

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tammsaare tee 139

registrikood: 80027071

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 139

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12914

telefon: +372 55635764

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

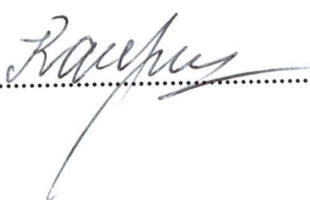
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Saotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare tee 139 juhatus.

1. KÜ Tammsaare tee139 elamusse paigaldati 2011.aastal tulekahju signalisatsioon, summas 12560 EUR.
Tööde vastuvõtt ja tasumine paigaldatud tulekahju signalisatsiooni eest toimub 2012. aastal.
2. Korteriühistus on teostatud elamu korrashoiuks väikesed remonttööd.

KÜ juhatuse esimees:  / I. Karpotseva /.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	20 336	12 246
Nõuded ja ettemaksed	38 139	25 059
Kokku käibevara	58 475	37 305
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 092	29 832
Kokku põhivara	9 092	29 832
Kokku varad	67 567	67 137
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 092	20 741
Võlad ja ettemaksed	25 252	16 663
Kokku lühiajalised kohustused	34 344	37 404
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	9 092
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 092
Kokku kohustused	34 344	46 496
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 291	5 291
Reservid	24 582	13 546
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 804	1 163
Aruandeaasta tulem	1 546	641
Kokku netovara	33 223	20 641
Kokku kohustused ja netovara	67 567	67 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 159	55 225	4
Muud tulud	15 882	18 245	5
Kokku tulud	64 041	73 470	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 007	-37 543	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 355	-6 826	
Tööjõukulud	-25 149	-28 472	7
Kokku kulud	-62 511	-72 841	
Põhitegevuse tulem	1 530	629	
Finantstulud ja -kulud	16	12	8
Aruandeaasta tulem	1 546	641	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 530	629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 080	1 081
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 589	1 933
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-20 740	-19 299
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 701	-15 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 740	19 299
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 740	19 299
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	16	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	11 035	-1 410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 051	-1 398
Kokku rahavood	8 090	2 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 246	10 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 090	2 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 336	12 246

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 291	14 956	1 163	21 410
Aruandeaasta tulem		-1 410	641	-769
31.12.2010	5 291	13 546	1 804	20 641
Aruandeaasta tulem		11 036	1 546	12 582
31.12.2011	5 291	24 582	3 350	33 223



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maiandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 139 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täendavad. Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanssipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis päeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	20 336	12 246
Kokku raha	20 336	12 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	22 974	3 313
Muud nõuded	11 306	18 467
Nõuded rentnike vastu	3 859	3 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 139	25 059

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 217	18 245
Hooldustasud	23 259	23 633
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 683	13 347
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 159	55 225

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	842	1 012
Rendi- ja üüritulu	11 544	12 488
Kredex	96	0
Muud	3 400	4 745
Kokku muud tulud	15 882	18 245

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 683	13 347
laenukulud	20 741	19 299
Muud	12 583	4 897
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 007	37 543

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 898	21 388
Sotsiaalmaksud	6 235	7 084
Pensionikulu	16	0
Kokku tööjõukulud	25 149	28 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 492	2 929
Intressikulud	-1 476	-2 917
Intressikulu laenudelt	-1 476	-2 917
Kokku finantstulud ja -kulud	16	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga sellest tulenevalt konverteeris Tammsaare tee 139 korteriühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,646 EEK/EUR.



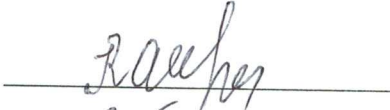
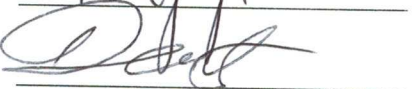
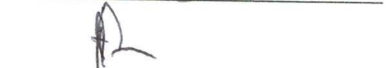
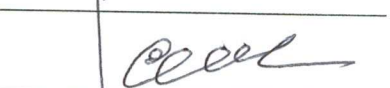
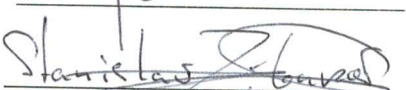
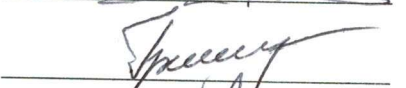
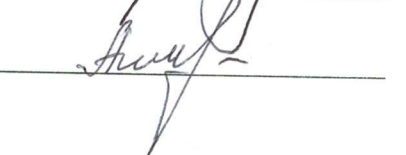
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 2012.a.

Juhatus:

Irina Karpotševa	juhatuse esimees	
Galina Melnikova	juhatuse liige	
Katrin Lipp	juhatuse liige	
Eino Parts	juhatuse liige	
Aare Sõer	juhatuse liige	
Sergei Škroba	juhatuse liige	
Stanislav Zibarov	juhatuse liige	
Dmitri Grigorjev	juhatuse liige	
Olga Andresson	juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tammsaare tee 139 (registrikood: 80027071) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Boldina	Sisestaja	21.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55635764
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru