

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterihistu Tammsaare tee 139

registrikood: 80027071

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 139
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12914

telefon: +372 55635764

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tammsaare tee 139 kuulub 84 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide eest esindamine.

Korteriühistut juhib 9-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Kolmele liikmele on makstud ka autokompensatsioone.

2014. aastal jätkusid maja renoveerimis- ja korrastustööd. 2014. aastal maksti järgnevate teenuste eest:

- maja piksekaitse vahetus ja remont maksumusega 813,60 eurot;
- kaevu- ja pinnasetööd ning asfalteerimine maksumusega 1500,00 eurot;
- kahe rõdu remont maksumusega 1659,96 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 802	29 640	2
Nõuded ja ettemaksed	24 485	24 432	3
Kokku käibevara	77 287	54 072	
Kokku varad	77 287	54 072	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 617	17 299	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 005	20 842	
Kokku lühiajalised kohustused	60 622	38 141	
Kokku kohustused	60 622	38 141	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 291	5 291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 640	4 241	
Aruandeaasta tulem	734	6 399	
Kokku netovara	16 665	15 931	
Kokku kohustused ja netovara	77 287	54 072	

T. Mägi

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 417	40 719	5
Muud tulud	20 053	8 494	6
Kokku tulud	47 470	49 213	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 055	-18 693	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 273	-208	8
Tööjõukulud	-22 542	-23 915	9
Muud kulud	-7 585	0	10
Kokku kulud	-47 455	-42 816	
Põhitegevuse tulem	15	6 397	
Muud finantstulud ja -kulud	719	2	11
Aruandeaasta tulem	734	6 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	6 397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	1 177
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-682	-2 883
Makstud intressid	719	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 163	12 072
Kokku rahavood põhitegevusest	23 162	16 765
Kokku rahavood	23 162	16 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 640	12 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 162	16 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 802	29 640

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2012	5 291	4 241	9 532
Aruandeaasta tulum		6 399	6 399
31.12.2013	5 291	10 640	15 931
Aruandeaasta tulum		734	734
31.12.2014	5 291	11 374	16 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare 139 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahiliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusepõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millepõhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raa Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 139 2014.aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostöös Eesti Vabariigi hea

raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise

Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste kindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanssipaeva ja juhatuse poolt aruande koostamis paeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga noueteraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	52 802	29 640
Kokku raha	52 802	29 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 213	23 213
Muud nõuded	1 272	1 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 485	24 485
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 228	24 228
Muud nõuded	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 432	24 432

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjateilt laekumata arved	1 272	204
muud nõuded	1 272	204
Kokku nõuded ostjate vastu	1 272	204

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 627	32 663
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 790	8 056
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 417	40 719

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	15 088	3 701
Kredex	0	0
Jooksev remont	4 161	4 044
Kindlustus	765	693
Muud	39	56
Kokku muud tulud	20 053	8 494

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 790	8 056
Hooldustööd	0	5 836
laenukulud	0	0
kindlustus	779	708
jooks.rem.	5 486	4 044
Muud	0	49
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 055	18 693

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	6 273	208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 273	208

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 741	18 402
Sotsiaalmaksud	4 755	5 474
Pensionikulu	46	39
Kokku tööjõukulud	22 542	23 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2014
rent	6 665
Muud	920
Kokku muud kulud	7 585

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	4	2
Viivis elanike	715	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	719	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 967	4 260

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2014.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 2015.a.

Juhatus:

Irina Karpotševa juhatusesimees

Galina Melnikova juhatuseliige

Katrin Jõgisaar juhatuseliige

Eino Parts juhatuseliige

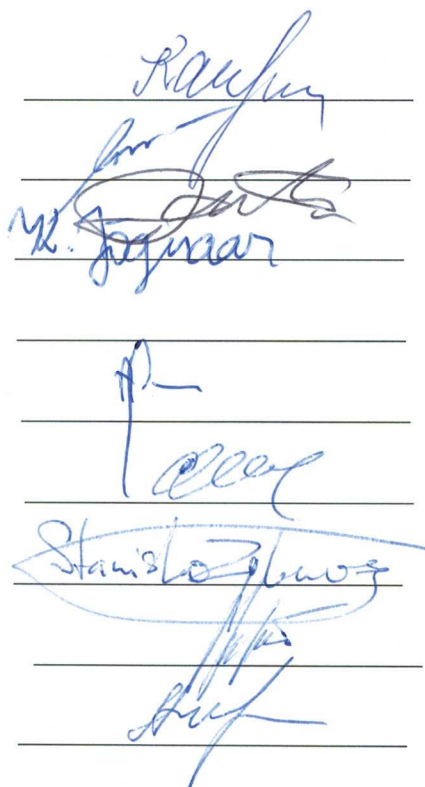
Aare Sõer juhatuseliige

Sergei Škroba juhatuseliige

Stanislav Zibarov juhatuseliige

Aleksei Trushin juhatuseliige

Olga Andresson juhatuseliige



Handwritten signatures of the board members in blue ink over horizontal lines. The signatures correspond to the names listed on the left: Irina Karpotševa, Galina Melnikova, Katrin Jõgisaar, Eino Parts, Aare Sõer, Sergei Škroba, Stanislav Zibarov, Aleksei Trushin, and Olga Andresson.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55635764
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru