

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Lääne 11

registrikood: 80026953

telefon: +372 55696298

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17519 eur ja kulud olid 17410 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis palk 3960 eur kolmele inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 865	6 052
Nõuded ja ettemaksed	7 644	7 624
Kokku käibevarad	11 509	13 676
Kokku varad	11 509	13 676
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 585	8 861
Kokku lühiajalised kohustised	6 585	8 861
Kokku kohustised	6 585	8 861
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 325	2 482
Aruandeaasta tulem	109	843
Kokku netovara	4 924	4 815
Kokku kohustised ja netovara	11 509	13 676

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 088	31 542
Muud tulud	431	491
Kokku tulud	17 519	32 033
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 038	-24 397
Mitmesugused tegevuskulud	-2 073	-1 851
Tööjõukulud	-5 299	-4 942
Kokku kulud	-17 410	-31 190
Põhitegevuse tulem	109	843
Aruandeaasta tulem	109	843

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109	843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	-1 110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 276	-15 815
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 187	-16 082
Kokku rahavood	-2 187	-16 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 052	22 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 187	-16 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 865	6 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 490	2 482	3 972
Aruandeaasta tulem		843	843
31.12.2016	1 490	3 325	4 815
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2017	1 490	3 434	4 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 11 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	3 865	6 052
Kokku raha	3 865	6 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 442	7 442
Ostjatelt laekumata arved	7 442	7 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 644	7 644
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 452	7 452
Ostjatelt laekumata arved	7 452	7 452
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 624	7 624

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		71		60
Sotsiaalmaks		121		102
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Ettemaksukonto jääk	202		172	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	202	172	172

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 277	3 277
Maksuvõlad	202	202
Saadud ettemaksed	3 106	3 106
Tulevaste perioodide tulud	3 106	3 106
Kokku võlad ja ettemaksed	6 585	6 585
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 514	3 514
Maksuvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	5 175	5 175
Tulevaste perioodide tulud	5 175	5 175
Kokku võlad ja ettemaksed	8 861	8 861

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 050	7 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 038	24 397
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 088	31 542

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	431	491
Kokku muud tulud	431	491

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	10 038	24 397
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 038	24 397

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 960	3 694
Sotsiaalmaksud	1 339	1 249
Kokku tööjõukulud	5 299	4 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Lääne 11 (registrikood: 80026953) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAKOVEI	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696298
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com