

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu

registrikood: 80026953

telefon: +372 5089889

e-posti aadress: kajar.kangur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 45788 eur ja kulud olid 46952eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 675	27 216
Nõuded ja ettemaksed	11 352	9 716
Kokku käibevarad	17 027	36 932
Kokku varad	17 027	36 932
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 383	35 635
Kokku lühiajalised kohustised	11 383	35 635
Kokku kohustised	11 383	35 635
Netovara		
Reservkapital	7 000	1 490
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-193	-193
Aruandeaasta tulem	-1 163	0
Kokku netovara	5 644	1 297
Kokku kohustised ja netovara	17 027	36 932

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 599	24 748
Muud tulud	189	26
Kokku tulud	45 788	24 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 999	-14 479
Mitmesugused tegevuskulud	-1 447	-352
Tööjõukulud	-10 505	-9 943
Kokku kulud	-46 951	-24 774
Põhitegevuse tulem	-1 163	0
Aruandeaasta tulem	-1 163	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 163	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 636	-2 112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 252	1 960
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 510	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 541	-152
Kokku rahavood	-21 541	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 216	27 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 541	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 675	27 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 490	-193	1 297
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 490	-193	1 297
Aruandeaasta tulem		-1 163	-1 163
Muutused reservides	5 510		5 510
31.12.2023	7 000	-1 356	5 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 11 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remonteideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	5 675	27 216
Kokku raha	5 675	27 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 002	11 002
Ostjatelt laekumata arved	11 002	11 002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 352	11 352
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 366	9 366
Ostjatelt laekumata arved	9 366	9 366
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 716	9 716

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		170		125
Sotsiaalmaks		285		210
Töötuskindlustusmaksed		21		15
Ettemaksukonto jääk	350		350	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	350	476	350	350

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 928	5 928
Maksuvõlad	476	476
Saadud ettemaksed	4 979	4 979
Kokku võlad ja ettemaksed	11 383	11 383
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 478	6 478
Maksuvõlad	350	350
Saadud ettemaksed	28 807	28 807
Tulevaste perioodide tulud	28 807	28 807
Kokku võlad ja ettemaksed	35 635	35 635

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 600	10 599
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 999	14 149
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 599	24 748

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	187	26
pangaintress	2	0
Kokku muud tulud	189	26

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	26 482	5 221
Hooldustööd	8 517	9 258
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 999	14 479

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 852	7 432
Sotsiaalmaksud	2 655	2 512
Kokku tööjõukulud	10 507	9 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-1	1852 EUR
Lääne 11-2	1016 EUR
Lääne 11-3	1433 EUR
Lääne 11-4	1758 EUR
Lääne 11-5	986 EUR
Lääne 11-6	2097 EUR
Lääne 11-7	1974 EUR
Lääne 11-8	1069 EUR
Lääne 11-9	1764 EUR
Lääne 11-10	1937 EUR
Lääne 11-11	1153 EUR
Lääne 11-12	1921 EUR
Lääne 11-13	2027 EUR
Lääne 11-14	1089 EUR
Lääne 11-15	1718 EUR
Lääne 11-16	1674 EUR
Lääne 11-17	1318 EUR
Lääne 11-18	1781 EUR
Lääne 11-19	1509 EUR
Lääne 11-20	1581 EUR
Lääne 11-21	1574 EUR
Lääne 11-22	1721 EUR
Lääne 11-23	1394 EUR
Lääne 11-24	1667 EUR
Lääne 11-25	1696 EUR
Lääne 11-26	1383 EUR
Lääne 11-27	1666 EUR
Lääne 11-28	1551 EUR
Lääne 11-29	1960 EUR
Lääne 11-30	1588 EUR
Lääne 11-31	1594 EUR
Lääne 11-32	1597 EUR
Lääne 11-33	1769 EUR
Lääne 11-34	1553 EUR
Lääne 11-35	1541 EUR
Lääne 11-36	1836 EUR
Lääne 11-37	1850 EUR
Lääne 11-38	1342 EUR
Lääne 11-39	1571 EUR
Lääne 11-40	1774 EUR
Lääne 11-41	1611 EUR
Lääne 11-42	2252 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-43	1653 EUR
Lääne 11-44	1328 EUR
Lääne 11-45	1851 EUR
Kokku:	72979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2024

Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu (registrikood: 80026953) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TROJANOVSKI	Juhatuse liige	23.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089889
E-posti aadress	kajar.kangur@gmail.com