

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Rahu tn 5a korteriühistu

registrikood: 80026858

e-posti aadress: lembit.ainsoo@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kummipuu (alates 2018. aastast Tartu linn, Rahu tn 5a korteriühistu) jätkas 2017. aastal aadressil Rahu 5a Tartu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki haldamist ja majandamist.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ning majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning korteriomandite kui kinnisasjade väärtuse säilitamine heal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 509	25 581
Nõuded ja ettemaksed	15 423	17 693
Kokku käibevarad	44 932	43 274
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 000	37 100
Kokku põhivarad	29 000	37 100
Kokku varad	73 932	80 374
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 504	8 255
Võlad ja ettemaksed	3 570	3 502
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 293	29 049
Kokku lühiajalised kohustised	42 367	40 806
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 000	37 100
Kokku pikaajalised kohustised	29 000	37 100
Kokku kohustised	71 367	77 906
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 331	1 331
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 137	614
Aruandeaasta tulem	97	523
Kokku netovara	2 565	2 468
Kokku kohustised ja netovara	73 932	80 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 796	9 358
Muud tulud	1 200	1 232
Kokku tulud	11 996	10 590
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 716	-3 330
Mitmesugused tegevuskulud	-436	-806
Tööjõukulud	-5 128	-5 128
Kokku kulud	-11 280	-9 264
Põhitegevuse tulem	716	1 326
Intressikulud	-619	-803
Aruandeaasta tulem	97	523

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	716	1 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 520	-1 478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 311	5 767
Kokku rahavood põhitegevusest	4 547	5 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-619	-803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-619	-803
Kokku rahavood	3 928	4 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 581	20 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 928	4 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 509	25 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 331	614	1 945
Aruandeaasta tulem		523	523
31.12.2016	1 331	1 137	2 468
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2017	1 331	1 234	2 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kummipuu 2017. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	1 273	1 267
Kokku tööjõukulud	5 113	5 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	44 394	41 075	54 764	48 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

korteriühistu Kummipuu (registrikood: 80026858) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT AINSOO	Juhatuse liige	08.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.ainsoo@gmail.ee