MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Tammsaare tee 139

registrikood: 80027071

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: A. H. Tammsaare tee 139
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 12914

telefon: +372 55635764

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Raha **8**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **9**

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu **9**

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud **9**

Lisa 6 Muud tulud **9**

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud **10**

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud **10**

Lisa 9 Tööjõukulud **10**

Lisa 10 Muud kulud **10**

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud **11**

Lisa 12 Seotud osapooled **11**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare tee 139 juhatus viis 2015. aastal läbi küttesüsteemi renoveerimise ja kogu elektrisüsteemi kontrolli, kuid peamine KÜ juhatuse eesmärk oli siiski koguda raha maja välisfassaadi renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 141	52 802	2
Nõuded ja ettemaksed	20 647	24 485	3
Kokku käibevara	**100 788**	**77 287**	
Kokku varad	**100 788**	**77 287**	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 527	16 617	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 309	44 005	
Kokku lühiajalised kohustused	**80 836**	**60 622**	
Kokku kohustused	**80 836**	**60 622**	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 291	5 291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 374	10 640	
Aruandeaasta tulem	3 287	734	
Kokku netovara	**19 952**	**16 665**	
Kokku kohustused ja netovara	**100 788**	**77 287**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 744	27 417	5
Muud tulud	11 789	20 053	6
Kokku tulud	**40 533**	**47 470**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 075	-11 055	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 238	-6 273	8
Tööjõukulud	-20 935	-22 542	9
Muud kulud	-1 496	-7 585	10
Kokku kulud	**-37 744**	**-47 455**	
Põhitegevuse tulem	**2 789**	**15**	
Muud finantstulud ja -kulud	498	719	11
Aruandeaasta tulem	**3 287**	**734**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 789	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 838	-53
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 090	-682
Makstud intressid	498	719
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 304	23 163
Kokku rahavood põhitegevusest	**27 339**	**23 162**
Kokku rahavood	**27 339**	**23 162**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 802	29 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**27 339**	**23 162**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 141	52 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 291	10 640	15 931
Aruandeaasta tulem		734	734
31.12.2014	5 291	11 374	16 665
Aruandeaasta tulem		3 287	3 287
31.12.2015	5 291	14 661	19 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare 139 korteriühistu raamatupidamise astaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.
Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahiliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusepõhimõttetele tuginev raamatipidamistava ,millepõhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega nind mida täendavad Raa Toimkonna pooolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 139 2015.aasta raamatupidamiseaastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise
Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste nindamist mojutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanssipaeva ja juhatuse poolt aruande koostamis paeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi voi eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga noueteraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	80 141	52 802
Kokku raha	**80 141**	**52 802**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 925	18 925
Muud nõuded	1 722	1 722
Kokku nõuded ja ettemaksed	**20 647**	**20 647**
	31.12.2014	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	23 213	23 213
Muud nõuded	1 272	1 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	**24 485**	**24 485**

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	**1 722**	**1 272**
mud nõuded	1 722	1 272
Kokku nõuded ostjate vastu	**1 722**	**1 272**

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 062	22 627
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 682	4 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	**28 744**	**27 417**

Lisa 6 Muud tulud
(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	6 471	15 088
Kredex	0	0
Jooksev remont	4 495	4 161
Kindlustus	768	765
Muud	55	39
Kokku muud tulud	**11 789**	**20 053**

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 682	4 790
laenukulud	0	0
kindlustus	768	779
jooks.rem.	4 495	5 486
Muud	1 130	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	**9 075**	**11 055**

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	6 238	6 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**6 238**	**6 273**

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	16 868	17 741
Sotsiaalmaksud	3 960	4 755
Pensionikulu	0	46
töökindlustus	107	0
Kokku tööjõukulud	**20 935**	**22 542**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 10 Muud kulud
(eurodes)

	2015	2014
rent	0	6 665
Muud	1 496	920
Kokku muud kulud	**1 496**	**7 585**

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	7	4
Viivis elanike	491	715
Kokku muud finantstulud ja -kulud	**498**	**719**

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	**31.12.2014**
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	**2014**
Arvestatud tasu	5 863	5 967

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2015.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare 139 majandusaaasta aruande kinnitas üldkoosolek 2016.a.

Juhatus:

Irina Karpotševa	juhatuse esimees	
Galina Melnikova	juhatuse liige	
Katrin Jõgisaar	juhatuse liige	
Aare Sõer	juhatuse liige	
Sergei Škroba	juhatuse liige	
Stanislav Zibarov	juhatuse liige	
Aleksei Trushin	juhatuse liige	
Olga Andresson	juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 55635764**
E-posti aadress	**inna3046@rambler.ru**