

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU KAUNASE 5

registrikood: 80026806

tänavatalu nimi, Kaunase pst 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7424153

faks:

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal oli 2.

Aastal 2010.a. oli KÜ eesmärgiks: keldrid puhastatud vanast kolast, vahetatud keldri aknad, valatud betoon pandus ümber maja.

Aastal 2011.a. on KÜ eesmärgiks : vahetada aknad püstakudes,

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KAUNASE 5 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaarundest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, lisad ja selgitused).

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse

tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Juhatuse hinnangul on KÜ KAUNASE 5

tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4 005	5 029	38 558	2
Nõuded ja ettemaksed	80 169	87 992	86 248	3
Kokku käibevara	84 174	93 021	124 806	
Kokku varad	84 174	93 021	124 806	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	62 083	60 702	64 274	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	62 083	60 702	64 274	
Kokku kohustused	62 083	60 702	64 274	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	29 747	29 747	29 747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 572	30 785	44 281	
Aruandeaasta tulem	-10 228	-28 213	-13 496	
Kokku netovara	22 091	32 319	60 532	
Kokku kohustused ja netovara	84 174	93 021	124 806	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	292 410	264 512
Kokku tulud	292 410	264 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-210 952	-204 819
Tööjõukulud	-91 287	-87 769
Kokku kulud	-302 239	-292 588
Kokku põhitegevuse tulem	-9 829	-28 076
Finantstulud ja -kulud	-399	-137
Aruandeaasta tulem	-10 228	-28 213

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 829	-28 076
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 823	-1 744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 381	-3 572
Kokku rahavood põhitegevusest	-625	-33 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-399	-137
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-399	-137
Kokku rahavood	-1 024	-33 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 029	38 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 024	-33 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 005	5 029

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 747	30 785		60 532
Aruandeaasta tulem			-28 213	-28 213
Muud muutused netovaras		-28 213	28 213	
31.12.2009	29 747	2 572		32 319
Aruandeaasta tulem			-10 228	-10 228
Muud muutused netovaras		-10 228	10 228	
31.12.2010	29 747	-7 656		22 091

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ14 paragrahvile 15(c) ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KAUNASE 5 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	4 005	5 028
Kokku raha	4 005	5 029

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	80 169	87 992
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 169	87 992

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaal maksude summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2011.a. jaanuar)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	80 169	87 992

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2011.a.jaanuar)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	415	415
Sotsiaalmaks	1 753	1 753
Töötuskindlustusmaksed	196	196
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 364	2 364

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2011.a. Korterühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	62 083	60 702

Kajastab 2010.a.detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg on jaanuar 2011.a.)

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	67 849	65 269
Sotsiaalmaksud	23 438	22 500
Kokku tööjõukulud	91 287	87 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

KÜ on töölepinguga tööl 2 inimest: esinaine - 4350.-EEK

koristaja - 960.-EEK

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	4 350	4 350

seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2010.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing KÜ Kaunase 5 2010. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2010. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 31. mail 2011.a.

Tartus, Kaunase pst. 5



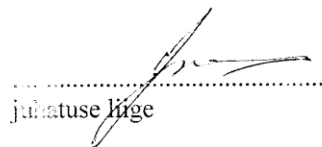
juhatuse esimees
Ljudmila Lütter



juhatuse liige



juhatuse liige



juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAUNASE 5 (registrikood: 80026806) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kiriana Joffe	Sisestaja	08.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424153
Mobiiltelefon	+372 5227541
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee