

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA 01.01.200⁹.A - 31.12.200⁹.A

ETTEVÕTTE NIMI

KÜ KAUNASE 5

REGISTRIKOOD

80026806

AADDRESS

KAUNASE PST.5
TARTU LINN

TELEFON

7424 153
53951910

ETTEVÕTLUSE VORM

MITTETULUNDUSÜHING

AASTAARUANDE KOOSSEIS

Tegevusaruanne
Raamatupidamise aastaaruanne
Lisad ja selgitused

KORTERIÜHISTU KAUNASE 5
2009.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal 2.

Aastal 2009 oli KÜ eesmärgiks:

1. Puhastatyd keldrid vanast kolast.
2. Vastavalt vajadusele püstakute torustike (kanalisatsioon) väljavahetatud..
3. Valatud betoon alus prügi konteinerite jaoks.
4. Renoveeritud maja siseelekter.

Aastal 2010 on KÜ eesmärgiks:

1. Elamu elektrisüsteemi kontroll.
2. Vahetada keldri aknad.
3. Panduse valamine.

Aruande aastaks püstitatud eesmärgid said täidetud, kuigi olime kohati makseraskustes. Aastalõpu seisuga oleme suutnud ühistu finantsolukorra stabiliseeruda. Rahuloluks see siiski põhjust ei anna, kuna osa ühistu liikmetest on väga vastutustundetud ja ei täida oma kohustusi ühistu eest. See teeb raskeks suuremahuliste tööde planeerimise ja nende eest tasumise.

Juhatusesimees:

[Handwritten signature] / L. Lutter /
[Handwritten signature] / N. Järvi /

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu *R.L. Kaunase 5* majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, lisad ja selgitused).

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu *R.L. Kaunase 5* tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine kommunaalteenustega.

26.05.2010

kuupäev

Juhatus :

L. Lützer
N. Iljin
M. Kanno

TULUARUANNE

01.jaan.2009.a. - 31.dets.2009.a.

I. 1.TULUD :	- 264512.00
2.KULUD :	
1.Elekter	- 7026,75
2.Prügivedu	- 44774,59
3.Külm vesi	- 76255,40
4.Keskküte	- 323501.61
5.Hoovikoristus	- -
Kokku:	- 451558,35
 Tööjõu kulud :	
1.Palk	- 65269.-
2.Sots.maks	- 21905.-
3.Töötuskindlustus	- 595.-
Kokku:	- 87769.-
 Muud kulud :	- 204819.00
 KULUD KOKKU:	- 292588.00
AASTA TULU :	- -28076.00
 II. 1.FINANTSTULUD:	- 74.00
2.FINANTSKULUD :	- 211,00
FINANTSTULU KOKKU :	- - 137,00
 ARUANDEAASTA TULU :	- - 28213,00

Juhatus liige:

[Handwritten signature] H. Lütke /
[Handwritten signature] N. Tjir /

KÜ KAUNASE 5 reg. nr. 80026806

BILANSS 2009.a.

AKTIVA

Käibevara	perioodi lõpuks	perioodi alguseks
1.Raha ja pangakontod		
Kassa	1,00	0,00
Pank	5028,00	38558,00
Raha ja pangakontod kokku:	5029,00	38558,00
3.Nõuded ostjate vastu		
Ostjatele laekumata arved	87992,00	86248,00
Nõuded kokku	87992,00	86248,00
Käibevara kokku:	93021,00	124806,00
AKTIVA (VARA) KOKKU	93021,00	124806,00

PASSIVA

Kohustused		
12.Ostjate ettemaksud	0,00	0,00
13.Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	58358,00	62909,00
Võlad hankijatele kokku:	58358,00	62909,00
15.Maksuvõlad	2344,00	1365,00
Kohustused kokku :	60702,00	64274,00

OMAKAPITAL

22.Osakapital nominaalväärtuses	29747,00	29747,00
23.Remondi reserv	30785,00	44291,00
Aruandeaasta tulu	-28076,00	-13280,00
Remondi reserv kokku	2709,00	31001,00
24.Aruandeaasta finants	- 137,00	-216,00
Omakapital kokku :	32319,00	60532,00
PASSIVA(kohustused ja omakapital)	93021,00	124806,00

Juhatuse liige:

L. Lutter / N. Tõnis

RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.2009.a. - 31.12.2009.a.

1.Aruandeaasta tulu	-	- 28213.-
2.Korteriomanikelt laekumata arved	-	- 1744.-
3.Muud lühiajalised nõuded	-	-
4.Hankijatele tasumata arved	-	-4551.-
5.Maksuvõlad	-	979.-

KOKKU : - - 33529.-

Raha ja rahaekvivalentide muutus - - 33529.-

Juhatuses liige:

*L. Lüttes /
N. Jägi*

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE.
(kroonides)

NETOVARA	2008	2009
Korteriühistu osakapital	29747	29747
Reservid (remondifond)	30785	2572
Omakapital kokku	60532	32319

Juhatuses liige:

[Handwritten signature] / L. Lüttes /
[Handwritten signature] / K. Tõnis /

LISAD JA SELGITUSED

Korteriühistu KAUNASE 5 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Kaunase 5 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Kaunase 5 kasutab kasumisaruanne asemel tulemearuannet asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides

Bilansikirjete selgitusseks.

Raha ja pangakontod

Kajastab kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Korteriomanikelt laekumata arved.

Kajastab elanike võlga hooldustasu kommunaalteenuste eest.

Viitlaekumised

Kajastab elanike tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010. jaanuari kuu jooksul)

Hankijatele tasumata arved

Kajastab 2009.a. Detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg 2010.a jaanuar)

AS Tartu Veevärk	6590
AS Tartu Keskkatlmaja	47899
AS Gleanway	3226
AS Eesti Energia	6421

MAKSUVÕLAD

Üksikisiku tulumaks	415
Sotsialmaks	1753
Töötuskindlustus	176

Juhatuse liige :

Stefan Lutter
W. Sjón

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAUNASE 5 (registrikood: 80026806) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Pruunsild	Notar	15.06.2010