

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jõgeva Tähe 5

registrikood: 80026918

tänava/talu nimi, Tähe 5

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48307

telefon: +372 53466266

e-posti aadress: jorgeva.tahe5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõgeva Tähe 5 moodustati 1998.a ja ühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2016. aastal suuremaid remonttöid ei teostatud. Tehti avari- ja hooldustöid.

KÜ-l on alates 02.06.2008 võetud SEB pangast investeerimislaen remonttöödeks summas 33194 eurot, mida tagastatakse igakuiselt ja mille lõpptähtaeg on 25.05.2023.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2016.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2016. aastal ei olnud töölepinguga töötavaid isikuid ning tööjõukulud korteriühistul puudusid. KÜ juhatus tegutseb töötasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 885	7 500	2
Nõuded ja ettemaksed	3 941	4 261	3-5
Kokku käibevarad	13 826	11 761	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 337	15 713	3-5
Kokku põhivarad	13 337	15 713	
Kokku varad	27 163	27 474	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 370	2 334	4
Võlad ja ettemaksed	862	1 052	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 232	3 386	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 337	15 713	4
Võlad ja ettemaksed	10 583	8 244	5
Kokku pikaajalised kohustised	23 920	23 957	
Kokku kohustised	27 152	27 343	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131	44	
Aruandeaasta tulem	-120	87	
Kokku netovara	11	131	
Kokku kohustised ja netovara	27 163	27 474	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 956	9 936	6
Kokku tulud	7 956	9 936	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 625	-7 578	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 246	-1 995	7
Kokku kulud	-7 871	-9 573	
Põhitegevuse tulem	85	363	
Intressikulud	-205	-276	
Aruandeaasta tulem	-120	87	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 991	13 054	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 062	-9 642	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 929	3 412	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 339	-2 288	4
Makstud intressid	-205	-276	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 544	-2 564	
Kokku rahavood	2 385	848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 500	6 652	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 385	848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 885	7 500	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	44	44
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	44	44
Aruandeaasta tulem	87	87
31.12.2015	131	131
Aruandeaasta tulem	-120	-120
31.12.2016	11	11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Raamatupidamises kajastatakse tuludena korteriomanikelt kogutud soojusenergia, gaasi, vee ja kanalisatsiooni kulused ning haldus- ja hoolduskulude makseid (sihtotstarve: elekter, prügivedu, üldhalduskulud jms), samuti remondifondist perioodil teostatud kulused.

Kulud

Kuludena kajastatakse elamu haldamiseks tehtud kulused, hoolduskulused ning korteriomanikele vahendatud tarbimisteenuste kulused vastavalt tarnija esitatud arvetele: soojusenergia, gaas, vesi ja kanalisatsioon, samuti remondifondist elamu remondiks ja laenu intressideks tehtud kulutusi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	9 885	7 500

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 707	2 377	12 280	1 050
Kokku muud nõuded	15 707	2 377	12 280	1 050

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 047	2 335	9 653	6 059
Kokku muud nõuded	18 047	2 335	9 653	6 059

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	15 707	2 370	12 287	1 050			
Laenukohustised kokku	15 707	2 370	12 287	1 050			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen SEB-st	18 047	2 334	9 654	6 059	1,147	euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	18 047	2 334	9 654	6 059			
Laenukohustised kokku	18 047	2 334	9 654	6 059			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	862	862		
remondifond	10 583		10 583	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 445	862	10 583	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 052	1 052	0	0
remondifond	8 244		8 244	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 296	1 052	8 244	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 070	1 720
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	206	1 213
Tarbimisteenused	5 680	7 003
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 956	9 936

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	223	236
Elektrienergia	223	236
Mitmesugused bürookulud	720	720
Prügi	243	479
Muud hooldus- ja remondikulud (teostatud hooldustasude arvelt)	173	180
Korrashoid	330	180
Pangateenused	21	11
Muud	536	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 246	1 995

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 572	1 927

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2017

Korteriühistu Jõgeva Tähe 5 (registrikood: 80026918) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARLI IVASK	Juhatuse liige	10.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53466266
E-posti aadress	jogeva.tahe5@gmail.com