

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Läänemere tee 38 korteriühistu

registrikood: 80027094

telefon: +372 6366077, +372 5288209

e-posti aadress: laanemere38@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020.a. majandusaasta jooksul teostati Läänemere 38 elamus järgmisel suuremahulised remonditööd:

- rõdude remont välis
- kanalisatsiooni ümberehitus
- liftide moderniseerimine

2021.a. majandusastaks planeeritud kulutused:

- liftide moderniseerimine ja remont
- elektrikilpide remont

2020.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 18.06.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 401	40 113
Nõuded ja ettemaksed	27 447	30 119
Kokku käibevarad	91 848	70 232
Kokku varad	91 848	70 232
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 368	21 074
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 059	33 737
Kokku lühiajalised kohustised	76 427	54 811
Kokku kohustised	76 427	54 811
Netovara		
Kokku netovara	15 421	15 421
Kokku kohustised ja netovara	91 848	70 232

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 462	82 278
Tulu ettevõtlusest	3 136	3 388
Kokku tulud	64 598	85 666
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 506	-48 940
Mitmesugused tegevuskulud	-7 244	-7 446
Tööjõukulud	-28 852	-29 282
Kokku kulud	-64 602	-85 668
Põhitegevuse tulem	-4	-2
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 673	2 714
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 294	-3 183
Kokku rahavood põhitegevusest	3 967	-469
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 321	-709
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 321	-709
Kokku rahavood	24 288	-1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 113	41 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 288	-1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 401	40 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2018		15 421
31.12.2019		15 421
31.12.2020		15 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Läänemere 38 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standard;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 950	23 330
Sotsiaalmaksud	5 902	5 952
Kokku tööjõukulud	28 852	29 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2038 EUR
2	715 EUR
3	1343 EUR
4	1621 EUR
5	1494 EUR
6	856 EUR
7	1520 EUR
8	1595 EUR
9	1569 EUR
10	779 EUR
11	1242 EUR
12	1748 EUR
13	1485 EUR
14	979 EUR
15	1255 EUR
16	1503 EUR
17	1694 EUR
18	565 EUR
19	1375 EUR
20	1080 EUR
21	1487 EUR
22	943 EUR
23	918 EUR
24	1301 EUR
25	1450 EUR
26	911 EUR
27	995 EUR
28	1233 EUR
29	2149 EUR
30	750 EUR
31	1613 EUR
32	1469 EUR
33	1539 EUR
34	733 EUR
35	1200 EUR
36	1484 EUR
37	1715 EUR
38	1018 EUR
39	1088 EUR
40	1394 EUR
41	1566 EUR
42	871 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	995 EUR
44	1317 EUR
45	1906 EUR
46	1111 EUR
47	1119 EUR
48	1316 EUR
49	1872 EUR
50	877 EUR
51	1338 EUR
52	1655 EUR
53	2104 EUR
54	978 EUR
55	1304 EUR
56	2770 EUR
57	1582 EUR
58	931 EUR
59	1192 EUR
60	1592 EUR
61	1846 EUR
62	750 EUR
63	1379 EUR
64	1679 EUR
65	2069 EUR
66	729 EUR
67	1278 EUR
68	1397 EUR
69	1522 EUR
70	846 EUR
71	1316 EUR
72	1392 EUR
73	2477 EUR
74	1538 EUR
75	1013 EUR
76	1216 EUR
77	1832 EUR
78	1839 EUR
79	1510 EUR
80	1519 EUR
81	1928 EUR
82	1654 EUR
83	1270 EUR
84	1864 EUR
85	1537 EUR
86	1432 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1189 EUR
88	2318 EUR
89	1788 EUR
90	1317 EUR
91	1481 EUR
92	2391 EUR
93	1824 EUR
94	1637 EUR
95	1069 EUR
96	2150 EUR
97	1768 EUR
98	1735 EUR
99	1055 EUR
100	1629 EUR
101	2038 EUR
102	1368 EUR
103	1209 EUR
104	1533 EUR
105	2349 EUR
106	2199 EUR
107	921 EUR
108	1752 EUR
109	1613 EUR
110	878 EUR
111	1533 EUR
112	1611 EUR
113	1483 EUR
114	853 EUR
115	1129 EUR
116	1406 EUR
117	1222 EUR
118	852 EUR
119	1381 EUR
120	1403 EUR
121	1484 EUR
122	873 EUR
123	1273 EUR
124	1128 EUR
125	1401 EUR
126	785 EUR
127	1042 EUR
128	1682 EUR
129	1451 EUR
130	587 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1142 EUR
132	1634 EUR
133	1629 EUR
134	753 EUR
135	837 EUR
136	1287 EUR
137	1334 EUR
138	925 EUR
139	1079 EUR
140	1473 EUR
141	1690 EUR
142	807 EUR
143	1030 EUR
144	1639 EUR
145	1789 EUR
146	784 EUR
147	1283 EUR
148	1681 EUR
149	1914 EUR
150	728 EUR
151	1244 EUR
152	1084 EUR
153	1570 EUR
154	721 EUR
155	1185 EUR
156	1675 EUR
157	1991 EUR
158	724 EUR
159	1105 EUR
160	1251 EUR
161	1821 EUR
162	930 EUR
163	1117 EUR
164	1567 EUR
165	1371 EUR
166	730 EUR
167	1152 EUR
168	1271 EUR
169	1713 EUR
170	745 EUR
171	1285 EUR
172	1640 EUR
173	1227 EUR
174	654 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1489 EUR
176	1261 EUR
177	1405 EUR
178	667 EUR
179	968 EUR
180	1579 EUR
Kokku:	245444 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Läänemere tee 38 korteriühistu (registrikood: 80027094) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ALGIN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6366077
Mobiiltelefon	+372 5288209
E-posti aadress	laanemere38@hotmail.ee