

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Lääne 11

registrikood: 80026953

tänava/talu nimi, Lääne 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50605

telefon: +372 55696298

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9803eur ja kulud olid 9121 eur. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korterühistu maksis palk 3551 eur kolmele inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 134	15 734	2
Nõuded ja ettemaksed	6 515	8 181	3
Kokku käibevara	28 649	23 915	
Kokku varad	28 649	23 915	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 677	20 625	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	24 677	20 625	
Kokku kohustused	24 677	20 625	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 800	1 567	
Aruandeaasta tulem	682	233	
Kokku netovara	3 972	3 290	
Kokku kohustused ja netovara	28 649	23 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 029	15 898	6
Muud tulud	774	662	7
Kokku tulud	9 803	16 560	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 979	-9 534	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 391	-2 449	
Tööjõukulud	-4 751	-4 344	9
Kokku kulud	-9 121	-16 327	
Põhitegevuse tulem	682	233	
Aruandeaasta tulem	682	233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	682	233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 666	-831
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 052	-920
Kokku rahavood põhitegevusest	6 400	-1 518
Kokku rahavood	6 400	-1 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 734	17 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 400	-1 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 134	15 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 490	1 567	3 057
Aruandeaasta tulem		233	233
31.12.2014	1 490	1 800	3 290
Aruandeaasta tulem		682	682
31.12.2015	1 490	2 482	3 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne11 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	22 134	15 734
Kokku raha	22 134	15 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 360	6 360
Ostjatelt laekumata arved	6 360	6 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 515	6 515
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 016	8 016
Ostjatelt laekumata arved	8 016	8 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 181	8 181

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		47		49
Sotsiaalmaks		98		98
Kohustuslik kogumispension		4		4
Töötuskindlustusmaksed		6		7
Ettemaksukonto jääk	155		159	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	155	159	158

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 442	3 442
Võlad töövõtjatele	6	6
Maksuvõlad	155	155
Saadud ettemaksed	21 074	21 074
Tulevaste perioodide tulud	21 074	21 074
Kokku võlad ja ettemaksed	24 677	24 677
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 140	4 140
Maksuvõlad	158	158
Saadud ettemaksed	16 327	16 327
Tulevaste perioodide tulud	15 987	15 987
Muud saadud ettemaksed	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	20 625	20 625

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 050	6 364
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 979	9 534
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 029	15 898

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	774	662
Kokku muud tulud	774	662

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 979	9 534
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 979	9 534

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 551	3 246
Sotsiaalmaksud	0	1 098
Kokku tööjõukulud	3 551	4 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

korteriühistu Lääne 11 (registrikood: 80026953) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAKOVEI	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696298
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com