

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Rahu tn 5a korteriühistu

registrikood: 80026858

e-posti aadress: lembit.ainsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kummipuu (alates 2018. aastast Tartu linn, Rahu tn 5a korteriühistu) jätkas 2018. aastal aadressil Rahu 5a Tartu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki haldamist ja majandamist.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ning majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning korteriomandite kui kinnisasjade väärtuse säilitamine heal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 211	33 741
Nõuded ja ettemaksed	15 508	15 468
Kokku käibevarad	46 719	49 209
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 000	18 000
Kokku põhivarad	8 000	18 000
Kokku varad	54 719	67 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 448	8 784
Võlad ja ettemaksed	3 133	3 769
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 815	34 366
Kokku lühiajalised kohustised	44 396	46 919
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	18 000
Kokku pikaajalised kohustised	8 000	18 000
Kokku kohustised	52 396	64 919
Netovara		
Reservkapital	1 331	1 331
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	959	1 234
Aruandeaasta tulem	33	-275
Kokku netovara	2 323	2 290
Kokku kohustised ja netovara	54 719	67 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 011	8 003
Muud tulud	233	61
Kokku tulud	14 244	8 064
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 876	-2 269
Mitmesugused tegevuskulud	-303	-462
Tööjõukulud	-3 693	-5 128
Kokku kulud	-13 872	-7 859
Põhitegevuse tulem	372	205
Intressikulud	-339	-480
Aruandeaasta tulem	33	-275

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	372	205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-376	235
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 187	4 272
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 191	4 712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-339	-480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-339	-480
Kokku rahavood	-2 530	4 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 741	29 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 530	4 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 211	33 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 331	1 234	2 565
Aruandeaasta tulem		-275	-275
31.12.2018	1 331	959	2 290
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2019	1 331	992	2 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kummipuu 2019. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja lähtunud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites sätestatust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 760	3 840
Sotsiaalmaksud	933	1 288
Kokku tööjõukulud	3 693	5 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	23 447	19 581	33 435	30 553

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1024 EUR
2	1018 EUR
3	996 EUR
4	1749 EUR
5	1051 EUR
6	818 EUR
7	1049 EUR
8	1350 EUR
9	1317 EUR
10	1264 EUR
11	1149 EUR
12	1054 EUR
13	1041 EUR
14	921 EUR
15	696 EUR
16	1816 EUR
17	1174 EUR
18	1131 EUR
19	478 EUR
20	1899 EUR
21	1263 EUR
22	1471 EUR
23	1080 EUR
24	928 EUR
25	1070 EUR
26	966 EUR
27	1101 EUR
28	1441 EUR
29	1122 EUR
30	1498 EUR
31	1067 EUR
32	1595 EUR
33	1077 EUR
34	1046 EUR
35	1104 EUR
36	1063 EUR
37	769 EUR
38	1132 EUR
39	842 EUR
40	1054 EUR
Kokku:	45684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2020

Tartu linn, Rahu tn 5a korteriühistu (registrikood: 80026858) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT AINSOO	Juhatuse liige	24.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.ainsoo@gmail.com