

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Turu 3 Tartu

registrikood: 80026870

tänava/talu nimi, Turu 3-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, mareaija@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige. Korterühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused. Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2013.a kuni 31.12.2013.a kohta.

Vastavalt 2013.aasta üldkoosoleku otsusele vahetati välja keldripinnal korduvalt lekkinud kanalisatsioonitoru kuni õuekaevuni. See tekitas võimaluse, et tühjana seisvat pinda saaks välja rentida. Selgus, et ka sobiv rentnik on olemas. Juhatus otsustas keldripinnal teostada sanitaarremondi (koos kanalisats.toru vahetusega kokku maksumusega 6100 eurot) ja detsembrist kasutab pinda rentnik.

Elektripaigaldise renoveeritakse 2014.a. I kvartalis. Teostatakse nõuetekohased mõõdistused tunnistuse saamiseks.

Energiaauditi täiendusi-mõõdistusi sügisel teostada ei saanud, kuna ilmad püsisid kaua plusskraadide juures. Jaanuarist on jälle külm ja mõõdistused teostatakse.

Hooldusvahenditest kulutati põhiliselt majaümbruse hoolduseks: niitmine, koristamine, hekkide noorenduslõikus ja ülearuste põõsaste likvideerimine. Teostati püsihooldused elektrikäidukorralduseks, ventilatsioonilõõrde puhastamine ja trepikoja akende pesu.

Maja küttesüsteem on uuendatud. Nüüd võiks kaaluda ka maja soojustamist, katuse vahetust jne. Kredex pakub endiselt soodamat laenukäendust ja osalist kompensatsiooni tööde teostamiseks.

Haldur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 564	269	
Nõuded ja ettemaksed	5 119	9 153	2
Kokku käibevara	13 683	9 422	
Kokku varad	13 683	9 422	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 613	8 355	4
Eraldised	8 115	112	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 728	8 467	
Kokku kohustused	12 728	8 467	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	955	955	
Kokku netovara	955	955	
Kokku kohustused ja netovara	13 683	9 422	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 819	28 043	
Tulu ettevõtlusest	150	220	
Muud tulud	1 022	9 118	
Kokku tulud	10 991	37 381	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 121	-23 351	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 971	-2 886	
Tööjõukulud	-854	-2 083	7
Muud kulud	-45	-9 064	
Kokku kulud	-10 991	-37 384	
Põhitegevuse tulem	0	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 034	7 696
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 261	-10 067
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	8 295	-2 371
Kokku rahavood	8 295	-2 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	269	2 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 295	-2 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 564	269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	955	955
31.12.2012	955	955
31.12.2013	955	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 119	5 119			3
Ostjatelt laekumata arved	5 119	5 119			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 119	5 119			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 083	9 083			3
Ostjatelt laekumata arved	9 083	9 083			
Ettemaksed	70	70			
Muud makstud ettemaksed	70	70			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 153	9 153			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 119	9 083	2
Arved korteriomanikele	5 027	9 083	
Arved KÜ Turu 5	92	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 119	9 083	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 249	3 249			5
Võlad töövõtjatele	40	40			
Maksuvõlad	62	62			
Saadud ettemaksed	1 262	1 262			
Tulevaste perioodide tulud	1 226	1 226			
Muud saadud ettemaksed	36	36			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 613	4 613			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 438	6 438			5
Võlad töövõtjatele	58	58			
Maksuvõlad	114	114			
Saadud ettemaksed	1 745	1 745			
Tulevaste perioodide tulud	1 745	1 745			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 355	8 355			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	2 563	2 726	
Eesti Energia	41	20	
Tartu Veevärk	243	356	
Ragn-Sells	88	88	
MRG System OÜ	0	3 227	
Ropka Elamu OÜ	84	0	
HKP OÜ	114	0	
Muud	116	21	
Kokku võlad tarnijatele	3 249	6 438	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kokku eraldised	15 076	8 387	-23 351	112
Lühiajalised	15 076	8 387	-23 351	112
	31.12.2012	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
igakuulised rem.fondi maksed	112	12 998	-6 121	6 989
hooldusfondi ülekulu		-130		-130
laekunud viivised ja muude kogumiste kulutuste vahed		1 256		1 256
Kokku eraldised	112	14 124	-6 121	8 115
Lühiajalised	112	14 124	-6 121	8 115

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	638	1 550
Sotsiaalmaksud	210	512
töötuskindlustus	6	21
Kokku tööjõukulud	854	2 083

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	637

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Soojusenergia	16040	
Vesi ja kanalisatsioon	2789	
Prügivedu	1043	
Üldelekter	221	
KOKKU	20093	
Kommunaalteenuste vahenduse summad tulemiaruanDES ei kajastu		

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

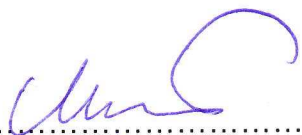
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

13. märts 2014 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Aija

Juhatuse liige


.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	mareaija@hotmail.com