

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Turu 3 Tartu

registrikood: 80026870

tänava/talu nimi, Turu 3-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 7302390

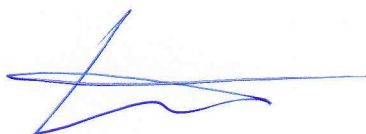
faks: 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	10



Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on kolm liiget. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2010.a kuni 31.12.2010.a kohta.

KÜ Turu 3 2010.a majanduskavas oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

Seisuga 01.01.2010.a on majal remondifondi raha 297201,74kr

Aasta jooksul teostati järgmised tööd:

- II trep. kanalisatsiooni ja vectorude vahetus korterites 17; 21; 25; 29 kuni O- korruseni (avariiline). Teostaja: Splitter OÜ summas: 16680kr
- Pööningul (avariiline) küttesüsteemi torustiku remont. Teostaja: MRG SYSTEM summas: 4920kr
- Tõkkepuu remont. Teostaja: KINEMA summas: 870kr
- Kanalisatsiooni kaevetööd Turu 3 ja Turu 5 vahelises lõigus. Teostaja: LIVOLON INVEST OÜ summas: 2934kr on jagatud õiglaselt kahemaja vahel st. kummagile majale summas: 1467kr.
- Geodeedilised tööd. Teostaja ASK&K summas: 3000kr
- Valgustite vahetus postkastide juures. Teostaja: Ropka Elamu summas: 2480kr
- KÜ Turu 3 piiride maha märkimine. Teostaja: OÜ GPK PARTNERID summa: 2040kr

Varud hooldusfonis:

Piirdeai materjal summa: 5032kr

Rendiruumidega seotud kulutused:

- Elektritööd. Teostaja Ropka Elamu summas: 10564,40kr (675,19eur).
- Võtmelipik 54kr (3,45)
- Kaks võtit 170kr (10,86)
- Veemõõtur 305kr (19,49)

2011.a. Remonditöödest otsustati tellida küttesüsteemi projekt koos tasakaalustusega.

KÜ üldkoosolekul peaks arutama ka pangalaenu võtmist.

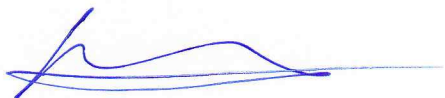
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni estlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

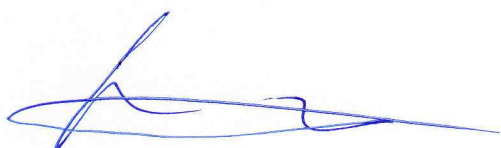
- KÜ Turu 3 Tartu 2010 a. raamatupidamisaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Turu 3 Tartu on jätkuvalt tegutsev ja tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	264 400	256 917
Nõuded ja ettemaksed	120 150	83 681
Kokku käibevara	384 550	340 598
Kokku varad	384 550	340 598
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	69 842	325 648
Eraldised	299 758	
Kokku lühiajalised kohustused	369 600	325 648
Kokku kohustused	369 600	325 648
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	14 950	14 950
Kokku netovara	14 950	14 950
Kokku kohustused ja netovara	384 550	340 598



Tulemiaruanne

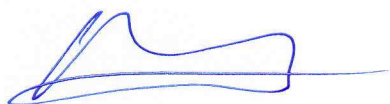
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102 945	138 715
Muud tulud	6 281	7 568
Kokku tulud	109 226	146 283
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 000	-44 829
Mitmesugused tegevuskulud	-80 202	-69 720
Tööjõukulud	-20 774	-27 341
Muud kulud	-5 496	-4 882
Kokku kulud	-109 472	-146 772
Kokku põhitegevuse tulem	-246	-489
Finantstulud ja -kulud	246	489

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-246	-489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 469	-12 877
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 952	34 935
Laekunud intressid	246	489
Kokku rahavood põhitegevusest	7 483	22 058
Kokku rahavood	7 483	22 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256 917	234 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 483	22 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 400	256 917



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	14 950	14 950
31.12.2009	14 950	14 950
31.12.2010	14 950	14 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Ühistu raamatupidamisesiseeskirjade järgi kommunaalmaksete kogumiskonto aasta lõpul suletakse.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 473	19 627
Sotsiaalmaksud	5 107	7 714
töötuskindlustus	194	
Kokku tööjõukulud	20 774	27 341

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

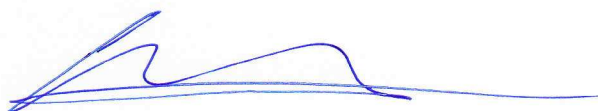
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2010	2009
---	------	------

Arvestatud tasu	1 238	5 400
-----------------	-------	-------

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi
1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.



Juhatusel liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

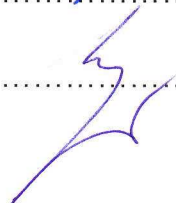
.....26. 04.2011 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Ruta Ilves juhatusel liige

Madis Liiber juhatusel liige

Merike Kirpson juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Turu 3 Tartu (registrikood: 80026870) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	29.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475 842
Telefon	+372 7366 479
E-posti aadress	madis.liiber@mail.ee