

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE 5

registrikood: 80026806

tänava/talu nimi, Kaunase pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 7424153, +372 5227541

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal oli 2.

Aastal 2011.a. oli KÜ eesmärgiks: keldrid puhastatud vanast kolast, san tehnilised tööd,

Aastal 2012.a. on KÜ eesmärgiks : vahetada aknad püstakudes, vahetada püstakute siseuksed.

Aruande aastaks püstitatud eesmärgid said täidetud, kuigi olime kohati makseraskustes. Aastalõpu seisuga oleme suutnud ühistu finantsolukorra stabiliseeruda. Rahuoluks see siiski põhjust ei anna, kuna osa ühistu liikmetest on väga vastutustundetud ja ei täida oma kohustusi ühistu eest. See teeb raskeks suuremahuliste tööde planeerimise ja nende eest tasumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KAUNASE 5 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaarundest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, lisad ja selgitused).

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse

tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Juhatuse hinnangul on KÜ KAUNASE 5

tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine kommunaalteenustega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 883	256
Nõuded ja ettemaksed	4 078	5 124
Kokku käibevara	9 961	5 380
Kokku varad	9 961	5 380
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 481	3 968
Kokku lühiajalised kohustused	3 481	3 968
Kokku kohustused	3 481	3 968
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 901	1 901
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-489	164
Aruandeaasta tulem	5 068	-653
Kokku netovara	6 480	1 412
Kokku kohustused ja netovara	9 961	5 380

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 390	18 688
Kokku tulud	15 390	18 688
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 249	-13 482
Tööjõukulud	-6 055	-5 834
Kokku kulud	-10 304	-19 316
Põhitegevuse tulem	5 086	-628
Finantstulud ja -kulud	-18	-26
Aruandeaasta tulem	5 068	-654

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 086	-628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 046	500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-487	88
Kokku rahavood põhitegevusest	5 645	-40
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-18	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18	-25
Kokku rahavood	5 627	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256	321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 627	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 883	256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 901	164		2 065
Aruandeaasta tulem			-653	-653
Muud muutused netovaras		-653	653	0
31.12.2010	1 901	-489		1 412
Aruandeaasta tulem			5 068	5 068
Muud muutused netovaras		5 068	-5 068	0
31.12.2011	1 901	4 579		6 480

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ14 paragrahvile 15(c) ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KAUNASE 5 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4	0
Arvelduskontod	5 879	256
Kokku raha	5 883	256

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 078	5 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 078	5 124

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2012.a. jaanuar)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	4 078	5 124

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid(tasumise kohustus 2012.a.jaanuar)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	26
Sotsiaalmaks	132	112
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	151

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2012.a.Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	3 308	3 968

Kajastab 2011.a.detsembri eest esitatud teenuste arveid(maksetähtaeg on jaanuar 2012.a.)

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 505	4 336
Sotsiaalmaksud	1 550	1 498
Kokku tööjõukulud	6 055	5 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad,puhkusetasud ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele.Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmakse.
KÜ on töölepinguga tööl 2 inimest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	278	278

seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud

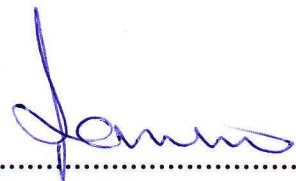
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2011.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

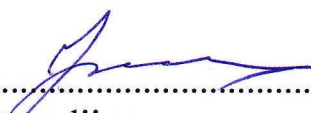
KÜ Kaunase 5 2011.a. Majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2011.a. Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega*28 mai*.....2012.a.

Tartus, Kaunase pst. 5


.....
juhatuse esimees
Ljudmila Lütter


.....
juhatuse liige
Jaan Lanno


.....
juhatuse liige
Nikolai Iljin


.....
juhatuse liige
Eiri Haiba

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAUNASE 5 (registrikood: 80026806) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kiriana Joffe	Sisestaja	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424153
Mobiiltelefon	+372 5227541
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee