

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE 5

registrikood: 80026806

tänava/talu nimi, Kaunase pst 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50706

telefon: +372 7424153, +372 5227541

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal oli 4.

Aastal 2015.a. oli KÜ eesmärgiks : finantsolukorra parandada(koguda raha remondi jaoks), jooksvate remonttööde teostamine.

Aruande aastaks püstitatud eesmärgid said täidetud..Aastalõpu seisuga oleme suutnud ühistu finantsolukorda stabiliseerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 827	7 003
Nõuded ja ettemaksed	4 359	4 750
Kokku käibevara	26 186	11 753
Kokku varad	26 186	11 753
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 704	4 268
Kokku lühiajalised kohustused	3 704	4 268
Kokku kohustused	3 704	4 268
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 901	1 901
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 584	22 573
Aruandeaasta tulem	14 997	-16 989
Kokku netovara	22 482	7 485
Kokku kohustused ja netovara	26 186	11 753

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 298	24 239
Muud tulud	119	37
Kokku tulud	24 417	24 276
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-32 830
Tööjõukulud	-6 590	-6 301
Muud kulud	-2 790	-2 111
Kokku kulud	-9 380	-41 242
Põhitegevuse tulem	15 037	-16 966
Muud finantstulud ja -kulud	-40	-23
Aruandeaasta tulem	14 997	-16 989

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 037	-16 966
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	391	-564
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-564	585
Kokku rahavood põhitegevusest	14 864	-16 945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-40	-23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40	-23
Kokku rahavood	14 824	-16 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 003	23 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 824	-16 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 827	7 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 901	22 573	24 474
Aruandeaasta tulem		-16 989	-16 989
31.12.2014	1 901	5 584	7 485
Aruandeaasta tulem		14 997	14 997
31.12.2015	1 901	20 581	22 482

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ14 paragrahvile 15(c) ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KAUNASE 5 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	21 827	7 003

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	4 359	4 750

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2016.a. jaanuar)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	35
Sotsiaalmaks	128	108
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	6	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	153

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2016.a.Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 492	3 492
Maksuvõlad	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	3 704	3 704
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 115	4 115
Maksuvõlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	4 268	4 268

võlad tarnijatele kajastab detsembri kuu eest esitatud teenuste arveid(maksetähtaeg jaanuaris 2016.a.)

maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud,mille tasumistähtaeg oli 10.01.2016.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	3 492	4 115

Kajastab 2015.a.detsembri eest esitatud teenuste arveid(maksetähtaeg on jaanuar 2016.a.)

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 714	7 893
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 584	16 346
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 298	24 239

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	0
Muud	37	37
Kokku muud tulud	119	37

Muud tulud: 1. Viivis - 82€

2. STV - 37€

kokku - 119

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 998	4 191
Sotsiaalmaksud	2 592	2 110
Kokku tööjõukulud	6 590	6 301
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaksud ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

KÜ on töölepinguga tööl 4 inimest.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	170	300

seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2016

KORTERIÜHISTU KAUNASE 5 (registrikood: 80026806) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA LÜTTER	Juhatuse liige	08.08.2016
JAAN LANNO	Juhatuse liige	08.08.2016
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	30.08.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424153
Mobiiltelefon	+372 5227541
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee