

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kummipuu

registrikood: 80026858

tänava/talu nimi, Rahu tn 5a-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

e-posti aadress: lembit.ainsoo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Kummipuu jätkas 2013. aastal aadressil Rahu 5A Tartu asuva elamu ning selle juurde kuuluva maatüki haldamist ja majandamist. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ning majandamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning korteriomandite kui kinnisasjade väärtuse säilitamine heal tasemel.

Juhatuse hinnangul oli korteriomaniikelt laekuva remonditasu, samuti haldus-, hooldus- ja heakorrasu kasutamine 2013. aastal optimaalne ja säästlik. Kogutud remonditasu eest paigaldati elamu keldrisse uus ja kaasaegne ning euronõuetele vastav automaatne soojasõlm, samuti sai soojasõlm uue põranda. Säästetud remonditasu ja 2014. aastal laekuv remonditasu võimaldavad ühistul asuda lähiaegadel elamu vee- ja kanalisatsioonitorustiku, aga keskküttetorustiku väljavahetamisele. Suuremahuliste ja kulukate tööde tegemise eeldab ranget maksedistsipliini kõigilt korteriomaniikelt, kõne alla võib tulla ka remonditasu maksetariifi suurendamine.

Laekuva remonditasu arvelt teostatakse mitte ainult planeeritud ning hädavajalikke remonditöid. Remonditasu arvelt toimub ka laenumaksete tasumine Swedbankile, s.t. igakuiselt tagastatakse vastavalt maksegraafikule laenu põhiosa ning tasutakse laenuintressid. Laenu tagastamise tähtpäev on 30. juuli 2022.

Haldus-, hooldus- ja heakorrasu arvelt kaetakse halduskulud (töötasu, maksud, pangateenused, bürookulud etc), elamu ümbruse korrashoiukulud, san tehniliste hooldus- ja avariiliste töödega seotud kulud, elektrivalgustusega seotud kulud trepikodades ja keldrites, kulud mitmesugustele pisiremontidele etc.

Korterühistul on kolm tasustatavat töökohta: majahaldur, majahoidja ja raamatupidaja.

Korterühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab ja koordineerib juhatuse esimees Vello Öövel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 851	14 542
Nõuded ja ettemaksed	13 592	13 363
Kokku käibevara	25 443	27 905
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	62 400	70 000
Kokku põhivara	62 400	70 000
Kokku varad	87 843	97 905
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 724	7 507
Võlad ja ettemaksed	3 406	4 667
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 489	14 212
Kokku lühiajalised kohustused	23 619	26 386
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 400	70 000
Kokku pikaajalised kohustused	62 400	70 000
Kokku kohustused	86 019	96 386
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 331	1 331
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	188	338
Aruandeaasta tulem	305	-150
Kokku netovara	1 824	1 519
Kokku kohustused ja netovara	87 843	97 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 585	12 074
Muud tulud	452	401
Kokku tulud	17 037	12 475
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 195	-2 220
Mitmesugused tegevuskulud	-842	-845
Tööjõukulud	-5 145	-5 161
Kokku kulud	-15 182	-8 226
Põhitegevuse tulem	1 855	4 249
Intressikulud	-1 550	-4 399
Aruandeaasta tulem	305	-150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 855	4 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	-1 855
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 983	4 977
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 141	7 371
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 550	-4 399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 550	-4 399
Kokku rahavood	-2 691	2 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 542	11 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 691	2 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 851	14 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	1 331	338	1 669
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2012	1 331	188	1 519
Aruandeaasta tulem		305	305
31.12.2013	1 331	493	1 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kummipuu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	1 306	1 321
Kokku tööjõukulud	5 146	5 161
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

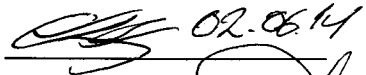
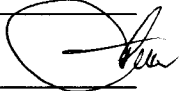
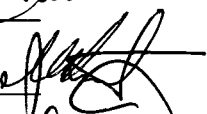
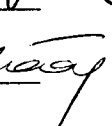
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	75 957	82 594	83 363	91 711

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

korteriühistu Kummipuu (registrikood: 80026858) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eva Nemvalts	Juhatuseliige	<u>02.06.14</u> 
Lembit Ainsoo	Juhatuseliige	<u>02.06.2014</u> 
Mati Kübar	Juhatuseliige	<u>02.06.2014</u> 
Vello Öövel	Juhatuseliige	<u>02.06.2014</u> 
Ülle Raag	Juhatuseliige	<u>02.06.2014</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.ainsoo@mail.ee