

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu LÄÄNEMERE 38

registrikood: 80027094

tänava/talu nimi, Läänemere tee 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5288209, +372 6367388, +372 5010943

e-posti aadress: laanemere38@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2012.a. majandusaasta jooksul teostati Läänemere 38 elamus järgmisel suuremahulised remonditööd:
soklikorruse soojustamine
elektrisüsteemi renoveerimine

2013.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:
elektrikilpide renoveerimine
fonoluku süsteemi paigaldamine 1 trep.

2012.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Läänemere 38 osanikude üldkoosoleku poolt 13.juuni 2013.a. otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20 683	5 452
Nõuded ja ettemaksed	97 223	93 307
Kokku käibevara	117 906	98 759
Kokku varad	117 906	98 759
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	57 224	41 110
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 874	10 588
Kokku lühiajalised kohustused	77 098	51 698
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 387	31 640
Kokku pikaajalised kohustused	25 387	31 640
Kokku kohustused	102 485	83 338
Netovara		
Kokku netovara	15 421	15 421
Kokku kohustused ja netovara	117 906	98 759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 764	74 265
Annetused ja toetused	0	352
Tulu ettevõtlusest	2 940	3 384
Muud tulud	2 229	871
Kokku tulud	53 933	78 872
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 737	-49 580
Mitmesugused tegevuskulud	-5 262	-9 022
Tööjõukulud	-21 942	-20 300
Kokku kulud	-53 941	-78 902
Põhitegevuse tulem	-8	-30
Finantstulud ja -kulud	8	30
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-3 916	-50 821
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 115	15 737
Kokku rahavood põhitegevusest	12 199	-35 084
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 285	-25 892
Muud laekumised investeerimistegevusest	-6 253	31 640
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 032	5 748
Kokku rahavood	15 231	-29 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 452	34 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 231	-29 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 683	5 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2010		15 421
31.12.2011		15 421
31.12.2012		15 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Läänemere 38 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 352	15 139
Sotsiaalmaksud	5 590	5 162
Kokku tööjõukulud	21 942	20 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 160	1 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu LÄÄNEMERE 38 (registrikood: 80027094) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ALGIN	Juhatuseliige	20.06.2013
TATJANA ANNENKOVA	Juhatuseliige	21.06.2013
IRINA REVA	Juhatuseliige	22.06.2013
SVETLANA SOOTS	Juhatuseliige	25.06.2013
JELENA DROZDOVA	Juhatuseliige	17.07.2013
Resolutsioon:	KÜ 13.06.2013ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL P.6 J.DROZDOVA SÕNA-OLI-KÜJUHATUSE KOOSOLEKUL HALETAS VASTU KÜSEMUSE,KUS 4 JUHATUSE LIIKMED OTSUTATI TASUMA VÄLJAS GRAFIIKU 10000(KÜMMETUHAT EURO) GOLENKO´LE aLIVIA OÜ+LE, selle JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLLI KOOPIA ERA ARVAMUSEGA HALDUR V.LTSENKO LOBUS VALJASTAMA. KÜ 13.06.2013ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL P.8 EI OLE TÄPNE-PUUDUB KRT.102 SONA-KUS KRT 102 JUHIB TAHELEPANU, ET VAGA VAIKE TASU REVISIOONKOMISJONI LIIKMETELE NING EI VAASTA EV VÕRDSUSE PRINSIIBILE SEE TÕÕTTU, ET EELMISE REVISIJONI KOMISSIONI LIIGE MAIOROVA SAI SAMA TÕÕ EEST 310 EURO.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6367388
Mobiiltelefon	+372 5010943
Mobiiltelefon	+372 5288209
E-posti aadress	laanemere38@hotmail.ee