

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 139 korteriühistu

registrikood: 80027071

telefon: +372 5257794

e-posti aadress: 139tammsaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

KÜ TAMMSAARE TEE 139 JUHATUSE 2018. AASTA ARUANNE

Korteriühistu (KÜ) juhatusse kuulusid 2018. aasta alguses: K. Jõgisaar (korter 82), S. Zibarov (korter 31), O. Andresson (korter 38), L. Zaitseva (korter 39), J. Schmidt (korter 44), A. Lessel (korter 8) ja S. Skroba (korter 58). Juhatus valiti 29. aprillil 2016 tegutsema kaheks aastaks. Juhatuse esimees on juhatusse liikme lepingu alusel K. Jõgisaar.

Järgmine juhatus, mis valiti aastal 11. aprillil 2018, määrati ametisse juba kolmeks aastaks (2017. aastal jõustud põhikirja punkt 6.2). Uude juhatusse valiti K. Jõgisaar (korter 82), L. Zaitseva (korter 39), S. Skroba (korter 58), A. Lessel (korter 8) ja J. Štšjolokova (korter 63).

Juhatus võttis 2018. aastal otsuseid vastu 5 korral. Toimus mitu koosolekut, kus arutleti omavahel tööülesannete üle, aga otsuseid vastu ei võetud.

Juhatuse otsused 22.03.2018

- Kinnitati üldkoosoleku dokumendid.
- Kinnitati KÜ Tammsaare tee 139 korteriomanike üldkoosoleku päevakord, toimumiskoht ja aeg.
- Kinnitati üldkoosoleku materjalide tõlkimine summas 305,81 eurot.

Üldkoosolek 11.04.2018

- Võeti vastu ja kinnitati revisjoni komisjoni aruanne.
- Kinnitada 2017. aasta majandustegevuse aastakava täitmine.
- Hinnati juhatusse tööd 2017. aastal positiivselt.
- Valiti KÜ juhatusse Aleksander Lessel (korter 8), Ljudmilla Zaitseva (korter 39), Sergei Škroba (korter 58), Katrin Jõgisaar (korter 82), Julia Štšjolokova (korter 63).
- B-kaardilt otsustati kustutada Stanislav Zibarov (korter 31), Olga Andresson (korter 38), Julia Schmidt (korter 44).
- Valiti revisjoni komisjoni Nadežda Burdakova (korter 35), Heti Nõmm.
- Valiti juhatusse liikmetega lepingute sõlmimise volinikuks Heti Nõmm (korter 3).
- Valvurite graafik ja töökorraldus jäid endiseks.
- Üldkoosolek oli nõus, et majas on rentnikud, kuigi nende kasutuses olevate ruumide andmed Ehitisregistris on valed.
- Üldkoosolek oli nõus, et juhatus hakkab tegelema andmete korrastamisega Ehitisregistris.
- Juhatus korraldab renoveerimise teemadele eraldi koosoleku.

Selgitus: Kuna üldkoosolekul ei kinnitatud uut eelarvet, kehtis järgmise üldkoosolekuni edasi 2017. aasta eelarve (KÜ põhikirja punkt 4.11; korteriomandi ning korteriühistu seadus § 41 (5)).

Selgitus: Kuna juhatusse oli tehtud kohustuseks valmistada ette maja renoveerimist, tehti aasta jooksul võimalikult vähe kulutusi, et suurendada remondifondi summat.

Selgitus: Ehitisregistri andmeid on mõistlik korrastada renoveerimise projektiga samal ajal.

Juhatuse otsused 12.04.2018

- Valiti KÜ juhatusse esimeheks K. Jõgisaar.

Juhatuse otsused 21.05.2018

- Valida kindlustuse teenuse osutajaks uuesti ERGO Insurance SE (815,29 eurot).
- Tellida suuremõõtmeliste jäätmete konteiner Eesti Keskkonnateenused ASilt (eeldatav hind 474 eurot).
- K. Jõgisaar uurib, kuidas korraldada varuväljapääsust väljumist.

Juhatuse otsused 06.09.2018

- KÜ juhatus otsustas mitte rahuldada korter 83 esindaja avaldust. Juhatusel paluti mitte määrata intresse.

Juhatuse otsused 25.11.2018

- Juhatus jätab veemõõtjate küsimuse üldkoosoleku otsustada.
- Kinnitati üldkoosoleku dokumendid.
- Kinnitati KÜ Tammsaare tee 139 korteriomanike üldkoosoleku päevakord, toimumiskoht ja aeg.

