

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Lääne 11

registrikood: 80026953

tänav/talu nimi, Lääne 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50605

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 55696298

faks:

e-posti aadress: gudkov@hotmail.ee

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a cursive flourish.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Muud tulud	16
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 190220 krooni ja kulud olid 188086 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 23544 krooni ja palkadeks 20448 krooni kahele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus esitatud KÜ Lääne 11 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab KÜ Lääne 11 finantsseisundid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Lääne 11 on jätkuvalt tegutsev.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Bilanss

(kroonides)

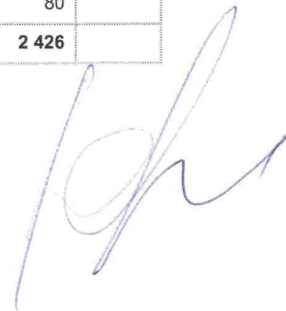
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 076	64 683	2
Nõuded ja ettemaksed	111 971	103 861	4
Kokku käibevara	195 047	168 544	
Kokku varad	195 047	168 544	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	60 314	54 340	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	108 139	89 844	
Kokku lühiajalised kohustused	168 453	144 184	
Kokku kohustused	168 453	144 184	
Netovara			
Sihtkapital	23 308	23 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 052	-1 374	
Aruandeaasta tulem	2 234	2 426	
Kokku netovara	26 594	24 360	
Kokku kohustused ja netovara	195 047	168 544	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	188 766	169 308	7
Muud tulud	1 454	3 640	8
Kokku tulud	190 220	172 948	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 537	-78 041	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 599	-14 833	
Tööjõukulud	-71 951	-77 728	10
Kokku kulud	-188 087	-170 602	
Kokku põhitegevuse tulem	2 133	2 346	
Finantstulud ja -kulud	101	80	
Aruandeaasta tulem	2 234	2 426	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 133	2 346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 110	-9 853
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 974	-14 173
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 295	35 789
Muud rahavood põhitegevusest	101	80
Kokku rahavood põhitegevusest	18 393	14 189
Kokku rahavood	18 393	14 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 683	50 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 393	14 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 076	64 683



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009	23 308	-1 374	21 934
Aruandeaasta tulem		2 426	2 426
31.12.2009	23 308	1 052	24 360
Aruandeaasta tulem		2 234	2 234
31.12.2010	23 308	3 286	26 594



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne11 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

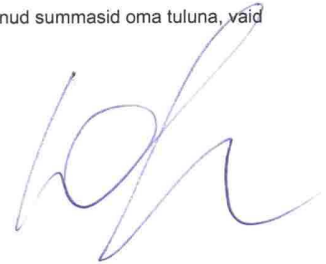
Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.



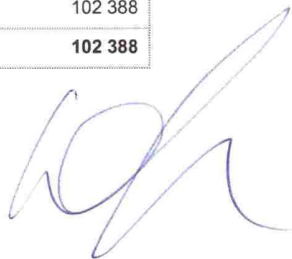
Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	83 076	64 683
Kokku raha	83 076	64 683



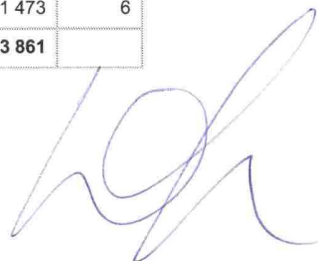
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	109 169	102 388
nõuded ühistu liikmete vastu	109 169	102 388
Kokku nõuded ostjate vastu	109 169	102 388



Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	109 169	102 388	3
Ostjatelt laekumata arved	109 169	102 388	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 802	1 473	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 971	103 861	

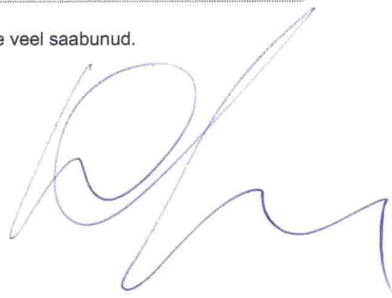


Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	404	0	412
Sotsiaalmaks	0	2 306	0	1 044
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	53	0	17
Ettemaksukonto jääk	2 802		1 473	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 802	2 802	1 473	1 473

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2010.a. ei ole veel saabunud.



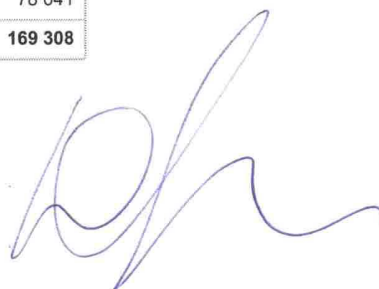
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 512	52 867	
Maksuvõlad	2 802	1 473	5
Kokku võlad ja ettemaksed	60 314	54 340	



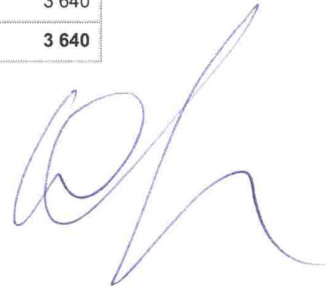
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	93 229	91 267
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	95 537	78 041
Kokku liikmetelt saadud tasud	188 766	169 308



Lisa 8 Muud tulud
(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 454	3 640
Kokku muud tulud	1 454	3 640



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	95 537	78 041
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	95 537	78 041



Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	43 992	54 971
Sotsiaalmaksud	27 959	22 757
Kokku tööjõukulud	71 951	77 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruande aastal ei olnud.



KÜ Lääne 11 revisjonikomisjoni poolt vaadati läbi 2010.a. Majandusaasta aruanne ja

kinnitati ühistu üldkoosoleku poolt " ____ " _____ 2011.a.

juhatuse liige Jüri Gudkov

juhatuse liige Galina Strelets

juhatuse liige Rita Tabunova

juhatuse liige Marija Vilgats

juhatuse liige Olga Vorobjeva

juhatuse liige Galina Postanogova

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Lääne 11 (registrikood: 80026953) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Galanova	Sisestaja	20.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696298
E-posti aadress	vilgats20@hotmail.ee
E-posti aadress	gudkov@hotmail.ee