

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 186 korteriühistu

registrikood: 80027125

telefon: +372 53465714

faks: +372 6311408

e-posti aadress: starkopf@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2020.aastal Korteriühistu SÕPRUSE 186 tegeles Tallinnas, Sõpruse pst 186 asuva 72-korteriga elamu majandamise, haldamise ja

remontimisega.

Korteriühistu on sõlminud lepingud elamu lifti, soojasõlme ja elektrisüsteemide hoolduseks vastavalt Liftitehnik OÜ-ga, Nikos Grupp OÜ-ga ja Baltic Anur OÜ-ga. Elamu ja territooriumi koristamiseks on sõlmitud tööleping ühe töötajaga ja leping prügi äraveoks Tallinna Jäätmekeskus AS-ga.

Küttesüsteem renoveeriti Dipro OÜ (registrikood 11456938) poolt koostatud projekti nr.20080101 alusel ja osaühing Rekvalt (registrikood 11124751) poolt ajavahemikul 03.08.2009 kuni 04.11.2009. Töid finantseeriti korteriomaniike sihtotstarbeliste maksetega ja korterite 1,4,13,17,24,25,26,27,32,37,38,52,61,62,65,69 osas Swedbanki poolt antud laenuga (Tallinna linna intressitoetusega laenulepingnr.08-062794-JI) summas 19465€ ja tagastamise lõpptähtpäev 30.03.2023. Esimesel viieaastasel perioodil on fikseeritud intress 5,084% ja edasi 6 kuu Euribor + 2,5%.

Alates 30.11.2009 toimub laenu tagasimaksmine kinnitatud graafiku alusel (kokku intress ja laen 166€/kuu ehk 0,164€/m²) korterite

1,4,13,17,24,25,26,27,32,37,38,52,61,62,65,69 poolt.

2009.aastal maksti laenu tagasi 90,5 € ja intressi 247,50 €

2010.aastal maksti laenu tagasi 1054,11 € ja intressi 973,89 €

2011. aastal maksti laenu tagasi 1109,77 € ja intressi 918,23 €

2012. aastal maksti laenu tagasi 1165,77 € ja intressi 862,23 €

2013. aastal maksti laenu tagasi 1321,98 € ja intressi 563,22 €

2014.aastal maksti laenu tagasi 1408,25 € ja intressi 409,37 €

2015.aastal maksti laenu tagasi 1464,49 € ja intressi 333,29 €

2016.aastal maksti laenu tagasi 1512,48€ ja intressi 272,36 €

2017.aastal maksti laenu tagasi 1556,48€ ja intressi 220,48 €

2018.aastal maksti laenu tagasi 1593,36€ ja intressi 182,16€

2019.aastal maksti laenu tagasi 1629,76€ ja intressi 146,26€

2020 aastal maksti laenu tagasi 1666,76€ ja intressi 108,58€

2020.aastal tarbiti soojusenergiat kütteks ja vee soojendamiseks 795 MWh-i, mis oli 854 MWh-i võrra vähem kui 2019.aastal (kütteperioodi kuude keskmine temperatuur oli sama kui 2019.aastal), ja soojuse keskmine müügihind ühikule madalam 1,54 € võrra.

2020.aastal esitati korteriomaniikele arveid kogusummas 80407,98 € ja laekus 81524,93 €.

Korteriühistu juhatuse esimehele arvestati ühekordset tasu eelmise, 2019.aasta arvete esitamise eest korteriomaniikele, samuti raamatupidamise aastaaruande koostamise eest. Ülejäänud juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 240	50 517
Nõuded ja ettemaksed	0	786
Kokku käibevarad	50 240	51 303
Kokku varad	50 240	51 303
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 123	39 186
Kokku lühiajalised kohustised	38 123	39 186
Kokku kohustised	38 123	39 186
Netovara		
Reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	5 726	5 726
Kokku netovara	12 117	12 117
Kokku kohustised ja netovara	50 240	51 303

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 013	32 610
Kokku tulud	30 013	32 610
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 475	-6 539
Mitmesugused tegevuskulud	-11 843	-12 334
Tööjõukulud	-14 695	-13 737
Kokku kulud	-30 013	-32 610
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-277	8 015
Kokku rahavood põhitegevusest	-277	8 015
Kokku rahavood	-277	8 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 517	42 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-277	8 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 240	50 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 391	5 726	12 117
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 391	5 726	12 117
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2019	6 391	5 726	12 117
31.12.2020	6 391	5 726	12 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 186 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 049	10 328
Sotsiaalmaksud	3 646	3 408
Kokku tööjõukulud	14 695	13 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	84171 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Sõpruse pst 186 korteriühistu (registrikood: 80027125) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE STARKOPF	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6311408
Mobiiltelefon	+372 53465714
E-posti aadress	starkopf@eke.ee