Üldkoosolek 21.12.2018

- Kinnitati 2018. aasta eelarve ja selle põhimõtted.
- Kinnitati ekspluatatsioonitariifide tõstmine - varem 0,08€/m2, nüüd 0,18€ /m2.
- Korterite veemõõtjate taatlemise tähtaja ja kulude määramine jäeti järgmisele korralisele üldkoosolekule 2019. aastal.
- Renoveerimise projekteerimise küsimus viidi kirjalikule hääletusele.
- Kinnitati juhatuse liikme Ljudmilla Zaitseva lahkumine juhatusest, kuna ta kolis mujale.

Selgitus: Kirjalikku hääletust ei tulnud, kuna 2019. aasta alguses esitas maja initsiatiivgrupp juhatusele oma nõudmised ning 2019. aasta alguses korraldati uus üldkoosolek.

Näited tehtud töödest ja nendega seotud kuludest

Kuupäev	Dok. nr	Tehingu osapool	Selgitus	Summa
01.02.2018	02.02.2018	Kampa Invest OÜ	Soojavee püstaku ja käterätikuivati remont korteris 7 (veeavarii)	223,2
18.01.2018	10131M	RichField OÜ	Videovalve süsteemi materjalide ning komponentide soetamine	335,76
23.01.2018	898	AS Eesti Otis	Videosüsteemi paigaldus - AV tehnika abitööd, šahti avamine	32,4
14.02.2018	10146/1	RichField OÜ	Videovalve täiendav majatagune kaamera	190,92
15.02.2018	10146/2	RichField OÜ	Videokaamera paigaldus ja kaabeldustööd	60
28.02.2018	311	TERA AS	Kahe valgusti vahetus tagumise trepi juures koos materjalidega	147,6
05.03.2018	85-18k	Lukuabi Grupp OÜ	1.-15. korruste rõdude uste kontroll ja 1. korruse ukse sulguri remont koos materjaliga	180
13.03.2018	180506	Lukuabi OÜ	Remonditööd 13. koridori ukseks	99
13.03.2018	03.03.2018	Kampa Invest OÜ	Pumba seadistamine ja remont	30
01.04.2018	617	TERA AS	Kaitselüliti h3Cx20A gr1 lööb välja (kiirkutse)	44
04.04.2018	56-I	Lukuabi Grupp OÜ	Remonditööd 7. korruse ukseks	75
13.04.2018	02.04.2018	Kampa Invest OÜ	Korter 2 radiaatori RF ühenduste tarne + transport	93,6
13.04.2018	03.04.2018	Kampa Invest OÜ	Korter 2 radiaatori ühenduste vahetus	120
17.04.2018	04.04.2018	Kampa Invest OÜ	Korter 11 kraanide vahetus (koos materjalidega)	62,4
30.04.2018	780	TERA AS	Mitmed elektritööd aprillis 2018, kokku 3,5 töötundi koos materjalide maksumusega	161,04
14.05.2018	04.05.2018	Kampa Invest OÜ	Korralised hooldustööd ja kütte välja lülitamine	48
26.06.2018	128-18215	Inspecta Estonia OÜ	Lifti korraline audit	210,24
29.06.2018	804	Militec OÜ	Fonosüsteemi testimine ja üldliini tsoonimine	150
04.07.2018	883	Militec OÜ	Fonotelefoni testimine ja side taastus korter 7	50
19.07.2018	04.07.2018	Kampa Invest OÜ	Sooja vee tsirkulatsiooni seadistamine	30
08.08.2018	141298	Lipuvabrik OÜ	Eesti majalipp varrega ja tekstiga (vana lipp varastati)	93,79
14.08.2018	141449	Lipuvabrik OÜ	Vardahoidja ühekohaline	30
16.08.2018	100371	Reman OÜ	Lipuhoidja kinnitamine maja seinale	60
17.08.2018	04.08.2018	Kampa Invest OÜ	Sulgarmatuuri sulgemine ja avamine	48
01.09.2018	1803689	Antifire Tuleohutuslahendused OÜ	Hooldus kustutitele	48,13
02.09.2018	02.09.2018	Kampa Invest OÜ	Korter 2 radiaatori ühendust vahetus	177,6
30.09.2018	1847	TERA AS	Veepumba elektriseadme kontrolltoimingud	36
01.10.2018	03.10.2018	Kampa Invest OÜ	Kütte sisselülitamine	48

Eelarve täitmise aruande esitas juhatus üldkoosolekule, mis toimus 23. mail 2019. Juhatus tegevust kontrollis revisjonikomisjon, mille aruanne esitati samale üldkoosolekule. Üldkoosolek kinnitas 2018. aasta majandusaasta aruande 23. mail 2019. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 154	115 299	2
Nõuded ja ettemaksed	22 436	21 031	3
Varud	1 496	1 496	
Kokku käibevarad	163 086	137 826	
Kokku varad	163 086	137 826	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 657	13 266	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	126 200	104 187	
Kokku lühiajalised kohustised	140 857	117 453	
Kokku kohustised	140 857	117 453	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 291	5 291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 082	14 661	
Aruandeaasta tulem	1 856	421	
Kokku netovara	22 229	20 373	
Kokku kohustised ja netovara	163 086	137 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 869	41 051	9
Muud tulud	15 681	15 199	10
Kokku tulud	41 550	56 250	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 059	-17 489	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 627	-11 277	12
Tööjõukulud	-25 001	-27 082	13
Muud kulud	-20	7	14
Kokku kulud	-39 707	-55 841	
Põhitegevuse tulem	1 843	409	
Intressitulud	13	12	
Aruandeaasta tulem	1 856	421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 843	409	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-4 172	
Kokku korrigeerimised	0	-4 172	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-795	-1 344	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	780	2 788	
Laekunud intressid	13	12	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 014	10 930	
Muud rahavood põhitegevusest	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 855	8 625	
Kokku rahavood	23 855	8 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 299	106 674	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 855	8 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 154	115 299	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 291	18 833	24 124
Aruandeaasta tulem		421	421
Muud muutused netovaras		-4 172	-4 172
31.12.2017	5 291	15 082	20 373
Aruandeaasta tulem		1 856	1 856
31.12.2018	5 291	16 938	22 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Juhul kui teatud objekt võib osaleda majandusliku kasu tekitamisel või muude eesmärkide täitmisel, kuid selleks puudub piisav kindlus, kajastatakse seda bilansiväliselt kui tingimuslikku vara. Bilansis kajastatakse ainult selliseid varaobjekte, mille soetusmaksumus või muu bilansis kajastamise aluseks olev väärtus on usaldusväärselt määratletav.

Kohustist kajastatakse bilansis juhul kui sellest tulenevalt on ühistu sunnitud tegutsema viisil, mis nõuab eeldatavasti tulevikus potentsiaalset majanduslikku kasu tekitavatest ressurssidest loobumist. Kohustise rahuldamiseks võib ettevõtte olla sunnitud näiteks tasuma raha või raha lähendeid, osutama teatud teenust või loobuma teatud varaobjektist. Bilansis kajastatakse ainult selliseid kohustisi, mille rahuldamiseks vajalik summa on usaldusväärselt määratletav.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesoleva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisuse printsiibist, ehk majandustehingud on kajastatud vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana arvelduskontode jääke. Kassatehinguid korteriühistus ei peeta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku või rentniku laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või rentniku maksevõime kohta. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasemal perioodil kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Varud

Korteriühistul reeglina varusid ei ole. Erandiks varude kontol on kajastatud müügiootel esemeline üürideposiidi tagatis nõude suuruse maksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, milleks on osa osa hoonest, mida hoitakse korteriühistu poolt eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Need ruumid, mida korteriühistu kasutab ise enda tegevuses, sh ka tehnilised ruumid, pole kinnisvarainvesteering. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriühistule kuuluvad ruumid, mis otseselt osalevad renditulu teenimises. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, mille määramise aluseks on ruumide hindamisakt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva / aruande esitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise

aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.
Juhtkonna hinnangul 2018. majandusaastal tingimuslikke kohustusi ei esine.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel korteriühistu lähtub järgmistest põhimõtetest:

- mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud, jooksva remondi tasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud tulevasteks remontideks, ehk sissemaksed remondifondi) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud ehk kui planeeritud ja üldkoosolekuga kinnitatud remonditööd on teostatud. Sihtotstarbelised tasud, ehk omanike sissemaksed remondifondi kuni vastavate tööde teostamise hetkeni kajastatakse bilansis real "remondifond".

Korteriühistu poolt vahendatavad kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.

Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ehk vastutust teenuse lõpptarbijas ees, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Aruandeperioodi üüritulu.

Ruumide üürile andmisega seotud tulud ja kulud kajastatakse netosummana. Üüritulu kajastatakse teenuse osutamisel tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Enamik aruandeperioodi tulusid ja kulusid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	139 154	115 299
Kokku raha	139 154	115 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 467	21 467	
Ostjatelt laekumata arved	21 467	21 467	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	611	611	5
Ettemaksed	358	358	
Tulevaste perioodide kulud	358	358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 436	22 436	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 678	20 678	
Ostjatelt laekumata arved	20 678	20 678	
Ettemaksed	353	353	
Tulevaste perioodide kulud	353	353	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 031	21 031	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 496	1 496
Kokku varud	1 496	1 496

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		73
Sotsiaalmaks		503
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed		22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	611	611

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 238	12 238	7
Võlad töövõtjatele	1 528	1 528	8
Maksuvõlad	611	611	5
Muud võlad	20	20	
Saadud ettemaksed	260	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 657	14 657	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 117	11 117	7
Võlad töövõtjatele	1 869	1 869	8
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	20	20	
Saadud ettemaksed	260	260	
Muud saadud ettemaksed	260	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 266	13 266	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijate	12 238	11 117
Kokku võlad tarnijatele	12 238	11 117

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	1 528	1 869
Kokku võlad töövõtjatele	1 528	1 869

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 417	1 410
Haldustasud	15 209	15 209
Ekspluatatsiooni tasu	4 270	4 270
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 161	4 161
Kindlustustasud	812	746
Aasta eelarvesse sihotstarb. eraldised remondifondist	0	15 255
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 869	41 051

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	15 540	15 150
Kredex	0	0
Jooksev remont	0	0
Kindlustus	0	0
Muud	141	49
Kokku muud tulud	15 681	15 199

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	11 084
Laenukulud	0	0
Kindlustuse kulu	810	742
Jooksva remondi kulud	2 249	4 526
Muud sihotstarbelised kulud	0	1 137
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 059	17 489

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	4 512	3 975
Haldusteenused	1 428	1 466
Heakord	767	839
Raamatupidamisteenus	4 032	4 032
Bürootarbed, kantseleikulud	96	158
Pangateenus	64	64
Konsultatsioonid, koolituskulud	621	549
Riigilõivud	107	194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 627	11 277

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 764	19 355
Sotsiaalmaksud	6 471	5 756
Töötuskindlustusmaksud (tööandja)	107	102
Muud	-341	1 869
Kokku tööjõukulud	25 001	27 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6

Muude kulude real on eraldi kajastatud aasta puhkusekohustuse kulu muutuse mõju aasta tööjõukuludele.

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	20	7
Kokku muud kulud	20	7

Muude kulude all on kajastatud vahendavate teenuste üümdamisvahed.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 182	7 182

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. H. Tammsaare tee 139-1	1173 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-2	1891 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-3	1900 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-4	1257 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-5	1678 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-6	966 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-7	1512 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-8	1778 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-9	1947 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-10	1365 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-11	1589 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-12	1033 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-13	1177 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-14	2165 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-15	1801 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-16	1398 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-17	2070 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-18	937 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-19	1469 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-20	1701 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-21	1685 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-22	1177 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-23	1770 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-24	925 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-25	1441 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-26	1989 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-27	1794 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-28	1482 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-29	1605 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-30	1067 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-31	1850 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-32	1798 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-33	2016 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-34	1205 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-35	2034 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-36	921 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-37	1280 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-38	1657 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-39	1865 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-40	1221 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-41	1501 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-42	899 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
A. H. Tammsaare tee 139-43	1453 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-44	1768 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-45	1660 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-46	1660 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-47	2039 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-48	1257 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-49	1181 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-50	1529 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-51	1868 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-52	1778 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-53	1770 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-54	898 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-55	1399 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-56	1752 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-57	1566 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-58	1695 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-59	1954 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-60	896 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-61	1146 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-62	1881 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-63	1897 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-64	1398 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-65	1723 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-66	962 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-67	1244 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-68	1593 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-69	1502 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-70	1297 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-71	1718 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-72	1147 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-73	1249 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-74	1719 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-75	1920 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-76	1350 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-77	1906 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-78	1164 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-79	1250 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-80	1716 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-81	1594 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-82	1821 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-83	1814 EUR
A. H. Tammsaare tee 139-84	974 EUR
Kokku:	128097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 139 korteriühistu (registrikood: 80027071) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN JÕGISAAR	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257794
E-posti aadress	139tammsaare@gmail.com