

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Turu 3 Tartu

registrikood: 80026870

tänavatalu nimi, Turu 3-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, mareaija@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused. Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2014.a kuni 31.12.2014.a kohta.

Vastavalt 2014.aasta üldkoosoleku otsusele valmistatakse Kredexi toetusel maja täieelikuks renoveerimiseks.

Koguti reservfondi tarbeks raha ja kevadisel koosolekul otsustatakse laenu võtmine.

Hooldusvahenditest kulutati põhiliselt majaümbruse hoolduseks:
niitmine, trepikoja akende pesu jms.

Korteriühistus on palgaline töötaja majahoidjaks aastase palgakuluga 1141 eur.

Korteriühistu juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 887	8 564	
Nõuded ja ettemaksed	4 087	5 119	2
Kokku käibevara	23 974	13 683	
Kokku varad	23 974	13 683	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 380	4 613	3
Eraldised	18 639	8 115	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 019	12 728	
Kokku kohustused	23 019	12 728	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	955	955	
Kokku netovara	955	955	
Kokku kohustused ja netovara	23 974	13 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 963	9 819	
Tulu ettevõtlusest	2 825	150	
Muud tulud	142	1 022	
Kokku tulud	8 930	10 991	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 779	-6 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 869	-3 971	
Tööjõukulud	-1 141	-854	6
Muud kulud	-142	-45	
Kokku kulud	-8 931	-10 991	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 032	4 034
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 291	4 261
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 323	8 295
Kokku rahavood	11 323	8 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 564	269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 323	8 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 887	8 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	955	955
31.12.2013	955	955
31.12.2014	955	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 087	4 087
Ostjatelt laekumata arved	4 087	4 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 087	4 087
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 119	5 119
Ostjatelt laekumata arved	5 119	5 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 119	5 119

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 713	2 713	4
Võlad töövõtjatele	105	105	
Maksuvõlad	43	43	
Saadud ettemaksed	1 369	1 369	
Tulevaste perioodide tulud	1 347	1 347	
Muud saadud ettemaksed	22	22	
Rendiettemaks	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 380	4 380	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 249	3 249	4
Võlad töövõtjatele	40	40	
Maksuvõlad	62	62	
Saadud ettemaksed	1 112	1 112	
Tulevaste perioodide tulud	1 076	1 076	
Muud saadud ettemaksed	36	36	
rendiettemaks	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 613	4 613	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	2 320	2 563	
Eesti Energia	41	41	
Tartu Veevärk	238	243	
Ragn-Sells	93	88	
Ropka Elamu OÜ	18	84	
HKP OÜ	0	114	
Eesti Telekom AS	3	116	
Kokku võlad tarnijatele	2 713	3 249	3

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
remondifond	112	14 124	-6 121	8 115
Kokku eraldised	112	14 124	-6 121	8 115
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	8 115	13 303	-2 779	18 639
Kokku eraldised	8 115	13 303	-2 779	18 639

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	853	638
Sotsiaalmaksud	282	210
töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	1 141	854

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	216	0

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Soojusenergia	15087	
Vesi ja kanalisatsioon	2694	
Prügivedu	1042	
Üldelekter	527	
KOKKU	19350	

Kommunaalteenuste vahenduse summad tulemiaruanDES ei kajastu

Juhatuse liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

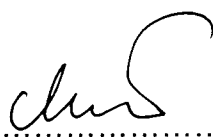
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

09.04.2015 2015 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Aija

Juhatuse liige


.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mareaija@hotmail.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com