

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80026775

tänav/talu nimi, Rahu tn 7a-20, 50112 Tartu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5266726

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.aastal tegutses Korterühistu RAHU TÄNAV 7A juhatus vastavalt üldkoosoleku otsustele ja nende otsuste loetelule üldkoosoleku protokollis.

30. juunil 2010. aastal fikseeritud ja kinnitatud tööplaan sai sügiseks täidetud:

- sissesõidu teedele võõrastele "sissesõidu keelumärgid" paigaldatud, majasildid paigaldatud, parkimisplatsid joonitud.

Kulud kokku nendele töödele 14290.80 krooni.

Kasutati raha gaasi-, vee- ja kanalisatsiooni avariide kõrvaldamiseks. Maksumus aasta jooksul vee ja kanalisatsiooni avariide kõrvaldamiseks 12352.00 krooni.

Gaasiavarii kõrvaldamine maksis 1333.20 krooni.

Seoses suure lumega kasutamise sel aastal ka teede korrastamiseks ja lume lükkamiseks teedelt ja parkimisplatsidelt väljaspoolt tellitud tehnikat. Maksumus 1400.00 krooni.

Rahu 7A hoone kindlustus maksis 7827.00 krooni.

Elektripirnide ostmine 166.00 krooni.

Panga teenused läksid meile maksma 549,75 krooni.

Muud kulud ühiste olid sooja, vee, gaasi, prügiveo ja üldelektri eest tasumise vahendamine.

Meie peamised ülesanded on ikka lähiperioodil koguda raha torustike vahetuseks uute vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamine aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ KÜ Rahu 7A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- MTÜ KÜ Rahu 7A on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	165 837	119 648
Nõuded ja ettemaksed	85 172	80 344
Kokku käibevara	251 009	199 992
Kokku varad	251 009	199 992
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64 650	172 790
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	157 827	
Kokku lühiajalised kohustused	222 477	172 790
Kokku kohustused	222 477	172 790
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	22 500	22 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 702	1 643
Aruandeaasta tulem	1 330	3 059
Kokku netovara	28 532	27 202
Kokku kohustused ja netovara	251 009	199 992

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	137 121	143 090
Muud tulud	1 165	2 854
Kokku tulud	138 286	145 944
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-76 430	-84 175
Tööjõukulud	-60 663	-58 915
Kokku kulud	-137 093	-143 090
Kokku põhitegevuse tulem	1 193	2 854
Finantstulud ja -kulud	137	205
Aruandeaasta tulem	1 330	3 059

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 193	2 854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 828	816
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 687	36 203
Laekunud intressid	137	205
Kokku rahavood põhitegevusest	46 189	40 078
Kokku rahavood	46 189	40 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 648	79 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 189	40 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 837	119 648

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 500	1 643	24 143
Aruandeaasta tulem		3 059	3 059
31.12.2009	22 500	4 702	27 202
Aruandeaasta tulem		1 330	1 330
31.12.2010	22 500	6 032	28 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 7A on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu:

liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt:

sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	166	82
Arvelduskontod	165 671	119 566
Kokku raha	165 837	119 648

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Energia	641	597
AS Veolia Keskkonnateenused	125	210
OÜ Resk	1 785	1 307
AS Tartu Veevärk	4 882	4 394
AS Tartu Keskkatlamaja	51 403	46 353
AS Eesti Gaas	1 345	1 465
Swedbank AS	28	28
TaVo OÜ	2 400	0
Kokku võlad tarnijatele	62 609	54 354

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	43 762	44 005
Sotsiaalmaksud	13 901	14 910
Kokku tööjõukulud	57 663	58 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	23 448	21 596

Aruande digitaalallkirjad

RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80026775) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SIIMETS	Juhatuse liige	16.06.2011
TÕNU HOOP	Juhatuse liige	27.06.2011
LAINE TENNOSAAR	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474718
Mobiiltelefon	+372 5266726
Mobiiltelefon	+372 5077029
Mobiiltelefon	+372 5532797
E-posti aadress	ulo.siimets@erm.ee