

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE 5

registrikood: 80026806

tänavatalu nimi, Kaunase pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 7424153, +372 5227541

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal oli 2. Volitatud juhatus liige saab autokompensatsiooni 768.-euri aastas.

Aastal 2013.a. oli KÜ eesmärgiks: trepikodade gaasitorustike ümbertegemine, soojavee tarbevee kuulkraanide ja klapi vahetus, puhastatud keldrid vanast kolast, ehitusprojekt.

Aastal 2014.a. on KÜ eesmärgiks : vahetada püstakute siseuksed, alustada korterelamu trepikodade sissepääsude rekonstrueerimine, teha parkla laiendus projekti.

Aruande aastaks püstitatud eesmärgid said täidetud.. Aastalõpu seisuga oleme suutnud ühistu finantsolukorda stabiliseerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 971	7 364
Nõuded ja ettemaksed	4 186	4 741
Kokku käibevara	28 157	12 105
Kokku varad	28 157	12 105
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 683	4 456
Kokku lühiajalised kohustused	3 683	4 456
Kokku kohustused	3 683	4 456
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 901	1 901
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 748	4 579
Aruandeaasta tulem	16 825	1 169
Kokku netovara	24 474	7 649
Kokku kohustused ja netovara	28 157	12 105

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 680	17 145
Kokku tulud	32 680	17 145
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 422	-7 766
Tööjõukulud	-6 461	-6 528
Muud kulud	-6 955	-1 668
Kokku kulud	-15 838	-15 962
Põhitegevuse tulem	16 842	1 183
Muud finantstulud ja -kulud	-17	0
Aruandeaasta tulem	16 825	1 183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 842	1 183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	555	-663
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-773	975
Kokku rahavood põhitegevusest	16 624	1 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17	-14
Kokku rahavood	16 607	1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 364	5 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 607	1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 971	7 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 901	4 579	6 480
Aruandeaasta tulem		1 169	1 169
Muud muutused netovaras			0
31.12.2012	1 901	5 748	7 649
Aruandeaasta tulem		16 825	16 825
31.12.2013	1 901	22 573	24 474

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ14 paragrahvile 15(c) ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KAUNASE 5 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	23 971	7 364

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtel näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku nõuded ostjate vastu	4 186	4 741

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2014.a. jaanuar)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	27
Sotsiaalmaks	136	136
Töötuskindlustusmaksed	10	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	176

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2014.a.Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	3 511	4 280

Kajastab 2013.a.detsembri eest esitatud teenuste arveid(maksetähtaeg on jaanuar 2014.a.)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 893	7 893
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 787	9 252
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 680	17 145

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 395	4 410
Sotsiaalmaksud	2 066	2 118
Kokku tööjõukulud	6 461	6 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad,puhkusetasud ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele.Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

KÜ on töölepinguga tööl 2 inimest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	275	278

seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

KORTERIÜHISTU KAUNASE 5 (registrikood: 80026806) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA LÜTTER	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
JAAN LANNO	Juhatuse liige	29.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
EDVARD KRANICH	Juhatuse liige	30.06.2014
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424153
Mobiiltelefon	+372 5227541
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee