

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Rahu tn 5a korteriühistu

registrikood: 80026858

e-posti aadress: lembit.ainsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Rahu 5a korteriühistu, täiendnimega Kummipuu, jätkas 2020. aastal aadressil Rahu 5a Tartu asuva elamu ja selle juurde kuuluvva maatüki haldamist ja majandamist.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ning majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning korteriomandite kui kinnisasjade väärtuse säilitamine heal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 971	31 211
Nõuded ja ettemaksed	13 956	15 508
Kokku käibevarad	47 927	46 719
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	8 000
Kokku põhivarad	0	8 000
Kokku varad	47 927	54 719
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 150	8 448
Võlad ja ettemaksed	3 431	3 133
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 450	32 815
Kokku lühiajalised kohustised	46 031	44 396
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 000
Kokku kohustised	46 031	52 396
Netovara		
Reservkapital	1 331	1 331
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	992	959
Aruandeaasta tulem	-427	33
Kokku netovara	1 896	2 323
Kokku kohustised ja netovara	47 927	54 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 863	14 011
Muud tulud	15	233
Kokku tulud	10 878	14 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 832	-9 876
Mitmesugused tegevuskulud	-594	-303
Tööjõukulud	-3 693	-3 693
Kokku kulud	-11 119	-13 872
Põhitegevuse tulem	-241	372
Intressikulud	-186	-339
Aruandeaasta tulem	-427	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-241	372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	254	-376
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 933	-2 187
Kokku rahavood põhitegevusest	2 946	-2 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-186	-339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186	-339
Kokku rahavood	2 760	-2 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 211	33 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 760	-2 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 971	31 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 331	959	2 290
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2019	1 331	992	2 323
Aruandeaasta tulem		-427	-427
31.12.2020	1 331	565	1 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Rahu tn 5a korteriühistu, täiendnimega Kummipuu, 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites sätestatuga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 760	2 760
Sotsiaalmaksud	933	933
Kokku tööjõukulud	3 693	3 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 956	10 581	23 447	19 581

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1114 EUR
2	1099 EUR
3	1086 EUR
4	1651 EUR
5	1161 EUR
6	963 EUR
7	1134 EUR
8	1454 EUR
9	1392 EUR
10	1161 EUR
11	1197 EUR
12	1107 EUR
13	1130 EUR
14	991 EUR
15	769 EUR
16	2049 EUR
17	1414 EUR
18	1243 EUR
19	546 EUR
20	2021 EUR
21	1456 EUR
22	1392 EUR
23	1170 EUR
24	1012 EUR
25	1088 EUR
26	1043 EUR
27	1159 EUR
28	1556 EUR
29	1215 EUR
30	1691 EUR
31	1161 EUR
32	1766 EUR
33	1168 EUR
34	1128 EUR
35	1242 EUR
36	1115 EUR
37	837 EUR
38	1277 EUR
39	934 EUR
40	1101 EUR
Kokku:	49193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Tartu linn, Rahu tn 5a korteriühistu (registrikood: 80026858) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT AINSOO	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.ainsoo@gmail.com