

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kummipuu

registrikood: 80026858

tänav/talu nimi, Rahu tn 5a-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

e-posti aadress: lembit.ainsoo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kummipuu jätkas 2014. aastal aadressil Rahu 5A Tartu asuva elamu ning selle juurde kuuluva maatüki haldamist ja majandamist. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ning majandamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning korteriomandite kui kinnisasjade väärtuse säilitamine heal tasemel.

Juhatuse hinnangul oli korteriomaniikelt laekuva remonditasu, samuti haldus-, hooldus- ja heakorrasu kasutamine 2014. aastal säästlik. Säästetud remonditasu ja 2015. aastal laekuv remonditasu võimaldavad asuda lähiaegadel suuremahuliste ja kulukate tööde tegemisele. Selliste tööde tegemine eeldab ranget maksedistsipliini kõigilt korteriomaniikelt, kõne alla võib tulla ka remonditasu maksetariifide suurendamine.

Laekuva remonditasu arvelt teostatakse mitte ainult planeeritud ning hädavajalikke remonditöid. Remonditasu arvelt toimub ka laenumaksete tasumine Swedbankile, s.t. igakuiselt tagastatakse vastavalt maksegraafikule laenu põhiosa ning tasutakse laenuintressid. Laenu tagastamise tähtpäev on 30. juuli 2022.

Haldus-, hooldus- ja heakorrasu arvelt kaetakse halduskulud (töötasu, maksud, pangateenused, bürookulud etc), elamu ümbruse korrashoiukulud, san tehniliste hooldus- ja avariiliste töödega seotud kulud, elektrivalgustusega seotud kulud trepikodades ja keldrites, kulud mitmesugustele pisiremontidele etc.

Korterühistul on kolm tasustatavat töökohta: majahaldur, majahoidja ja raamatupidaja.

Korteiühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab ja koordineerib juhatuses esimees Vello Öövel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 753	11 851
Nõuded ja ettemaksed	14 107	13 592
Kokku käibevara	32 860	25 443
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	54 600	62 400
Kokku põhivara	54 600	62 400
Kokku varad	87 460	87 843
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 979	7 724
Võlad ja ettemaksed	3 641	3 406
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 036	12 489
Kokku lühiajalised kohustused	30 656	23 619
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	54 600	62 400
Kokku pikaajalised kohustused	54 600	62 400
Kokku kohustused	85 256	86 019
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 331	1 331
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	493	188
Aruandeaasta tulem	380	305
Kokku netovara	2 204	1 824
Kokku kohustused ja netovara	87 460	87 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 704	16 585
Muud tulud	516	452
Kokku tulud	9 220	17 037
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 991	-9 195
Mitmesugused tegevuskulud	-325	-842
Tööjõukulud	-5 145	-5 145
Kokku kulud	-7 461	-15 182
Põhitegevuse tulem	1 759	1 855
Intressikulud	-1 379	-1 550
Aruandeaasta tulem	380	305

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 759	1 855
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-260	-13
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 782	-2 983
Kokku rahavood põhitegevusest	8 281	-1 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 379	-1 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 379	-1 550
Kokku rahavood	6 902	-2 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 851	14 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 902	-2 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 753	11 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 331	188	1 519
Aruandeaasta tulem		305	305
31.12.2013	1 331	493	1 824
Aruandeaasta tulem		380	380
31.12.2014	1 331	873	2 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kummipuu 2014. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	1 306	1 306
Kokku tööjõukulud	5 146	5 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

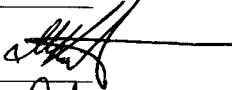
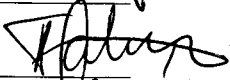
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	68 677	19 069	75 957	82 594

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 3. juuni 2015

Korteriühistu Kummipuu (registrikood: 80026858) 01.01.2014 – 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eva Nemvalts	Juhatuseliige	<u>03.06.</u> 
Lembit Ainsoo	Juhatuseliige	<u>3.06.2015</u> 
Mati Kübar	Juhatuseliige	<u>03.06.2015</u> 
Taivo Talvik	Juhatuseliige	<u>3.06.2015.</u> 
Vello Öövel	Juhatuseliige	<u>3.06.2015.</u> 
Ülle Raag	Juhatuseliige	<u>3.06.2015</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.ainsoo@mail.ee