

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80026775

tänavavalu nimi, Rahu tn 7A - 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50112

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 52 66 726

faks:

e-posti aadress: Ulo.Siimets@erm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu Tänav 7A majandusaasta alus oli 01.jaanuar 2009 ja majandusaasta lõpp 31.12.2009.

KÜ Rahu tn. 7a järgmiseks suurimaks tööks on juba 2008 aastal planeeritud maja soojaveetorustiku vahetus ja küttesüsteemi remont.

Korteriühistu üldkoosolek, 2.aprillil 2009 aastal, võttis vastu otsuse veel mitte võtta pangalaenu toruvahetustöödeks, vaid jätkata raha korjamist selleks remondiks igakuiselt maja hooldusrahade arvelt. Selle tõttu erilisi remonditöid aasta jooksul ette ei võetud. Tehti ainult üldkoosoleku otsusega kinnitatud töid ja likvideeriti selle aja jooksul tekkinud avariisid.

Üldkoosolek võttis vastu otsuse korrastada Rahu 7A hoone sokkel, krohvides alla kukkunud krohviaugud ja värvida sokkel ja parandatud kohad ühtlaselt pruunikashalliks. Sokliosade remont läks maksma 9 876.- krooni. Teise tööna remonditi hoone mõlema trepikoja välistrepid. (Ühe trepi maksumus 8 694.-krooni).

01.01.2008.a. oli Rahu tänav 7A Korteriühistu pangaarvel peale asfalteerimisvõla tasumist 9 650.- krooni. Aasta jooksul suurenes see reservsumma 69 920.- krooni võrra. 01.01.2009.a. oli Korteriühistu Rahu 7A arvel 79 570.- krooni, 31.12.2009.a. oli KÜ Rahu 7A arvel 119 648.-krooni. Aasta jooksul oli raha meie pangaarvel kasvanud 40 078.- krooni võrra ja kahe aasta jooksul 109 998.- krooni.

Aasta jooksul likvideeriti kanalisatsioonitorustike ummistusi, pesti läbi keskkütte torustikud ja remonditi lekkivaid torustikke kokku 3 151.- krooni eest.

Vahetati 1 trepikoja välisukselukk ja 2 trepikoja keldriukse lukk. Talve jooksul hooldati kahel korral automaatselt mittedsulguvaid ukselukke. Kokku kulus lukkude vahetuseks, remondiks ja hoolduseks 2669.- krooni.

Maja elektrisüsteemi hooldusele ja remondile kulutati aasta jooksul 1817.- krooni.

Muruniiduki remont läks maksma 885.- krooni.

Kokku kulus hoone remondi ja hooldustöödele aasta jooksul 35 587.- krooni.

01.01.2010.a. oli Rahu 7a Korteriühistu võlgnikke kolm korterit: korter 2 summas 12 706.- krooni, korter 15 summas 732.- krooni ja korter 16 summas 1 676.- krooni. Ettemaksu oli teostanud korter 28 summas 290.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Rahu 7A 01.01.2009.a. - 31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ KÜ Rahu 7A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- MTÜ KÜ Rahu 7A on jätkuvalt tegutsev ühing.

Ülo Siimets, juhatuse esimees

Laine Tennosaar, juhatuse liige

Tõnu Hoop, juhatuse liige

07.juuni 2010.a.

Tartu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 648	79 570	2
Nõuded ja ettemaksed	80 344	81 160	
Kokku käibevara	199 992	160 730	
Kokku varad	199 992	160 730	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	172 790	136 587	3
Kokku lühiajalised kohustused	172 790	136 587	
Kokku kohustused	172 790	136 587	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 500	22 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 643	0	
Aruandeaasta tulem	3 059	1 643	
Kokku netovara	27 202	24 143	
Kokku kohustused ja netovara	199 992	160 730	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	143 090	0
Muud tulud	2 854	1 539
Kokku tulud	145 944	1 539
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-84 175	0
Tööjõukulud	-58 915	0
Kokku kulud	-143 090	0
Kokku põhitegevuse tulem	2 854	1 539
Finantstulud ja -kulud	205	104
Aruandeaasta tulem	3 059	1 643

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 854	1 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	816	70 210
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 203	-1 933
Laekunud intressid	205	104
Kokku rahavood põhitegevusest	40 078	69 920
Kokku rahavood	40 078	69 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 570	9 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 078	69 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 648	79 570

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 500		22 500
Aruandeaasta tulem		1 643	1 643
31.12.2008	22 500	1 643	24 143
Aruandeaasta tulem		3 059	3 059
31.12.2009	22 500	4 702	27 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 7a on koostatud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrafile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aastaaruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalistenõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	82	69
Arvelduskontod	119 566	79 501
Kokku raha	119 648	79 570

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
AS Eesti Energia	597	160	3
AS Veolia Keskkonnateenused	210	124	3
OÜ Resk	1 307	1 276	3
AS Tartu Veevärk	4 394	4 320	3
AS Tartu Keskkatlamaja	46 353	49 650	3
AS Eesti Gaas	1 465	1 539	3
Swedbank AS	28	0	3
Kokku võlad tarnijatele	54 354	57 069	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Palgakulu	44 005	4
Sotsiaalmaksud	14 910	4
Kokku tööjõukulud	58 915	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	21 596

Aruande digitaalallkirjad

RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80026775) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SIIMETS	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	MTÜ Korterühistu Rahu 7A 2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 28.juuni 2010.a. otsusega	
TÖNU HOOP	Juhatuse liige	13.07.2010
LAINA TENNOSAAR	Juhatuse liige	14.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474718
Mobiiltelefon	+372 5532797
Mobiiltelefon	+372 5077029
Mobiiltelefon	+372 5266726
E-posti aadress	ulo.siimets@erm.ee