

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu Turu 3 Tartu

**registrikood:** 80026870

**tänavatänu nimi,** Turu 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 7344955, +372 56625040, +372 5041112

**e-posti aadress:** maiupaloots@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on kolm liiget. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused. Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2011.a kuni 31.12.2011.a kohta.

2011.aasta remonditööks otsustas üldkoosolek teostada küttesüsteemi renoveerimise vastavalt eelmisel aastal tellitud küttesüsteemi renoveerimise projektile. Küttesüsteemi renoveerimist teostatakse etapi viisiliselt. 2011.aastal renoveeriti soojasõlm ja küttemagistraal. 2012.aastal renoveeritakse küttesüsteemi edasi ja vajadusel plaanitakse võtta pangalaen.

Haldur:

Signe Üksik

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                |               |               |         |
| Käibevara                            |               |               |         |
| Raha                                 | 2 640         | 16 898        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 16 849        | 7 679         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>19 489</b> | <b>24 577</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>19 489</b> | <b>24 577</b> |         |
| Kohustused ja netovara               |               |               |         |
| Kohustused                           |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 3 458         | 4 951         | 3,4     |
| Eraldised                            | 15 076        | 18 671        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>18 534</b> | <b>23 622</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>18 534</b> | <b>23 622</b> |         |
| Netovara                             |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 955           | 955           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>955</b>    | <b>955</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>19 489</b> | <b>24 577</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 276         | 6 579         |         |
| Annetused ja toetused                                      | 504            | 0             |         |
| Muud tulud                                                 | 1 853          | 401           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 633</b>  | <b>6 980</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 404        | -192          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 072         | -5 125        |         |
| Tööjõukulud                                                | -2 064         | -1 328        | 5       |
| Muud kulud                                                 | -1 108         | -351          |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 648</b> | <b>-6 996</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-15</b>     | <b>-16</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 15             | 16            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011           | 2010       |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -15            | -16        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -9 170         | -2 331     |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 088         | 2 809      |
| Laekunud intressid                                     | 15             | 16         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-14 258</b> | <b>478</b> |
|                                                        |                |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-14 258</b> | <b>478</b> |
|                                                        |                |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 16 898         | 16 420     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-14 258</b> | <b>478</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 2 640          | 16 898     |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2009 | 955                                  | 955            |
| 31.12.2010 | 955                                  | 955            |
| 31.12.2011 | 955                                  | 955            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Ühistu raamatupidamisesiseeskirjade järgi kommunaalmaksete kogumiskonto aasta lõpul suletakse.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 229         | 6 641        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 229         | 6 641        |
| Ettemaksed                        | 12 620        | 1 038        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 849</b> | <b>7 679</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 542        | 4 204        | 4       |
| Võlad töövõtjatele               | 94           | 54           |         |
| Maksuvõlad                       | 144          | 81           |         |
| Saadud ettemaksed                | 678          | 612          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 458</b> | <b>4 951</b> |         |



## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tartu Keskkatlamaja            | 2 082        | 3 046        |
| Eesti Energia                  | 16           | 52           |
| Tartu Veevärk                  | 326          | 276          |
| Ragn-Sells                     | 88           | 88           |
| Muud                           | 30           | 742          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 542</b> | <b>4 204</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2011         | 2010         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 536        | 989          |
| Sotsiaalmaksud           | 507          | 326          |
| töötuskindlustus         | 21           | 13           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 064</b> | <b>1 328</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 29         | 29         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2011       | 2010       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 297        | 79         |

## Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

26.04. 2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ruta Ilves juhatuse liige

Ilves

Merike Kirpson juhatuse liige

Kirpson

Maiu Paloots juhatuse liige

Paloots

## Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Turu 3 Tartu (registrikood: 80026870) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Luule Ruus     | Sisestaja      | 21.11.2012            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 7344955            |
| Mobiiltelefon   | +372 56625040           |
| Mobiiltelefon   | +372 5041112            |
| E-posti aadress | maiupaloots@hotmail.com |