

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu LÄÄNEMERE 38

registrikood: 80027094

tänavatalu nimi, Läänemere tee 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5288209, +372 6367388, +372 5010943

e-posti aadress: laanemere38@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2010.a. majandusaasta jooksul teostati Läänemere 38 elamus järgmisel suuremahulised remonditööd:
ainult jooksev remont
energiaaudit
projekteerimisteenus

2011.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:
katuse soojustamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	544 319	272 824
Nõuded ja ettemaksed	664 768	524 489
Kokku käibevara	1 209 087	797 313
Kokku varad	1 209 087	797 313
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	397 006	556 027
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	570 795	0
Kokku lühiajalised kohustused	967 801	556 027
Kokku kohustused	967 801	556 027
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	241 286	241 286
Kokku netovara	241 286	241 286
Kokku kohustused ja netovara	1 209 087	797 313

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	517 175	561 896
Tulu ettevõtlusest	49 295	47 035
Muud tulud	704	0
Kokku tulud	567 174	608 931
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-288 385	-263 916
Tööjõukulud	-278 351	-345 500
Muud kulud	-900	0
Kokku kulud	-567 636	-609 416
Kokku põhitegevuse tulem	-462	-485
Finantstulud ja -kulud	461	485
Aruandeaasta tulem	-1	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-140 279	-59 402
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-159 021	193 026
Kokku rahavood põhitegevusest	-299 300	133 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	570 795	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	570 795	0
Kokku rahavood	271 495	133 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272 824	139 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271 495	133 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	544 319	272 824

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	241 286	241 286
31.12.2010	241 286	241 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Läänemere 38 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	207 801	257 284
Sotsiaalmaksud	70 550	88 216
Kokku tööjõukulud	278 351	345 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	54 320	55 335

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LÄÄNEMERE 38 (registrikood: 80027094) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA REVA	Juhatuse liige	29.06.2011
OLEG ALGIN	Juhatuse liige	29.06.2011
TATJANA ANNENKOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
JELENA DROZDOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
SVETLANA SOOTS	Juhatuse liige	02.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6367388
Mobiiltelefon	+372 5010943
Mobiiltelefon	+372 5288209
E-posti aadress	laanemere38@hotmail.ee