

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Lääne 11

registrikood: 80026953

tänavatalu nimi, Lääne 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 55696298

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32033eur ja kulud olid 31190 eur. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korterühistu maksis palk 3694 eur kolmele inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 052	22 134
Nõuded ja ettemaksed	7 624	6 515
Kokku käibevarad	13 676	28 649
Kokku varad	13 676	28 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 861	24 677
Kokku lühiajalised kohustised	8 861	24 677
Kokku kohustised	8 861	24 677
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 482	1 800
Aruandeaasta tulem	843	682
Kokku netovara	4 815	3 972
Kokku kohustised ja netovara	13 676	28 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 542	9 029
Muud tulud	491	774
Kokku tulud	32 033	9 803
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 397	-1 979
Mitmesugused tegevuskulud	-1 851	-2 391
Tööjõukulud	-4 942	-4 751
Kokku kulud	-31 190	-9 121
Põhitegevuse tulem	843	682
Aruandeaasta tulem	843	682

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	843	682
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 110	1 666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 815	4 052
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 082	6 400
Kokku rahavood	-16 082	6 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 134	15 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 082	6 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 052	22 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 490	1 800	3 290
Aruandeaasta tulem		682	682
31.12.2015	1 490	2 482	3 972
Aruandeaasta tulem		843	843
31.12.2016	1 490	3 325	4 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 11 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remonteideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	6 052	22 134
Kokku raha	6 052	22 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 452	7 452
Ostjatelt laekumata arved	7 452	7 452
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 624	7 624
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 360	6 360
Ostjatelt laekumata arved	6 360	6 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 515	6 515

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		60		47
Sotsiaalmaks		102		98
Kohustuslik kogumispension		3		4
Töötuskindlustusmaksed		7		6
Ettemaksukonto jääk	172		155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	172	155	155

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 514	3 514
Maksuvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	5 175	5 175
Tulevaste perioodide tulud	5 175	5 175
Kokku võlad ja ettemaksed	8 861	8 861
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 442	3 442
Võlad töövõtjatele	6	6
Maksuvõlad	155	155
Saadud ettemaksed	21 074	21 074
Tulevaste perioodide tulud	21 074	21 074
Kokku võlad ja ettemaksed	24 677	24 677

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 145	7 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 397	1 979
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 542	9 029

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	491	774
Kokku muud tulud	491	774

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	24 397	1 979
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 397	1 979

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 694	3 551
Sotsiaalmaksud	1 249	1 200
Kokku tööjõukulud	4 943	4 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruaneaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

korteriühistu Lääne 11 (registrikood: 80026953) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAKOVEI	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696298
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com