

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE 5

registrikood: 80026806

tänava/talu nimi, Kaunase pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 7424153, +372 5227541

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal oli 2. Volitatud juhatus liige saab autokompensatsiooni 512.-euri aastas.

Aastal 2014.a. oli KÜ eesmärgiks: trepikodade sissepääsude rekonstrueerimine, vahetatud püstakute siseuksed, puhastatud keldrid vanast kolast, elektritööd.

Aastal 2015.a. on KÜ eesmärgiks : finantsolukorra parandada (koguda raha remondi jaoks), jooksvate remonttööde teostamine.

Aruande aastaks püstitatud eesmärgid said täidetud. Aastalõpu seisuga oleme suutnud ühistu finantsolukorda stabiliseerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 003	23 971
Nõuded ja ettemaksed	4 750	4 186
Kokku käibevara	11 753	28 157
Kokku varad	11 753	28 157
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 268	3 683
Kokku lühiajalised kohustused	4 268	3 683
Kokku kohustused	4 268	3 683
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 901	1 901
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 573	5 748
Aruandeaasta tulem	-16 989	16 825
Kokku netovara	7 485	24 474
Kokku kohustused ja netovara	11 753	28 157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 239	32 680
Muud tulud	37	0
Kokku tulud	24 276	32 680
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 830	-2 422
Tööjõukulud	-6 301	-6 461
Muud kulud	-2 111	-6 955
Kokku kulud	-41 242	-15 838
Põhitegevuse tulem	-16 966	16 842
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-17
Aruandeaasta tulem	-16 989	16 825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 966	16 842
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-564	555
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	585	-773
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 945	16 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23	-17
Kokku rahavood	-16 968	16 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 971	7 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 968	16 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 003	23 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 901	5 748	7 649
Aruandeaasta tulem		16 825	16 825
31.12.2013	1 901	22 573	24 474
Aruandeaasta tulem		-16 989	-16 989
31.12.2014	1 901	5 584	7 485

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ14 paragrahvile 15(c) ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KAUNASE 5 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatusel liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 003	23 971

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	4 750	4 186

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2015.a. jaanuar)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	26
Sotsiaalmaks	108	136
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153	172

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2015.a.Korteriühistel puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 115	4 115
Maksuvõlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	4 268	4 268
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 511	3 511
Maksuvõlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	3 683	3 683

volad tarnijatele kajastab detsembri kuu eest esitatud teenuste arveid(maksetähtaeg jaanuaris 2015.a.)

maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud,mille tasumistähtaeg oli 10.01.2015.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	4 115	3 511

Kajastab 2014.a.detsembri eest esitatud teenuste arveid(maksetähtaeg on jaanuar 2015.a.)

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 893	7 893
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 346	24 787
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 239	32 680

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 191	4 395
Sotsiaalmaksud	2 110	2 066
Kokku tööjõukulud	6 301	6 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

KÜ on töölepinguga tööl 2 inimest.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	300	275

seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

KORTERIÜHISTU KAUNASE 5 (registrikood: 80026806) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA LÜTTER	Juhatuse liige	28.06.2015
JAAN LANNO	Juhatuse liige	28.06.2015
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	28.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
EDVARD KRANICH	Juhatuse liige	28.06.2015
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424153
Mobiiltelefon	+372 5227541
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee