

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kummipuu

registrikood: 80026858

tänava/talu nimi, Rahu tn 5a-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50112

e-posti aadress: lembit.ainsoo@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kummipuu jätkas 2016. aastal aadressil Rahu 5a Tartu asuva elamu ja selle juurde kuuluvva maatüki haldamist ja majandamist. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ning majandamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning korteriomandite kui kinnisasjade väärtuse säilitamine heal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 581	20 769
Nõuded ja ettemaksed	17 693	16 014
Kokku käibevarad	43 274	36 783
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 100	45 000
Kokku põhivarad	37 100	45 000
Kokku varad	80 374	81 783
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 255	8 053
Võlad ja ettemaksed	3 502	3 475
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 049	23 310
Kokku lühiajalised kohustised	40 806	34 838
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 100	45 000
Kokku pikaajalised kohustised	37 100	45 000
Kokku kohustised	77 906	79 838
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 331	1 331
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	614	873
Aruandeaasta tulem	523	-259
Kokku netovara	2 468	1 945
Kokku kohustised ja netovara	80 374	81 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 358	8 997
Muud tulud	1 232	903
Kokku tulud	10 590	9 900
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 330	-2 544
Mitmesugused tegevuskulud	-806	-1 362
Tööjõukulud	-5 128	-5 128
Kokku kulud	-9 264	-9 034
Põhitegevuse tulem	1 326	866
Intressikulud	-803	-1 125
Aruandeaasta tulem	523	-259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 326	866
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 478	-1 832
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 767	4 107
Kokku rahavood põhitegevusest	5 615	3 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-803	-1 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-803	-1 125
Kokku rahavood	4 812	2 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 769	18 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 812	2 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 581	20 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 331	873	2 204
Aruandeaasta tulem		-259	-259
31.12.2015	1 331	614	1 945
Aruandeaasta tulem		523	523
31.12.2016	1 331	1 137	2 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kummipuu 2016. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	1 267	1 288
Kokku tööjõukulud	5 107	5 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	54 764	48 857	60 985	66 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

korteriühistu Kummipuu (registrikood: 80026858) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT AINSOO	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.ainsoo@gmail.ee