

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80026918

telefon: +372 55963978

e-posti aadress: jorgeva.tahe5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Laenukohustised	15
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 7 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 288	21 928
Nõuded ja ettemaksed	8 330	7 578
Kokku käibevarad	34 618	29 506
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 052	3 557
Kokku põhivarad	1 052	3 557
Kokku varad	35 670	33 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 503	2 484
Võlad ja ettemaksed	2 639	1 390
Kokku lühiajalised kohustised	5 142	3 874
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 052	3 556
Võlad ja ettemaksed	26 155	22 754
Kokku pikaajalised kohustised	27 207	26 310
Kokku kohustised	32 349	30 184
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 879	1 816
Aruandeaasta tulem	442	1 063
Kokku netovara	3 321	2 879
Kokku kohustised ja netovara	35 670	33 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 068	2 599
Kokku tulud	3 068	2 599
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 628	-1 538
Kokku kulud	-2 628	-1 538
Põhitegevuse tulem	440	1 061
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	442	1 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 852	2 484
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 728	-1 468
Laekunud intressid	0	52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 074	2 898
Muud rahavood põhitegevusest	-247	-1 123
Kokku rahavood põhitegevusest	3 951	2 843
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2 892	2 603
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 894	2 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 485	-2 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 485	-2 455
Kokku rahavood	4 360	2 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 928	18 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 360	2 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 288	21 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 816	1 816
Aruandeaasta tulem	1 063	1 063
31.12.2020	2 879	2 879
Aruandeaasta tulem	442	442
31.12.2021	3 321	3 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Raamatupidamises kajastatakse tuludena korteriomanikelt kogutud soojusenergia, gaasi, vee ja kanalisatsiooni kulused ning haldus- ja hoolduskulude makseid (sihtotstarve: elekter, prügivedu, üldhalduskulud jms), samuti remondifondist perioodil teostatud kulused.

Kulud

Kuludena kajastatakse elamu haldamiseks tehtud kulused, hoolduskulused ning korteriomanikele vahendatud tarbimisteenuste kulused vastavalt tarnija esitatud arvetele: soojusenergia, gaas, vesi ja kanalisatsioon, samuti remondifondist elamu remondiks ja laenu intressideks tehtud kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	26 288	0
Kokku raha	26 288	21 928

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 555	2 503	1 052	
Laenukohustised kokku	3 555	2 503	1 052	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 040	2 484	3 556	
Laenukohustised kokku	6 040	2 484	3 556	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 639	2 639	
Remondifond	26 155		26 155
Kokku võlad ja ettemaksed	28 794	2 639	26 155
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 390	1 390	
Remondifond	22 754		22 754
Kokku võlad ja ettemaksed	24 144	1 390	22 754

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 068	2 599
Sihotstarbelised tasud		
Tarbimisteenused	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 068	2 599

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	700	720
kindlustus	273	0
Koristus- ja hoolduskulud	860	553
Heakorrateenusega seotud kulud	197	243
Pangateenused	25	22
Muud	573	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 628	1 538

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 288	21 928
Nõuded ja ettemaksed	8 330	7 578
Kokku käibevarad	34 618	29 506
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 052	3 557
Kokku põhivarad	1 052	3 557
Kokku varad	35 670	33 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 503	2 484
Võlad ja ettemaksed	2 639	1 390
Kokku lühiajalised kohustised	5 142	3 874
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 052	3 556
Võlad ja ettemaksed	26 155	22 754
Kokku pikaajalised kohustised	27 207	26 310
Kokku kohustised	32 349	30 184
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 879	1 816
Aruandeaasta tulem	442	1 063
Kokku netovara	3 321	2 879
Kokku kohustised ja netovara	35 670	33 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 068	2 599
Kokku tulud	3 068	2 599
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 628	-1 538
Kokku kulud	-2 628	-1 538
Põhitegevuse tulem	440	1 061
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	442	1 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 852	2 484
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 728	-1 468
Laekunud intressid	0	52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 074	2 898
Muud rahavood põhitegevusest	-247	-1 123
Kokku rahavood põhitegevusest	3 951	2 843
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2 892	2 603
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 894	2 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 485	-2 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 485	-2 455
Kokku rahavood	4 360	2 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 928	18 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 360	2 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 288	21 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 816	1 816
Aruandeaasta tulem	1 063	1 063
31.12.2020	2 879	2 879
Aruandeaasta tulem	442	442
31.12.2021	3 321	3 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Raamatupidamises kajastatakse tuludena korteriomanikelt kogutud soojusenergia, gaasi, vee ja kanalisatsiooni kulused ning haldus- ja hoolduskulude makseid (sihtotstarve: elekter, prügivedu, üldhalduskulud jms), samuti remondifondist perioodil teostatud kulused.

Kulud

Kuludena kajastatakse elamu haldamiseks tehtud kulused, hoolduskulused ning korteriomanikele vahendatud tarbimisteenuste kulused vastavalt tarnija esitatud arvetele: soojusenergia, gaas, vesi ja kanalisatsioon, samuti remondifondist elamu remondiks ja laenu intressideks tehtud kulutusi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	26 288	0
Kokku raha	26 288	21 928

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 555	2 503	1 052	
Laenukohustised kokku	3 555	2 503	1 052	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 040	2 484	3 556	
Laenukohustised kokku	6 040	2 484	3 556	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 639	2 639	
Remondifond	26 155		26 155
Kokku võlad ja ettemaksed	28 794	2 639	26 155
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 390	1 390	
Remondifond	22 754		22 754
Kokku võlad ja ettemaksed	24 144	1 390	22 754

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 068	2 599
Sihotstarbelised tasud		
Tarbimisteenused	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 068	2 599

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	700	720
kindlustus	273	0
Koristus- ja hoolduskulud	860	553
Heakorrateenusega seotud kulud	197	243
Pangateenused	25	22
Muud	573	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 628	1 538

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1166 EUR
korter nr 2	1770 EUR
korter nr 3	1451 EUR
korter nr 4	1716 EUR
korter nr 5	1425 EUR
korter nr 6	1760 EUR
korter nr 7	1961 EUR
korter nr 8	1180 EUR
korter nr 9	2060 EUR
korter nr 10	1354 EUR
korter nr 11	2157 EUR
korter nr 12	1472 EUR
Kokku:	19472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2022

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80026918) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO LÄÄNE	Juhatuse liige	29.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55963978
E-posti aadress	jogeva.tahe5@gmail.com