

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tammsaare tee 139

registrikood: 80027071

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 139
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12914

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus on majandusaasta aruande koostamisel lähtunud Mittetulundusühistu Seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mis kajastab õigesti KÜ Tammsaare 139 kohustusi ja majandustegevuse tulemusi.

KÜ Tammsaare tee 139 põhitegevuseks on korruselamu hooldamine ja haldus. KÜsse kuulub 84 korterit. Osa elamu 0 korrusel asuvatest ruumidest on antud rendile. Ruumide rendist saadav tulu kasutatakse ööpäevaringse valve tasustamiseks ja elamu remondi kuludeks.

2009.aasta eelarve kohaselt, mis on kinnitatud 10.05.2010. aastal KÜ üldkoosolekul, on tehtud järgmised suuremad tööd:

- vihmavee äravoolu torude osaline vahetus - 9087 EEK
- kohustuslik elektripaigaldiste tehniline kontroll - 15300 EEK
- rõdude põrandate remont - 22500 EEK

KÜ juhatuse liikmetele koostöö eest ei makstud.

Kõik maja remondi-ja avariitööd on teostatud firmade poolt lepingute ja arvete alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tammsaare 139 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tammsaare 139 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid KÜ Tammsaare 139 on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	156 477	230 188
Nõuded ja ettemaksud	409 002	375 029
Kokku käibevara	565 479	605 217
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksud	768 746	1 069 729
Kokku põhivara	768 746	1 069 729
Kokku varad	1 334 225	1 674 946
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	301 969	300 982
Võlad ja ettemaksud	230 478	184 623
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		30 834
Kokku lühiajalised kohustused	532 447	516 439
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	466 777	768 747
Kokku pikaajalised kohustused	466 777	768 747
Kokku kohustused	999 224	1 285 186
Netovara		
Sihtkapital	82 780	82 780
Reservid	234 012	301 282
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 698	5 024
Aruandeaasta tulem	12 511	674
Kokku netovara	335 001	389 760
Kokku kohustused ja netovara	1 334 225	1 674 946

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	879 683	935 860
Muud tulud	310 873	326 843
Kokku tulud	1 190 556	1 262 703
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-542 812	-463 958
Mitmesugused tegevuskulud	-94 003	-143 865
Tööjõukulud	-541 614	-574 784
Kokku kulud	-1 178 429	-1 182 607
Kokku põhitegevuse tulem	12 127	80 096
Finantstulud ja -kulud	384	-79 422
Aruandeaasta tulem	12 511	674

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 127	80 096
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 973	-404 883
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 855	-4 807
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-30 834	-9 859
Muud rahavood põhitegevusest		6 849
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 825	-332 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		343 963
Muud laekumised finantseerimistegevusest	384	-79 422
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-67 270	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 886	264 541
Kokku rahavood	-73 711	-68 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230 188	298 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 711	-68 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 477	230 188

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	82 780	311 141	5 024	398 945
Aruandeaasta tulem		-9 859	674	-9 185
31.12.2008	82 780	301 282	5 698	389 760
Aruandeaasta tulem		-67 270	12 511	-54 759
31.12.2009	82 780	234 012	18 209	335 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 139 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilanssipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis päeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	156 477	230 188
Kokku raha	156 477	230 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	80 041	65 002
Muud nõuded	290 456	255 175
Nõuded rentnike vastu	38 505	54 852
Kokku Nõuded ja ettemaksed	409 002	375 029

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	298 580	354 411
Hooldustasud	438 946	412 281
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	142 157	169 168
Kokku liikmetelt saadud tasud	879 683	935 860

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 540	18 186
Rendi- ja üüritulu	188 554	239 956
Kredex	5 900	0
Muud	98 879	68 701
Kokku muud tulud	310 873	326 843

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	142 157	417 776
laerukulud	298 580	18 949
Muud	102 075	27 233
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	542 812	463 958

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	403 541	430 454
Sotsiaalmaksud	137 458	143 583
Pensionikulu	615	747
Kokku tööjõukulud	541 614	574 784
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	67 029	1 785
Intressikulud	-66 645	-81 207
Intressikulu laenuvalt	-66 645	-81 207
Kokku finantstulud ja -kulud	384	-79 422

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruanne (lk 1-12) koosneb tegevusaruandest, Raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 2010.a.

Juhatus:

		Kuupäev	Allkiri
Irina Krpotševa	juhatuse esimees	_____	_____
Galina Melnikova	juhatuse liige	_____	_____
Katrin Lipp	juhatuse liige	_____	_____
Eino Parts	juhatuse liige	_____	_____
Aare Sõer	juhatuse liige	_____	_____
Sergei Škroba	juhatuse liige	_____	_____
Tatjana Trušina	juhatuse liige	_____	_____

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tammsaare tee 139 (registrikood: 80027071) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Boldina	Sisestaja	10.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru
Telefon	+372 55635764
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru