

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu Kummipuu**registrikood: 80026858**

**tänava/talu nimi, Rahu tn 5a-12
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50112

maakond: Tartu maakond

telefon: 55942320

faks:

e-posti aadress: lembit.ainsoo@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kummipuu jätkas 2010. aastal aadressil Rahu 5A Tartu asuva elamu ning selle juurde kuuluva maatüki haldamist ja majandamist. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ning majandamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning korteriomandite kui kinnisasjade väärtuse säilitamine heal tasemel.

2010. aastal tehtud suuremateks töödeks olid pesukuivatusruumide remont ja keldrite uus elektripaigaldis.

Maksetariifiks 2010. aastal oli 15 krooni korteri arvestusliku üldpinna ruutmeetri kohta, mis koosneb remonditasust (11.50) ning haldus-, hooldus- ja heakorrasust (3.50). Laekuvate remonditasude eest teostatakse planeeritud ja hädavajalikud remonditööd, samuti tasutakse Swedbankile nii laenu põhiosa kui ka laenuintressid. Haldus-, hooldus- ja heakorrasu arvelt kaetakse halduskulud (töötasu, kamsud, pangateenused, bürookulud etc), elamu ümbruse korrashoiukulud, sanitehniliste hooldus- ja avariiliste töödega seotud kulud, elektrivalgustusega seotud kulud trepikodades ja keldrites, kulud mitmesugustele pisiremontidele etc.

Maksetariifi suurendamine 2011. aastal pole juhatuse hinnangul vajalik. Maksetariifi tõstmine võib päevakorda kerkida üksnes erakorraliste asjaolude ilmnemisel.

Lähiaastatel on kavas teostada järgmised suuremad tööd: elamu kahjustatud fassaadiplaatide väljavahetamine (koostöös plaatide tootja, paigaldaja ja kindlustusfirmaga), uue küttesüsteemi projekti tellimine ning elamu välisuste väljavahetamine.

Korterühistul on kolm tasustatavat töökohta: majahaldur, majahoidja ja raamatupidaja.

Korteühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab ja koordineerib juhatuse esimees Vello Öövel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatuse kinnitab:

- 1) 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslasena on korteriühistu jätkuvalt tegutsev eraõiguslik juriidiline isik.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	108 725	117 832
Nõuded ja ettemaksed	176 521	163 905
Kokku käibevara	285 246	281 737
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 399 056	1 672 671
Kokku põhivara	1 399 056	1 672 671
Kokku varad	1 684 302	1 954 408
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	89 388	94 161
Võlad ja ettemaksed	56 028	60 572
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	103 468	87 780
Kokku lühiajalised kohustused	248 884	242 513
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 399 056	1 672 671
Kokku pikaajalised kohustused	1 399 056	1 672 671
Kokku kohustused	1 647 940	1 915 184
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 820	20 820
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 404	19 530
Aruandeaasta tulem	-2 862	-1 126
Kokku netovara	36 362	39 224
Kokku kohustused ja netovara	1 684 302	1 954 408

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	250 505	300 354
Muud tulud	9 407	9 801
Kokku tulud	259 912	310 155
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 541	-104 375
Mitmesugused tegevuskulud	-17 362	-16 116
Tööjõukulud	-80 484	-73 575
Kokku kulud	-156 387	-194 066
Kokku põhitegevuse tulem	103 525	116 089
Finantstulud ja -kulud	-106 387	-117 215
Aruandeaasta tulem	-2 862	-1 126

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	103 525	116 089
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 389	-1 424
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 144	-19 204
Kokku rahavood põhitegevusest	97 280	95 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-106 387	-117 215
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 387	-117 215
Kokku rahavood	-9 107	-21 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 832	139 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 107	-21 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 725	117 832

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	20 820	19 530	40 350
Aruandeaasta tulem		-1 126	-1 126
31.12.2009	20 820	18 404	39 224
Aruandeaasta tulem		-2 862	-2 862
31.12.2010	20 820	15 542	36 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kummipuu 2010. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 880	54 936
Sotsiaalmaksud	20 604	18 639
Kokku tööjõukulud	80 484	73 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 575 577	1 647 940	1 836 576	1 862 498

KORTERIÜHISTU KUMMIPUU

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010. aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriühistu Kummipuu liikmete üldkoosolekul Tartus 18. mail 2011. aastal.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Vello Öövel, juhatuse liige (esimees)



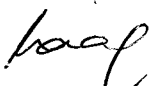
18. 05. 2011.

Eva Nemvalts, juhatuse liige



18.05.2011

Ülle Raag, juhatuse liige



18. mai 2011

Mati Kübar, juhatuse liige



18. mai 11.a

Lembit Ainsoo, juhatuse liige



18. mai 2011

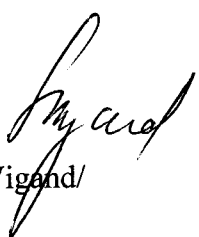
**Korteriühistu Kummipuu revisjonikomisjoni arvamus 2010.a.
majandusaasta aruande kohta**

Oleme kontrollinud korteriühistu Kummipuu 2010.a. majandusaasta aruannet seaduse ja põhikirjaga ettenähtud pädevuse piires. Ühistu revideerimise käigus oleme kontrollinud väljavõtteliselt raamatupidamise algdokumente, registreid ja muid dokumente, millel põhinevad bilansis esitatud näitajad.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne on korrektne ja bilanss bilansimahuga 1 684 302 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kummipuu finantsseisundit seisuga 31.12.2010.

05. mai 2011

Revisjonikomisjoni liikmed


/Taivi Vigand/


/Svetlana Veresinina/


/Vaike Vider/

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kummipuu (registrikood: 80026858) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lembit Ainsoo	Juhatuse liige	10.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.ainsoo@mail.ee