu tagasi 1165,77 € ja intressi 862,23 €

2013. aastal maksti laenu tagasi 1321,98 € ja intressi 563,22 €

2014.aastal maksti laenu tagasi 1408,25 € ja intressi 409,37 €

2014.aastal tarbiti soojusenergiat kütteks ja vee soojendamiseks 786 MWh-i, mis oli 26 MWh-i võrra vähem kui 2013.aastal (kütteperioodi kuude keskmine temperatuur oli 0,5 kraadi võrra kõrgem kui 2013.aastal), samuti oli soojuse keskmine müügihind ühikule madalam 2,33€ võrra, mistõttu kulus kütteks 9031€ raha vähem.

2014.aastal esitati korteriomaniikele arveid kogusummas 97 974,93€ ja laekus 95 067,46€.

Korteriühistu juhatuse esimehele arvestati ühekordset tasu eelmise, 2013.aasta arvete esitamise eest korteriomaniikele, samuti raamatupidamise aastaaruande koostamise eest. Ülejäänud juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 602	28 730
Nõuded ja ettemaksed	-433	-3 340
Kokku käibevara	26 169	25 390
Kokku varad	26 169	25 390
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 710	18 931
Kokku lühiajalised kohustused	19 710	18 931
Kokku kohustused	19 710	18 931
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	68	68
Kokku netovara	6 459	6 459
Kokku kohustused ja netovara	26 169	25 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 585	22 673
Kokku tulud	33 585	22 673
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 253	-2 320
Mitmesugused tegevuskulud	-20 679	-10 387
Tööjõukulud	-10 653	-9 966
Kokku kulud	-33 585	-22 673
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 128	972
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 128	972
Kokku rahavood	-2 128	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 730	27 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 128	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 602	28 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 391	68	6 459
31.12.2013	6 391	68	6 459
31.12.2014	6 391	68	6 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 186 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 010	7 493
Sotsiaalmaksud	2 643	2 473
Kokku tööjõukulud	10 653	9 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu SÕPRUSE 186 (registrikood: 80027125) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE STARKOPF	Juhatuse liige	19.06.2015
PILVI PÄRNAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2015
ALAR ELK	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6311408
Mobiiltelefon	+372 53465714
E-posti aadress	starkopf@eke.ee