

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tammsaare tee 139

registrikood: 80027071

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 139
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12914

telefon: +372 55635764

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tammsaare tee 139 kuulub 84 korterit. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 9 liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Kolme leikmele on makstud ka autokompensatsioone.

2012.aastal korteriuhistus jätkusid maja renoveerimis ja korrastustööd. Tellitud on projektid ja analüüsid järgnevatiks töödek.

Ühistus pikaajalisi võlgla ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 875	20 336	2
Nõuded ja ettemaksed	25 609	38 139	3
Kokku käibevara	38 484	58 475	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	9 092	3
Kokku põhivara	0	9 092	
Kokku varad	38 484	67 567	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 092	
Võlad ja ettemaksed	20 182	25 252	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 770	24 582	
Kokku lühiajalised kohustused	28 952	58 926	
Kokku kohustused	28 952	58 926	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 291	5 291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 350	1 804	
Aruandeaasta tulem	891	1 546	
Kokku netovara	9 532	8 641	
Kokku kohustused ja netovara	38 484	67 567	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 180	48 159	5
Muud tulud	15 902	15 882	6
Kokku tulud	84 082	64 041	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 044	-36 007	7
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-1 355	
Tööjõukulud	-26 121	-25 149	8
Kokku kulud	-83 210	-62 511	
Põhitegevuse tulem	872	1 530	
Finantstulud ja -kulud	19	16	9
Aruandeaasta tulem	891	1 546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	872	1 530	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 530	-13 080	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 162	8 589	
Laekunud intressid	200	0	9
Makstud intressid	-181	0	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 812	-20 740	
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 553	-23 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	20 740	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	9 092	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	16	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	11 035	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 092	11 051	
Kokku rahavood	-7 461	8 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 336	12 246	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 461	8 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 875	20 336	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 291	1 804	7 095
Aruandeaasta tulem		1 546	1 546
31.12.2011	5 291	3 350	8 641
Aruandeaasta tulem		891	891
31.12.2012	5 291	4 241	9 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 139 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täendavad. Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanssipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis päeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmetete vastu on hinnatud individuaalselt lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 875	20 336
Kokku raha	12 875	20 336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 350	25 350		
Ostjatelt laekumata arved	25 350	25 350		
Muud nõuded	259	259		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 609	25 609		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 184	9 092	9 092	
Ostjatelt laekumata arved	18 184	9 092	9 092	
Muud nõuded	29 047	29 047		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 231	38 139	9 092	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	25 350	18 184
Kokku nõuded ostjate vastu	25 350	18 184

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike võlgnevus detsembri kom.kulude eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liiknemaksud	9 092	22 217
Hoodustasud	30 240	23 259
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 848	2 683
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 180	48 159

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	842
Rendi- ja üüritulu	12 353	11 544
Kredex	0	96
Jooksev remont	2 760	0
Kindlustus	693	0
Muud	96	3 400
Kokku muud tulud	15 902	15 882

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	28 848	2 683
Hooldustööd	5 625	0
Üür ja rent	9 832	0
laenukulud	9 092	20 741
kindlustus	706	0
jooks.rem.	2 760	0
Muud	181	12 583
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	57 044	36 007

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	19 640	18 898
Sotsiaalmaksud	6 460	6 235
Pensionikulu	21	16
Kokku tööjõukulud	26 121	25 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Vastavalt KÜ Tammsaare tee 139 üldkoosoleku otsusele on juhatuse liikmele määratud juhatuse liikme tasu.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	200	1 492
Intressikulud	-181	-1 476
Intressikulu laenudelt	-181	-1 476
Kokku finantstulud ja -kulud	19	16

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 386	4 540

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2012.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

2013.a.

Juhatus:

Irina Karpotševa juhatusesimees

Galina Melnikova juhatuseliige

Katrin Lipp juhatuseliige

Eino Parts juhatuseliige

Aare Sõer juhatuseliige

Sergei Škroba juhatuseliige

Stanislav Zibarov juhatuseliige

Dmitri Grigorjev juhatuseliige

Olga Andresson juhatuseliige

1203

Handwritten signatures of the board members over horizontal lines. The signatures are: Irina Karpotševa, Galina Melnikova, Katrin Lipp, Eino Parts, Aare Sõer, Sergei Škroba, Stanislav Zibarov, Dmitri Grigorjev, and Olga Andresson.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55635764
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru