

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: LIUKIVI 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80027119

tänavatalu nimi, Liukivi 6

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74204

e-posti aadress: liukivi6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1998. a. Korterühistu Liukivi 6 asutamise eesmärgiks oli elamu Liukivi 6 (v.a. korterite, kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. 27.06.2001. a on kantud korterid korterimanditena Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti registrisse.

Korterühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2015. a. Olulisi remonttöid ei tehtud. Algatati ehitsprojekti koostamise menetlus et 2016. aastal läbi viia elamu renoveerimine.

Juhatuse liikmete töö ei olnud tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	43 078	25 902
Nõuded ja ettemaksed	31 710	24 459
Kokku käibevara	74 788	50 361
Kokku varad	74 788	50 361
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 368	5 700
Võlad ja ettemaksed	61 861	34 722
Kokku lühiajalised kohustused	66 229	40 422
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 355
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 355
Kokku kohustused	66 229	44 777
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Aruandeaasta tulem	6 642	3 667
Kokku netovara	8 559	5 584
Kokku kohustused ja netovara	74 788	50 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 041	14 264
Muud tulud	2 801	532
Kokku tulud	8 842	14 796
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 040
Mitmesugused tegevuskulud	-2 000	-2 703
Kokku kulud	-2 000	-10 743
Põhitegevuse tulem	6 842	4 053
Intressikulud	-203	-389
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	6 642	3 667

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 842	4 053
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 251	-128
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-955	281
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 427	6 463
Kokku rahavood põhitegevusest	23 066	10 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 687	-5 516
Makstud intressid	-203	-389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 890	-5 905
Kokku rahavood	17 176	4 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 902	21 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 176	4 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 078	25 902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	3 207	5 124
Aruandeaasta tulem		3 667	3 667
Muud muutused netovaras		-3 207	-3 207
31.12.2014	1 917	3 667	5 584
Aruandeaasta tulem		6 642	6 642
Muud muutused netovaras		-3 667	-3 667
31.12.2015	1 917	6 642	8 559

Aruandeaasta tulemi jäägiga korrigeeritakse sihtotstarbelise remondifondi jääki/nõuet.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	43 078	25 902
Kokku raha	43 078	25 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 214	25 214
Ettemaksed	316	316
Tulevaste perioodide kulud	316	316
Ehitusprojekti koostamise ettemaks	6 180	6 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 710	31 710
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 108	24 108
Muud nõuded	75	75
Viitlaekumised	75	75
Ettemaksed	276	276
Tulevaste perioodide kulud	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 459	24 459

Ehitusprojekti koostamise osamaksed kajastatud ettemaksena eraldi real

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	4 368	4 368			EUR
Lühiajalised laenud kokku	4 368	4 368			
Laenukohustused kokku	4 368	4 368			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	10 055	5 700	4 355		EUR
Pikaajalised laenud kokku	10 055	5 700	4 355		
Laenukohustused kokku	10 055	5 700	4 355		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 075	7 075
Remondifondi jääk	54 786	54 786
Kokku võlad ja ettemaksed	61 861	61 861
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 029	8 029
Remondifondi jääk	26 693	26 693
Kokku võlad ja ettemaksed	34 722	34 722

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad teenuste osutajatele	7 074	8 029
Kokku võlad tarnijatele	7 074	8 029

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 838	5 838
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	203	8 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 041	14 264

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pisiremondid ja hooldus	303	372
Kindlustus	592	544
Elektrikäidu lepingutasu	221	221
Pangateenus	16	24
Vahendatud teenuste erinevus-Ühistu kuluks	436	770
Muud	432	772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 000	2 703

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	25 214	54 786	24 108	22 692

Saldos "asutajad ja liikmed" on kajastatud kogu nõue liikmete vastu, mis sisaldab ka kommunaalteenuste vahendamist ühistuliikmetele

ja remondifondi jääk on kajastatud kui kohustus liikmete ees.

Tuludes "asutajad ja liikmed" on kajastatud aruande perioodil kogutud hooldusfondi makseid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil juhtimistasusid välja makstud ega arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

LIUKIVI 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80027119) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA KÜLMALLIK	Juhatuse liige	09.06.2016
ANDRES BOKLAN	Juhatuse liige	09.06.2016
KAJA TOOMEMETS	Juhatuse liige	29.06.2016
KAIE PALL	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liukivi6@gmail.com