

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tammsaare tee 139

registrikood: 80027071

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 139

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12914

telefon: +372 55635764

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tammsaare tee 139 kuulub 84 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 9 liikmeline juhatus. Juhatus töötab korraldajuhatuse esimees.

Kolme lelliikmele on makstud ka autokompensatsioone.

2013.aastal korteriühistus jätkusid maja renoveerimis ja korrastustööd. Tellitud on projektid ja analüüsid järgnevateks töödeks.

Ühistus pikaajalisi võlglast ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 640	12 875	2
Nõuded ja ettemaksed	24 432	25 609	3
Kokku käibevara	54 072	38 484	
Kokku varad	54 072	38 484	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 299	20 182	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 842	8 770	
Kokku lühiajalised kohustused	38 141	28 952	
Kokku kohustused	38 141	28 952	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 291	5 291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 241	3 350	
Aruandeaasta tulem	6 399	891	
Kokku netovara	15 931	9 532	
Kokku kohustused ja netovara	54 072	38 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 719	68 180	5
Muud tulud	8 494	15 902	6
Kokku tulud	49 213	84 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 693	-57 044	7
Mitmesugused tegevuskulud	-208	-45	
Tööjõukulud	-23 915	-26 121	
Kokku kulud	-42 816	-83 210	
Põhitegevuse tulem	6 397	872	
Muud finantstulud ja -kulud	2	19	
Aruandeaasta tulem	6 399	891	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 397	872	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 177	12 530	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 883	-14 162	
Laekunud intressid	0	200	
Makstud intressid	2	-181	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 072	-15 812	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 765	-16 553	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	9 092	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	9 092	
Kokku rahavood	16 765	-7 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 875	20 336	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 765	-7 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 640	12 875	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 291	3 350	8 641
Aruandeaasta tulem		891	891
31.12.2012	5 291	4 241	9 532
Aruandeaasta tulem		6 399	6 399
31.12.2013	5 291	10 640	15 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Tammsaare 139 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

U

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste kindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanssipaeva ja juhatuse poolt aruande koostamis päeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga noueteraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	29 640	12 875
Kokku raha	29 640	12 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 228	24 228
Muud nõuded	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 432	24 432
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 350	25 350
Ostjatelt laekumata arved	25 350	25 350
Muud nõuded	259	259
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 609	25 609

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	204	25 350
mud nõuded	204	0
Kokku nõuded ostjate vastu	204	25 350

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	9 092
Hooldustasud	32 663	30 240
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 056	28 848
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 719	68 180

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	3 701	12 353
Kredex	0	0
Jooksev remont	4 044	2 760
Kindlustus	693	693
Muud	56	96
Kokku muud tulud	8 494	15 902

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	8 056	28 848
Hooldustööd	5 836	5 625
Üür ja rent	0	9 832
laenukulud	0	9 092
kindlustus	708	706
jooks.rem.	4 044	2 760
Muud	49	181
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 693	57 044

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 402	19 640
Sotsiaalmaksud	5 474	6 460
Pensionikulu	39	21
Kokku tööjõukulud	23 915	26 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 260	4 386

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2013.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 2014.a.

Juhatus:

Irina Karpotševa juhatuses esimees

Galina Melnikova juhatuses liige

Katrin Lipp juhatuses liige

Eino Parts juhatuses liige

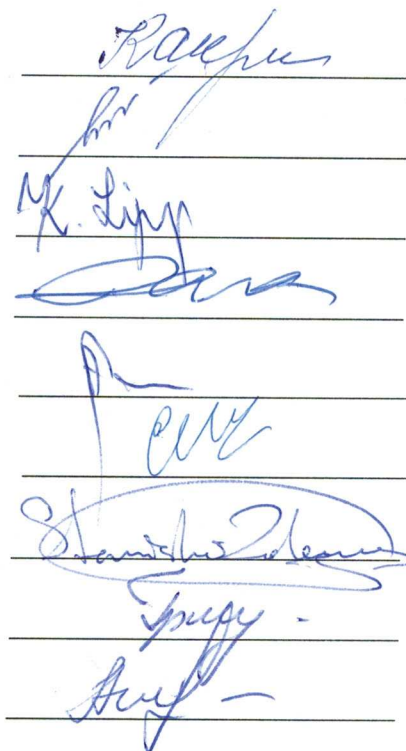
Aare Sõer juhatuses liige

Sergei Škroba juhatuses liige

Stanislav Zibarov juhatuses liige

Dmitri Grigorjev juhatuses liige

Olga Andresson juhatuses liige


The block contains eight horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the names listed in the adjacent column: Irina Karpotševa, Galina Melnikova, Katrin Lipp, Eino Parts, Aare Sõer, Sergei Škroba, Stanislav Zibarov, and Dmitri Grigorjev. The signature of Olga Andresson is partially obscured by a horizontal line.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55635764
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru