

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu

registrikood: 80026953

telefon: +372 5089889

e-posti aadress: kajar.kangur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10837 eur ja kulud olid 13447 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis palk 6980 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 189	10 141
Nõuded ja ettemaksed	7 302	6 858
Kokku käibevarad	26 491	16 999
Kokku varad	26 491	16 999
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 888	12 786
Kokku lühiajalised kohustised	24 888	12 786
Kokku kohustised	24 888	12 786
Netovara		
Reservkapital	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 723	2 809
Aruandeaasta tulem	-2 610	-86
Kokku netovara	1 603	4 213
Kokku kohustised ja netovara	26 491	16 999

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 781	19 584
Muud tulud	56	108
Kokku tulud	10 837	19 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 202	-11 812
Mitmesugused tegevuskulud	-2 187	-1 644
Tööjõukulud	-9 058	-6 322
Kokku kulud	-13 447	-19 778
Põhitegevuse tulem	-2 610	-86
Aruandeaasta tulem	-2 610	-86

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 610	-86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-444	-719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 102	-325
Kokku rahavood põhitegevusest	9 048	-1 130
Kokku rahavood	9 048	-1 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 141	11 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 048	-1 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 189	10 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 490	2 809	4 299
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2019	1 490	2 723	4 213
Aruandeaasta tulem		-2 610	-2 610
31.12.2020	1 490	113	1 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 11 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	19 189	10 141
Kokku raha	19 189	10 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 981	6 981
Ostjatelt laekumata arved	6 981	6 981
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 302	7 302
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 633	6 633
Ostjatelt laekumata arved	6 633	6 633
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 858	6 858

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		111		78
Sotsiaalmaks		189		133
Kohustuslik kogumispension		7		5
Töötuskindlustusmaksed		14		9
Ettemaksukonto jääk	321		225	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321	321	225	225

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 948	3 948
Maksuvõlad	321	321
Saadud ettemaksed	20 619	20 619
Tulevaste perioodide tulud	20 619	20 619
Kokku võlad ja ettemaksed	24 888	24 888
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 454	3 454
Maksuvõlad	225	225
Muud võlad	123	123
Muud viitvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	8 984	8 984
Tulevaste perioodide tulud	8 984	8 984
Kokku võlad ja ettemaksed	12 786	12 786

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 579	7 772
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 202	11 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 781	19 584

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitsed	56	108
Kokku muud tulud	56	108

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 202	11 812
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 202	11 812

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 770	4 725
Sotsiaalmaksud	2 288	1 597
Kokku tööjõukulud	9 058	6 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 011	1 899

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-1	1276 EUR
Lääne 11-2	702 EUR
Lääne 11-3	1056 EUR
Lääne 11-4	1182 EUR
Lääne 11-5	754 EUR
Lääne 11-6	1607 EUR
Lääne 11-7	1347 EUR
Lääne 11-8	777 EUR
Lääne 11-9	1305 EUR
Lääne 11-10	1318 EUR
Lääne 11-11	783 EUR
Lääne 11-12	1366 EUR
Lääne 11-13	1437 EUR
Lääne 11-14	734 EUR
Lääne 11-15	1330 EUR
Lääne 11-16	1171 EUR
Lääne 11-17	1162 EUR
Lääne 11-18	1440 EUR
Lääne 11-19	1357 EUR
Lääne 11-20	1113 EUR
Lääne 11-21	1159 EUR
Lääne 11-22	1242 EUR
Lääne 11-23	986 EUR
Lääne 11-24	1137 EUR
Lääne 11-25	1213 EUR
Lääne 11-26	1053 EUR
Lääne 11-27	1124 EUR
Lääne 11-28	1130 EUR
Lääne 11-29	977 EUR
Lääne 11-30	1044 EUR
Lääne 11-31	1195 EUR
Lääne 11-32	1146 EUR
Lääne 11-33	1189 EUR
Lääne 11-34	1165 EUR
Lääne 11-35	1095 EUR
Lääne 11-36	1217 EUR
Lääne 11-37	1201 EUR
Lääne 11-38	903 EUR
Lääne 11-39	1083 EUR
Lääne 11-40	1287 EUR
Lääne 11-41	1127 EUR
Lääne 11-42	1759 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-43	1524 EUR
Lääne 11-44	1043 EUR
Lääne 11-45	1017 EUR
Kokku:	52233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2021

Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu (registrikood: 80026953) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KANGUR	Juhatuse liige	09.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089889
E-posti aadress	kajar.kangur@gmail.com